

**SKRIPSI**

**PENGELOLAAN KEUANGAN OBJEK WISATA AMMANI  
(TINJAUAN MANAJEMEN KEUANGAN SYARIAH)**



**OLEH**

**ELVARIYANI  
NIM 17.2900.001**

**PAREPARE**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
PAREPARE**

**2021**

**PENGELOLAAN KEUANGAN OBJEK WISATA AMMANI  
(TINJAUAN MANAJEMEN KEUANGAN SYARIAH)**



**OLEH**

**ELVARIYANI  
NIM 17.2900.001**

Skripsi sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S.E.)  
pada Program Studi Manajemen Keuangan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri Parepare

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
PAREPARE**

**2021**

## PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengelolaan Keuangan Objek Wisata Ammani  
(Tinjauan Manajemen Keuangan Syariah)  
Nama Mahasiswa : Elvariyan  
NIM : 17. 2900. 001  
Program Studi : Manajemen Keuangan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
No. B. 1653/In.39.8/PP.00.9/09/2020


Disetujui Oleh :

Pembimbing Utama : Dr. H. Rahman Ambo Masse, Lc., M. Ag  
NIP. : 197309252005011004

Pembimbing Pendamping : Rusnaena, M.Ag  
NIP. : 196802052003122001

Mengetahui:

Dekan,  
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam

  
Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.  
NIP. 197301292005011004

## PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Judul : Pengelolaan Keuangan Objek Wisata Ammani  
(Tinjauan Manajemen Keuangan Syariah)

Nama Mahasiswa : Elvariyani

Nomor Induk Mahasiswa : 17.2900.001

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

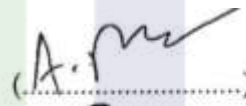
Program Studi : Manajemen Keuangan Syariah

Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
No. B. 1653/In.39.8/PP.00.9/09/2020

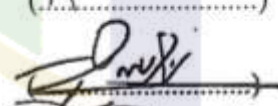
Tanggal Kelulusan : 25 Agustus 2021

Disahkan oleh Komisi Penguji

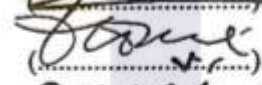
Dr. H. Rahman Ambo Masse, Lc., M.Ag. (Ketua)



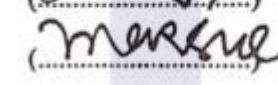
Rusnaena, M.Ag. (Sekretaris)



Dr. Firman, M.Pd (Anggota)

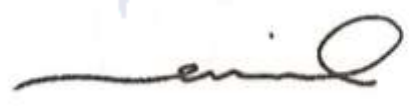


Dr. Arqam Majid, S.Pd., M.Pd (Anggota)



Mengetahui:

Dekan,  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.  
NIP. 197301292005011004

## KATA PENGANTAR

*Bismillahir Rahmanir Rahim*

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah Swt atas semua limpahan rahmat serta hidayahnya yang diberikan kepada peneliti sehingga bisa menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengelolaan keuangan objek wisata ammani (tinjauan manajemen keuangan syariah)” dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Tak lupa pula penulis kirimkan shalawat serta salam kepada junjungan Nabiullah Muhammad Saw, serta para sahabat-sahabatnya. Sehingga penulis dapat merampungkan penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan gelar Sarjana manajemen keuangan syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada keluargaku tercinta yaitu Ayahanda Sarkawi dan Ibunda Harmiati yang merupakan kedua orang tua penulis yang senantiasa telah memberi semangat, doa dan nasihat-nasihat yang tiada henti-hentinya demi kesuksesan anak-anaknya. Penulis dengan tulus mengucapkan terima kasih kepada suamiku Imranatas dukungannya, baik berupa moril maupun materil yang belum tentu penulis dapat membalasnya.

Selain itu penulis ingin pula mengucapkan terima kasih terkhusus kepada Bapak Dr. H. Rahman Ambo Masse, Lc., M. Ag selaku Pembimbing I atas segala bimbingan dan arahan yang diberikan kepada saya serta motivasi untuk bergerak lebih cepat dalam penyelesaian studi penelitian, dan penulis mengucapkan banyak terimakasih juga kepada ibu Rusnaena M.Ag selaku pembimbing II atas segala bantuan, bimbingan serta arahan yang telah diberikan selama penulisan skripsi.

Dalam penyelesaian skripsi ini, penulis juga mendapatkan banyak bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, sehingga skripsi ini dapat selesai tepat waktu. Untuk itu perkenankan penulis untuk mengucapkan terima kasih pula yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si, selaku Bapak Rektor IAIN Parepare yang telah bekerja keras mengelola pendidikan di IAIN Parepare.
2. Bapak Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam atas pengabdianya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa.
3. Bapak/Ibu dosen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang selama ini telah mendidik penulis hingga dapat menyelesaikan studi yang masing-masing mempunyai kehebatan tersendiri dalam menyampaikan materi perkuliahan
4. Kepada perpustakaan IAIN parepare beserta jajarannya yang telah memberikan pelayanan kepada penulis selama menjalani studi di IAIN Parepare, terutama dalam penulisan skripsi ini.
5. Kepada jajaran staf administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah begitu banyak membantu mulai dari proses menjadi mahasiswa sampai pengurusan berkas penyelesaian studi.
6. Para pengelola dan penjual objek wisata ammani menjadi responden dan kerjasamanya selama penelitian berlangsung.
7. Kepada Muh Isra Akbar yang selalu memberikan semangat dan mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

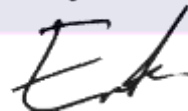
8. Kepada Sahabat-sahabat seperjuangan yang setia menemani dalam suka maupun duka dalam pembuatan skripsi ini, Riska Pratiwi, Sri Ayu Lestari , Sri Ayu.

Akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini meskipun berbagai hambatan dan ketegangan telah dilewati dengan baik karena selalu ada dukungan dan motivasi yang tak terhingga dari berbagai pihak. Peneliti menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penyusun dengan sangat terbuka dan lapang dada mengharapkan adanya berbagai masukan dari berbagai pihak yang sifatnya membangun guna kesempurnaan skripsi ini.

Peneliti juga berharap semoga skripsi ini bernilai ibadah di sisinya dan bermanfaat bagi siapa saja yang membutuhkannya, khususnya pada program studi manajemen keuangan syariah dan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare. Akhirnya, semoga aktivitas yang kita lakukan mendapat bimbingan dan ridho darinya. Aamiin

Parepare, 16 Juni 2021

Penulis



ELVARIYANI  
NIM.17.2900.001

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Mahasiswa yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Elvariyani  
NIM : 17.2900.001  
Tempat/Tgl.Lahir : Pinrang, 29 Januari 2000  
Program Studi : Manajemen Keuangan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Judul Skripsi : Pengelolaan Keuangan Objek Wisata Ammani (Tinjauan Manajemen Keuangan Syariah)

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain, sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Parepare, 16 Juni 2021

Penyusun



ELVARIYANI  
NIM: 17.2900.001



## ABSTRAK

Elvariyani. *Pengelolaan Keuangan Objek Wisata Ammani (Tinjauan Manajemen Keuangan Syariah* (dibimbing oleh Rahman Ambo Masse dan Rusnaena)

Pengelolaan Wisata menjadi salah satu sumber pendapatan yang perlu dikembangkan untuk menambah pemasukan pada daerah setempat tetapi untuk mendapatkan hasil yang baik perlu adanya pengelolaan keuangan yang baik agar pendapatan dan hasil keuntungan bisa dikelola sesuai dengan pengelolaan keuangan yang bijak. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana bentuk pengelolaan keuangan pada objek wisata ammani ditinjau dari perspektif manajemen keuangan syariah. Mencakup beberapa sub masalah yaitu bagaimana perencanaan pengelolaan keuangan yang diterapkan pada objek wisata ammani. Dan bagaimana sistem pengalokasian dari hasil pengelolaan keuangan pada objek wisata ammani.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif. Sumber data diperoleh dari hasil observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik pengelolaan data terdiri dari pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Agar data dalam penelitian kualitatif dapat dipertanggungjawabkan sebagai penelitian ilmiah perlu dilakukan uji keabsahan data. Adapun uji keabsahan data yang dipakai peneliti menggunakan uji *credibility* dengan memuat teknik perpanjangan pengamatan, dan triangulasi sebagai pengecekan data disebut dengan triangulasi sumber.

Hasil penelitian yang dilakukan menunjukkan bentuk perencanaan pengelolaan keuangan pada objek wisata Ammani adalah perencanaan keuangan individu dalam artian setiap penjual maupun pengelola wisata memiliki sistem perencanaan keuangan tersendiri tanpa adanya campur tangan dari instansi manapun. Sedangkan Sistem Pengalokasian anggaran pada objek wisata ammani dibagi berdasarkan besar saham yang dimiliki. Untuk pengalokasian dana kemasayarakat dan pemerintah desa dibagi rata masing-masing 15% , dan pengelola masing-masing 30% dan 10 % masuk ke perbaikan sarana dan prasaran pada objek wisata ammani. Hal ini menunjukkan perbandingan pengalokasian anggaran pada objek wisata ammani belum merata antara pengelola dan kas yang masuk di PAD desa dan untuk masyarakat. Hal ini karena pembagian keuntungan yang didapatkan tergantung besar saham yang didapatkan.

Kata kunci: Keuangan, Pengelolaan dan Wisata.

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN KOMISI PENGUJI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Kegunaan Penelitian.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Penelitian Relevan.....	5
B. Tinjauan Teori.....	7
1. Teori Pengelolaan.....	7
2. Tahapan Pengelolaan.....	13
3. Teori keuangan.....	18
4. Teori pariwisata.....	26
5. Pengelolaan keuangan dalam manajemen keuangan syariah.....	28

C. Tinjauan Konseptual.....	38
D. Kerangka Pikir.....	40
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian.....	41
B. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	41
C. Fokus Penelitian.....	42
D. Jenis dan Sumber Data yang digunakan.....	42
E. Teknik Pengumpulan Data.....	43
E. Uji Keabsahan Data.....	44
F. Teknik Analisis Data.....	45
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Perencanaan Pengelolaan Keuangan Oleh Objek Wisata Ammani....	47
B. Pembagian hasil keuntungan Dari Hasil Pengelolaan Keuangan Objek Wisata Ammani.....	64
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran.....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>I</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>IV</b>
<b>BIODATA PENULIS.....</b>	<b>XXV</b>

## DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul Gambar	Halaman
2.1	Bagan Kerangka Pikir	40



## DAFTAR LAMPIRAN

No Lampiran	Judul Lampiran	Halaman
1	Pedoman Wawancara	IV
2	Data Mentah Penelitian (Transkrip) wawancara atau hasil observasi	V
3	Izin Melaksanakan Penelitian dari IAIN Parepare	VII
4	Izin Melaksanakan Penelitian dari Pemerintah Kota Pinrang	VIII
5	Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian	IX
6	Keterangan Wawancara	X
7	Dokumentasi	XIX
8	Biografi Penulis	XXV