

**SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI KONSEP *MUKHABARAH* DALAM PENGELOLAAN  
KEBUN JAGUNG DI KELURAHAN TEPPU**



**OLEH**

**WAWAN  
NIM: 16.2300.064**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
PAREPARE**

**2021**

**IMPLEMENTASI KONSEP *MUKHABARAH* DALAM PENGELOLAAN  
KEBUN JAGUNG DI KELURAHAN TEPPU**



**OLEH**

**WAWAN**

**NIM: 16.2300.064**

Skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi(S.E)  
pada Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri Parepare

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
PAREPARE**

**2021**

**PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING**

JudulSkripsi : Implementasi Konsep *Mukhabrah* Dalam Pengelolaan Kebun Jagung di Kelurahan Teppo  
NamaMahasiswa : Wawan  
Nomor Induk Mahasiswa : 16.2300.064  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam No.B.2619/In.39.8/PP.00.9/11/2020

Disetujui oleh:

Pembimbing Utama : Dr. Zainal Said, M.H.  
NIP : 19761118 200501 1 002  
Pembimbing Pendamping : Dr. Hannani, M.Ag.  
NIP : 19720518 199903 2 006

Mengetahui:

Dekan,  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.  
NIP. 19730129 200501 1 004

### PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Judul Skripsi : Implementasi Konsep *Mukhabarah* Dalam Pengelolaan Kebun Jagung di Kelurahan Teppo  
Nama Mahasiswa : Wawan  
Nomor Induk Mahasiswa : 16.2300.064  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat.Penetapan Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare No. B.2619/In.39.8/PP.00.9/11/2020  
Tanggal Kelulusan : 25 Agustus 2021

Disahkan Oleh Komisi Penguji

Dr.Zainal Said, M.H. (Ketua) (.....)  
Dr. Hannani, S.Ag., M.Ag. (Sekertaris) (.....)  
Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag (Anggota) (.....)  
Dra. Rukiah, M.H. (Anggota) (.....)

Mengetahui:



Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.  
NIP : 19730129 200501 1 004

## KATA PENGANTAR



Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Swt. berkat hidayah, taufik dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Implementasi Konsep *Mukhabrah* Dalam Pengelolaan Kebun Jagung di Kelurahan Teppo”. Skripsi ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi dan memperoleh gelar “Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam” Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare.

Pertama-tama, penulis menyampaikan permohonan ampun dan rasa syukur kepada Allah Swt. sebagai ungkapan wujud limpahan karunia dengan terselesaikannya skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa bantuan dan dukungan serta doa dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung, sehingga penulis mendapatkan kemudahan dalam menyelesaikan tugas akademik tepat pada waktunya.

Selanjutnya penulis akan mengucapkan dan menyampaikan terima kasih kepada kedua orang tua, Ayahanda tercinta Suardi dan Ibunda tercinta Saharia serta Tante tersayang Hj. Sadaria yang telah memberikan doa setulusnya dan juga memberikan dukungan moril, spiritual maupun materil dalam menjalankan penelitian dan skripsi ini. Selanjutnya penulis juga mengucapkan dan menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si sebagai Rektor IAIN Parepare yang telah bekerja keras mengelola pendidikan di IAIN Parepare.
2. Bapak Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag. sebagai “Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam” dan Bapak Bahtiar, M.A sebagai “Wakil Dekan I FEBI” serta

Bapak Drs. Moh. Yasin Soumena, M.Pd. sebagai “Wakil Dekan II FEBI” atas pengabdianya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa(i) IAIN Parepare.

3. Bapak Dr. Zainal Said, M.H. selaku “Dosen Pembimbing Utama” dan Bapak Dr. Hannani, M.Ag. selaku “Dosen Pembimbing Pendamping” atas segala bantuan dan bimbingan yang telah diberikan baik secara *offline* maupun *online* di tengah pandemi, penulis ucapkan terima kasih.
4. Bapak dan Ibu dosen Program Studi “Perbankan Syariah” yang telah meluangkan waktu mereka dalam mendidik serta memberikan ilmu yang bermanfaat selama menjalani studi di IAIN Parepare.
5. Bapak/Ibu Staff dan admin Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang membantu segala bentuk urusan akademik.
6. Kepala Perpustakaan IAIN Parepare beserta seluruh staffnya yang telah memberikan pelayanan kepada penulis selama menjalani studi di IAIN Parepare.
7. Responden dengan meluangkan waktunya untuk mengisi *kuesioner* yang diberikan oleh penulis.
8. Terima kasih juga kepada teman-teman yang setia menemani dan menyemangati dalam pembuatan skripsi ini, terutama kepada A. Azlan, Purnama Hudawis, Rahmia Rahman, Susanti, Nirwan, Dian, Amming, Arham, Fathur, Rahmatullah, Evi, Teman angkatan XVIII Mispala Cosmosenris, Jejak Jendela dan Teman komunitas pemuda Pangka-pangka yang telah memberikan support dan banyak bantuan kepada penulis selama menjalani perkuliahan, proses penelitian, dan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

bantuan kepada penulis selama menjalani perkuliahan, proses penelitian, dan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

9. Semua teman-teman seperjuangan prodi Perbankan Syariah yang tidak bisa penulis sebutkan satu-satu yang memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis tak lupa mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan hingga skripsi ini dapat diselesaikan. Semoga Allah Swt. memberikan balasan yang berlimpah baik itu di dunia maupun di akhirat kelak, diberikan rejeki yang berlipat serta dibukakan jalan yang baik setiap langkahnya.

Akhirnya penulis menyampaikan kiranya pembaca berkenan memberikan saran konstruktif demi kesempurnaan skripsi ini, karena penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna akan tetapi besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

PAREPARE

Parepare, 16 Juli 2021  
6 Zulhijah 1442

Penulis,



Wawan  
16.2300.064



**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Mahasiswa yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wawan  
NIM : 16.2300.064  
Tempat/Tanggal Lahir : Masolo, 17 November 1998  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Judul Skripsi : Implementasi Konsep *Mukhabarah* Dalam Pengelolaan  
Kebun Jagung di Kelurahan Teppo

Menyatakan dengan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya saya diri sendiri. Apabila ada dikemudian hari terbukti dan dapat dibuktikan bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain, sebagian atau seluruhnya, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Parepare, 16 Juli 2021

Penyusun,



Wawan  
16.2300.064



## ABSTRAK

Wawan. *Implementasi Konsep Mukhabarah Dalam Pengelolaan Kebun Jagung Di Kelurahan Teppo* (Dibimbing oleh Zainal Said dan Hannani).

*Mukhabarah* merupakan bentuk kerja sama antara pemilik sawah atau tanah dan penggarap dengan perjanjian bahwa hasilnya akan dibagi antara pemilik tanah dan penggarap menurut kesepakatan bersama, sedangkan biaya dan benihnya dari penggarap tanah. Penelitian ini untuk mengetahui penerapan *Mukhabarah* di kelurahan Teppo dan sistem bagi hasil pada pengelolaan *Mukhabarah* di kelurahan Teppo.

Penelitian yang di gunakan dalam skripsi ini adalah metode deskriptif kualitatif, data dalam penelitian ini diperoleh dari data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan yang di gunakan adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Adapun teknik analisis datayang digunakan yaitu reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa bentuk kesepakatan atau perjanjian yang dilakukan oleh masyarakat di kelurahan Teppo yaitu tanah atau lahan perkebunan jagung berasal dari pemilik tanah, sedangkan untuk semua biaya dari bibit, pupuk, dan pembersihan lahan dan lain sebagainya yang berhubungan dengan pengelolaan lahan ditanggung oleh penggarap. Penerapan akad *Mukhabarah* pada perkebunan jagung sudah diterapkan di kelurahan Teppo tetapi pemahaman masyarakat mengenai teori akad *Mukhabarah* masih terbilang sangat kurang tetapi nilai-nilai akad *Mukhabarah* sudah di peraktekkan secara tidak langsung oleh masyarakat Kelurahan Teppo. Adapun sistem bagi hasil yang dilaksanakan pada perkebunan jagung di kelurahan Teppo, sudah sesuai dengan mekanisme pembagian hasil *Mukhabarah* dimana adanya persentase atau penentuan kadar pada awal kesepakatan pelaku akad.

Kata Kunci: Kebun Jagung, *Mukhabarah*, Penerapan.

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN KOMISI PENGUJI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	vii
ABSTRAK .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A Latar Belakang Masalah.....	1
B Rumusan Masalah.....	3
C Tujuan Penelitian .....	3
D Kegunaan Penelitian .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	5
B Tinjauan Teoritis .....	7
1 Teori Implementasi.....	7
2 Variabel Implementasi .....	8
3 Teori <i>Mukhabarah</i> .....	12
C Tinjauan Konseptual .....	26

1	Implementasi.....	26
2	Konsep .....	27
3	<i>Mukhabarah</i> .....	27
4	Pengelolaan Perkebunan .....	28
D	Kerangka Pikir. ....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>		
A	Jenis Penelitian .....	31
B	Lokasi dan Waktu Penelitian .....	32
1	Lokasi Penelitian .....	32
2	Waktu Penelitian .....	32
C	Fokus Penelitian .....	32
D	Jenis dan Sumber Data .....	32
1	Data Primer .....	33
2	Data Sekunder .....	34
E	Teknik Pengumpulan Data .....	34
1	Observasi .....	34
2	Wawancara .....	35
F	Teknik Analisis Data .....	35
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>		
A	Penerapan <i>Mukhabrah</i> di Kelurahan Teppo .....	38
B	Sistem Bagi Hasil Pada Pengelolaan Kebun Jagung di Kelurahan Teppo .....	49
<b>BAB V PENUTUP</b>		
A	Simpulan.....	68
B	Saran .....	69

DAFTAR PUSTAKA ..... I  
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....  
BIODATA PENULIS .....



## DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Halaman
3.1	Pedoman Wawancara	I



## DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Halaman
2.1	Bagan Kerangka Pikir	30



## DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran	Halaman
1.	Instrumen Wawancara	I
2.	Data Hasil Wawancara	IV
3.	Surat Izin Penelitian IAIN Parepare	XXII
4.	Surat Izin Penelitian dari Pemerintah Kabupaten Pinrang	XXIII
5.	Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian	XXIV
6.	Dokumentasi Hasil Penelitian	XXV
7.	Biodata Penulis	XXVIII

