DAFTAR PUSTAKA

- Al-Qur'an Al-Karim
- A Karim Adiwarman, 2017. Bank Islam, analisis Fiqih dan Keuangan. Edisi.5. Depok: PT Raja Grafindo Persada.
- A Wangsawijaya Z, 2012. *Pembiayaan Bank Syariah*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Antonio Muhammad Syafi'I, 2001. Bank Syariah: Dari Teori ke Praktik. Jakarta: Gema Insani.
- Andrianto, Anang Firmansyah, Manajemen Bank Syariah. Pasuruan: Qiara Media.
- Arif M. Nur Rianto Al, 2012. Dasar-Dasar Pemasaran Bank Syariah. Bandung: Alfabeta.
- Departemen Agama RI, 1998. *Al-Qur'an dan Terjemahnya*. Jakarta: Al-Hidayah.
- Damirah, 2021. Pengantar Manajemen. Makassar: Basmalah.
- Ela Puji Astuti, 2017. Implementasi Manajemen Risiko Dalam Pembiayaan Warung Mikro Di Bank Syariah Mandiri KCP Temanggung, Skripsi Sarjana: Manajemen Perbankan Syariah, IAIN Purwakerto.
- Ismail, 2010. Manajemen Perbankan: Dari Teori Menuju Aplikasi. Jakarta: Kencana.
- Ismail, 2011. *Perbankan Sya<mark>riah*: Edisi Pertam</mark>a, Jakarta: Kencana.
- Indonesia Ikatan Bankir, 2015. *Strategi Bisniss Bank Syariah*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Karim Riduan, 2004. *Prinsip-prinsip Manajemen Syariah*: Vol. 4. Bandung: Jurnal Iqtishad.
- Kasmir, 2007. Manajemen Perbankan (Edisi Revisi). Jakarta: PT Raja Grafindo.
- Maralis Reni, Aristriono. 2015. *Manajemen Risiko*. Yogyakarta: Deepublish.
- Prasetyoningrum, Ari Kristin. 2015. Risiko Bank Syariah: Risiko Imbal Hasil, Risiko Investasi, Return, Tingkat Dana Pihak Ketiga dan BI Rate. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Pandia Frianto, 2005. Lembaga Keuangan. Jakarta: PT Asdi Mahasatya.

- Rustam Bambang Rianto, 2013. *Manajemen Risisko: Perbankan Syariah di Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat.
- Rivai Veithsal, Rifki Ismail. 2013. *Islamic Risk Manajement For Islamick Bank*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Rahma Abdu, 2019. Implementasi Manajemen Risiko Pembiayaan Mudharabah pada Bank Negara Indonesia (BNI) Syariah Sidrap. Parepare: IAIN Parepare.
- Sholihin Ahmad Ilham, 2013. *Buku Pintar Ekonimi Syariah: Edisi Kedua*. Jakarta: PT Garamedia Pustaka Utama.
- Sholihin Ismail, 2009. Pengantar Manajemen. Jakarta: Erlangga.
- Soemitra Andri, 2009. Bank & Lembaga Keuangan Syariah. Jakarta: Kencana.
- Siswanto, 2007. Pengantar Manajemen. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Umam, 2013. Manajemen Perbankan Syariah. Bandung: CV Pustaka Setia.
- Usman Rachmadi, 2014. Aspek Hukum Perbankan Syariah di Indinesia. Jakarta: Sinar Grafik.
- Veithzal Rivai, Arviyan Arifin. 2010. *Islamic Banking*, Jakarta: PT Bumi Aksara.
- Veithzal Rivai, Rifki Ismail. 2013 . *Islamic Risk Manajement For Islamic Bank*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Wahyudi Imam, 2013. Manajemen Risiko Bank Islam. Jakarta: Salemba Empat.
- Yusmad Muammar Arafat, 2018. Aspek Hukum Perbankan Syariah Dari Teori ke Praktik. Yogyakarta: Deepublish.
- Satria, Ase. 2015. "Definisi Implementasi dan Teori," Blog Ase Setia. www.materibelajar.id/2015/12/definisi-implementasi-dan-teori.html (28 Februari 2020).
- Bank BTN Syariah, 2020. https://id.m.wikipedia.org/wiki/Bank_BTN_Syariah (17 Februari 2020).
- DPKOJ,https://konsumen.ojk.go.id/MinisiteDPLK/images/apload/201807131448401. %20KPR.PDF, (10 Maret 2020).
- Melisa A Andini, 2018. Implementasi Manajemen Risiko Terhadap Pembiayaan Modal Kerja di BPRS Jabal Nur Surabaya, Skripsi Sarjana: Ekonomi Syariah, UIN Sunan Ampel Surabaya.

Muchin Riadi, 2014. "Pengertian Unsur, Tujuan, Jenis Pembiayaan", http://www.kajian pustaka.com/2014/02/pengertian-unsur-tujuan-jenis-pembiayaan.html, (1 Februari 2020).





DAFTAR WAWANCARA

Nama : Nurlina

NIM : 16.2300.029

Jurusan : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Judul Skripsi : Penerapan Manajemen Risiko pembiayaan Kredit

Pemilikan Rumah Pada Bank Tabungan Negara Kantor

Cabang Pembantu Syariah Parepare (Analisis

Perbankan Syariah)

Pertanyaan:

- Bagaimana prosedur pemberian pembiayaan KPR di Bank BTN Syariah Parepare?
- 2. Faktor yang mempengaruhi terjadinya Risiko Pada Pembiayaan KPR pada Bank BTN Syariah KCPS Parepare?
- 3. Program apa yang dilakukan Bank BTN Syariah Parepare terkait dengan pembiayaan KPR?
- 4. Siapa yang menjadi target manajemen risiko pembiayaan KPR?
- 5. Bagaimana cara mengukur tingkat risiko yang terjadi pada Bank BTN Syariah Parepare?
- 6. Bagaimana pelaksanaan program manajemen risko pembiayaan KPR yang dilakukan bank BTN syariah KCPS Parepare?

TRANSKRIP WAWANCARA

Keterangan:

P : Pewawancara

N: : Narasumber

Wawancara Informan

Nama : Rian Rafiq

Hari/tanggal : Kamis, 15 Oktober 2020

Waktu : 10.35 WITA

Jabatan : Financing service

P: Bagaimana prosedur pemberian pembiayaan KPR di Bank BTN Syariah Parepare?

N: pertama nasabah datang ke *Marketing* terus nasabah memilih rumah yang diinginkan, stelah itu semua berkas di limpahkan kepada *Marketing* dan *Marketing* memebantu untuk mengisi pengisian secara lengkap kemudian berkasnya di proses. Tahap verifikasi Jika ketika berkas masuk misalnya nasabah bekerja sebagai pengusaha maka pihak bank akan meninjau terlebih dahulu lokasi usahanya terkait kebenaran usahanya apakah benar-benar ada atau hanya usaha fiktif. Selanjutnya tahap analisis Kan kebetulan disini ada namanya petugas analis kebetulan kalo cabang Parepare itu tidak ada, jadi semua berkas itu yang masuk pengajuan cabang Parepare sumua dianalisis di cabang Makassar berkasnya. Jadi dianalis mi itu semua di cek menggunakan

anallisis 5C. di cek BI Ceckingnya, di cek kemampuan bayarnya berdasarkan berdasarkan dari penghasilannya.kalo tahap pemutus itu to juga berpusat di Makassar semua tahapnya jadi pemutus itu istilahnya tinggal di approve atau di reject. Nah itu yang mengambil keputusan sendiri yaitu wewenangnya kepala cabang Makassar. kemudian tahap akad dimana akta notaris diberikan kepada nasabah untuk dibaca supaya nasabah paham apa yang tertulis dalam akad jangan sampai nasabah menandatangani tapi tidak tahu apa isinya. Pada saat nasabah mengajukan pencairan itu tidak langsung sebelumnya kita cek dulu kelengkapan dari surat permohonannya jangan sampai masih ada yang tidak lengkap.

- P: Faktor yang mempengaruhi terjadinya Risiko Pada Pembiayaan KPR pada Bank BTN Syariah KCPS Parepare?
- N: Penyebabnya kurang hati-hati petugas FS. Terkait kurang hati-hati dalam artian ada beberapa yang saya lewati misalnya usahanya tidak jelas tapi saya tidak tau bahwa itu usahanya atau bukan toh, tibia-tiba saja ini kita ots bahwa dia bialang itu tempat usahanya. Pada saat berjala-berjalan waktu tiba-tiba sudah dia ambil pembiayaan tiba-tiba bahwa ohh dia orang ini bukan usahanya, dia ketahuan disitu ada dulu terjadi seperti itu. Gaya hidup dari nasabahya begitu ada mi rumahnya mau mi juga kredit mobil atau juga biasa masalah keluarga ada juga masalah pekerjaan atau usaha. Kalo dari pekerjaan biasanya ada yang diberhentikan atau ada pengurangan gaji karna sekarang masalah covid rata2 itu yang timbul itu ada pengurangan gaji. Terus kalo usaha omsetnya turun pembeli kurang jadi susah membayar.

- P: Program apa yang dilakukan Bank BTN Syariah Parepare terkait dengan pembiayaan KPR?
- N: Program penanganan pembiayaan KPR itu disini kami melakukan beberapa tindakan yaitu dengan melakukan penagihan kepada nasabah selanjutnya memberikan surat peringatan kepada nasabah yang bermasalah (SP 1-3) selanjutnya dilakukn tindakan restrak. Jadi kami tanya dulu nasabah masalahnya apa kemudian dibirikan pilihan mau di restrak atau tidak. Kalo disini bentuk restraknya ada namanya PUST (Penjadwalan Ulang Sisa Tunggakan) sama PUSP (Penjadwalan Kembali Sisa Pinjaman), grace period kemudian lelang.
- P: Siapa yang menjadi target manajemen risiko pembiayaan KPR?
- N: Targetnya itu yang pastinya adalah nasabah yang bermasalah pembiyaanya jadi, nasabah yang menunggak 1 hari keatas atau nasabah yang dalam status colektibilitas 2 samapai 5.
- P: Bagaimana cara mengukur tingkat risiko yang terjadi pada Bank BTN Syariah Parepare?
- N: Untuk mengukur tingkat kolektibilitas nasabah itu dilihat pada berapa lama nasabah menunggak 2 bulan itu colektibilitas 2, colektibilitas 3 itu 2 sampai 3 bulan, kolektibilitas 4 itu 3 sampai 4 bulan dan kolektibilitas 5 itu 4 bulan keatas.
- P: Bagaimana pelaksanaan program manajemen risiko pembiayaan KPR di bank BTN Sayriah KCPS Parepare?
- N: Program manajemen risiko pembiayaan KPR yaitu:

- 1. Program pertama dilakukan penagihan secara intensif apabila nasabah tidak membayar pada saat tanggal jatuh tempo yang telah ditentukan maka kami akan menagih nasabah dengan mengirimkan sms atau menelpon langsung, apabila hal tersebut tidak direspon nasabah maka dilakukan berkunjungan langsung kerumah atau tempat usaha nasabah untuk mengingatkan agar membayar angsurannya.
- 2. Pemberian SP, Jika ketika telah di kirimkan sms atau telpon debitur masih tidak membayar maka kita surati. SP1 (surat peringatan 1) setelah itu SP2, SP3. apabila nasabah lewat satu bulan terus nasabah tidak koperatif atau dua bulan bisa saya memberikan SP agar seger membayar tunggakaannya.
- 3. Restrukturisasi dilakukan Kalo PUSP itu sisa pinjaman atau pokok, jadi misalnya nasabah berat dengan ansuran setiap bulannya, langkah yang diambil yaitu melakukan restrak PUSP dimana ansurannya diturunka tapi jangka waktunya di tambah karna nasabah berat dan tidak mampu bayarkan otomatis sudah bermasalah jadi dicari solusi apabila nasabah masih memiliki itikat baik untuk menunaikan kewajibannya, PUST dilakukan apabila nasabah menunggak beberapa bulan ini bermasalah. Jadi kita berikan solusi bagaimana kalau saya PUST suda beberapa bulan sisa tunggakan, jadi tunggakannya itu saya jumlahkan semua saya leburkan ke setiap angsuran jadi dia normal kembali tidak ada tunggakan jadi angsurannya naik begitu. Jadi angsurannya naik tetapi dia tidak ada tunggakan, Apabila nasabah menunggak pada saat dilakukannya penagihan langsung kerumah atau kantor ditemukan bahwa nasabah ini mengalami PHK maka nasabah ditawari *Grace Period* atau penundaan

pembayaran apabi nasabah masi memiliki itikat baik. Apabila pembiayaan KPR nasabah bermasalah dan semua langkah untuk menyelamatkan pembiayaan dilakukan dan itu nasabah masih tidak bisa menunaikan kewajibannya maka langkah terakhir yang dilakukan adalah eksekusi agunan dengan cara melelang. Sebelum dilelang nasabah diberikan kesempatan selama 1 bulan untuk membayar sisa kewajibannya





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PAREPARE

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Amal Bakti No. 8 Soreang, Kota Parepare 91132 Telepon (0421) 21307, Fax. (0421) 24404 PO Box 909 Parepare 91100, website: www.lainpare.ac.id, email: mail@lainpare.ac.id

Nomor

: B.2141/ln.39.8/PP.00.9/09/2020

Lampiran

.

Hal :

: Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian

Yth. WALIKOTA PAREPARE

Cq. Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Di

KOTA PAREPARE

Assalamu Alaikum Wr. Wb.

Dengan ini disampaikan bahwa mahasiswa Institut Agama Islam Negeri Parepare :

Nama

: NURLINA

Tempat/ Tgl. Lahir

: BAROMBONG, 08 JULI 1998

NIM

: 16.2300.029

Fakultas/ Program Studi

: Ekonomi dan Bisnis Islam / Perbankan Syariah

Semester

: IX (Sembilan)

Alamat

: BAROMBONG, DESA SIPATUO, KECAMATAN

PATAMPANUA, KABUPATEN PINRANG

Bermaksud akan mengadakan penelitian di wilayah KOTA PAREPARE dalam rangka penyusunan skripsi yang berjudul :

PENERAPAN MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN KPR PADA BANK BTN SYARIAH KCPS PAREPARE (ANALISIS PERBANKAN SYARIAH)

Pelaksanaan penelitian ini direncanakan pada bulan September sampai selesai.

Demiklan permohonan ini disampalkan atas perkenaan dan kerjasama diucapkan

Wassalamu Alaikum Wr. Wb.

terima kasih.

39 September 2020

Dekan

Mubernmad Kamal Zubair



SRN IP0000501

PEMERINTAH KOTA PAREPARE

DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jalan Feteran Nomer 28 Teip (0421) 23594 Furtuile (0421) 27719 Kode Pas 91111, Email: dpsppsp@pareparelessa.go.id

REKOMENDASI PENELITIAN

Nomor: 510/IP/DPM-PTSP/10/2020

Dasar : 1, Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2002 tentang Sistem Nasional Penelitian, Pengembangan, dan Penerapan

2. Peraturan Menteri Colam Negeri Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2011 tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian.

3. Peraturan Walikota Parepare No. 7 Tahun 2019 Tentang Pendelegasian Wewenang Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu. Satu

Pintu. Setelah memperhatikan hal tersebut, maka Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu :

MENGIZINKAN

КЕРАДА N.S.M.S.

NURLINA

UNIVERSITAS/ LEMBAGA : INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PAREPARE

: PERBANKAN SYARIAH Arusan

ALAMAT : BAROMBONG, KEC. PATAMPANUA, KAB. PINRANG

g melaksanakan Penelitian/wawancara dalam Kota Parepare, dengan keterangan sebagai UNTUK

bertkut :

PENERAPAN MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN KPR PADA BANK BTN SYARIAH KCPS PAREPARE (ANALISIS PERBANKAN SYARIAH) JUDUL PENELITIAN

LOKASI PENELITIAN : BANK BTN SYARIAH KCPS PAREPARE

LAMA PENELITIAN : 03 Oktober 2020 s.d 03 November 2020

a. Rekomendasi Penelitian berlaku selama penelitian berlangsung

b. Rekomendesi ini dapat dicabut apabila terbukti melakukan pelanggaran sesuai ketentuan perundang - undangan

Dikeluarkan di: Parepare

Pada Tanggal: 02 Oktober 2020

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

KOTA PAREPARE



HJ. ANDI RUSIA, SH.MH

Pangkat : Pembina Utama Muda, (IV/c) : 19620915 198101 2 001

Blava : Rp. 0.00

- Informati Districture Districture Districture Deletinatis despiration has districture remissions and build halven yang seh
 Dokumen ini talah disundahangani secara elektrorik mengganakan Sentifikat Elektrorik. yang diterbitikan Bielit belangan districture (van (RCode)
 Dokumen ini dapat dibuktikan kasaliannya dengan tentahar di database DPMPTSP Kota Rempara (scan (RCode))











SURAT KETERANGAN TELAH MELAKUKAN PENELITIAN

Yang Bertandatangan di bawah ini Sub Branch Head BTN Syariah KCPS Parepare, menerangkan bahwa:

Nama

: Nurlina

Universitas

: Institut Agama Islam Negeri Parepare

Jurusan

: Perbankan Syariah

Judul skripsi

: PENERAPAN MANAJEMEN RESIKO PEMBIAYAAN KPR PADA

BANK BTN SYARIAH KCPS PAREPARE (ANALISIS

PERBANKAN SYARIAH)

Yang bersangkutan telah melakukan penelitian di Bank BTN Syariah KCPS Parepare pada tanggal 3 Oktober 2020 s.d tanggal 3 November 2020.

Surat keterangan ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya

Parepare, 23 November 2020

KCPS

Firdaus Baharuddin Sub Branch Head

PT. Barik Tahangan Negara (Persoto) Tbk. Kantur Calung Syariah Makassar Ji. Siamet Riyadi No. 7A, Makassar 90111 – Indonesia

T : (0411) 3613395 / 3613499 E : kos makessar@btn.co.id F : (0411) 3620785 E : kos makessar@btn.co.id

No. NPVP. 01.001.609.5-812.002

SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama

Rian fafig

Alamat

KCPS Parepare / BTN Symiah

Jabatan

Financing Service

Menerangkan bahwa benar telah memberikan wawancara kepada saudari Nurlina yang sedang melakukan penelitian dengan Judul Skripsi "PENERAPAN MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN KPR PADA BANK BTN SYARIAH KCPS PAREPARE (ANALISIS PERBANKAN SYARIAH)".

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, 15 Oktober 2020

Man Rapid

XIII

PEMBIAYAAN KPR BTN IB CHECK LIST KELENGKAPAN DATA

Pemohon Alamat KOP / KOPB

Tanggal

NO	DOKUMEN	KARYAWAN	WIRASWASTA	PROFESIONAL
1	Form Aplikasi Pembiayaan			-
2	Pasphoto Pemohon			
3	Pasphoto Pasangan Pemohon			
4	Fotocopy KTP Pemohon			
5	Fotocopy KTP Pasangan Pemohon			
6	Fotocopy Kartu Keluarga			
7	Fotocopy Akta Nikah/Cerai			
8	Fotocopy NPWP/SPT pasal 21			
9	Fatocopy SIUP		3-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11	
10	Fotocopy TDP *)			
11	Fotocopy Akta Pendirian & Perubahan *)		2	
12	Fotocopy Pengesahan Depkumham *)			
13	Fotocopy ljin Praktek *)			
14	Asli Surat Keterangan/Rekomendasi Perusahaan **)			
15	Asii Fotocopy Slip Gaji / Surat Keterangan Penghasilan yang sudah disahkan ***)			
16	Fotocopy rekening tabungan/giro			
17	Fotocopy SHGB/SHM			
18	Fotocopy IMB			
19	Fotocopy Pembayaran PBB terakhir			

BTN AHBUST FORM APLIKASI CONSUM	ER FINANCING						NOMORI	HARCODE	
-			DATA PR	SBADE PEHOHON					
ena Langoui			111		1	1		-	
o KTP/SIM						Partientalises	-	++-	-
ernat Auman (sesual ICTP)						Ingrisional Est		1 1	Janes
	Rus	No.	Jan I	I www I	Seanne			++-	
	Mecometan				10000			-	-
	Process		1 1 1		Notartimente		Aprille Plot	11	
arrat Auron	A DET	1 1 1 1	111					1	111
tirs' anabile ness secusi 679)					1 1 1 1				
	Sign	le I	larr [Em	I becare I	111	111	1.1	
	torration				Non/Secure				
	record			1			Note Pea		
oner Telepot Kyman	4 1 1 1			1 1 1 4	oner Peurse				
emer Hundphone	0 1				1011		-		
Field	AL I.I.							11	
atia Rumin	His Sendo	Severa		No. or Co.	lone u	ma Limmani		0.441	
	Setting Diseases News	Treased	1 10		10 poly			177	15 (1993)
area heregives	1 Abriel foreign		Printed Wo	CO come the same CT		Marrol Ka	-		
PWP	H. H. H.	1111		1 1 1 1		Protestar	T James	1 Terr	TI
rtsat & Targgar Later									
enddian Terwini	3079	SMASURE	SHASUTS	Durona	St. 1	7 10			
tatus Perniuman	Meritan	Seum Hendan	Dutis/Sents	Jama Salamon			ner Sergorgen o	For tueld her	- Debe
was Gods (by Nandary)			1 1 1	1 1 1			1 1 1	11.1	
THE RESERVE	THE RESERVE AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO	HTUR KEADAAN	DARURAT (Nelson	run Tirlak Seramah	Yang Donat Dihet	seed)	Name of	-	
ent Longkar	11 1 1 1		ALCOHOLD STATE OF THE PARTY OF	- ACCUMUNICATION AND ADDRESS OF THE PARTY OF	Billion Andrews Service	1 1 1		1 1	
Alangae Dengan Personan	Dang Tor	Seudara Rand	ang des		arters more tax	Larres	-	1	
exat Temper Temper		1 7			T I I I	I I I	1 1 1		
OCTACOUNCES.	Total .	No.	at-	Tow 1	tourstan				
	Assampse				Navago and	1 1		11	
					- Track/100/04/100				
	Province:						Block Dis.		
Pror Talepon Rumon	Property			Non			Njos Pos		
aner Telepon Ruman	Province .		DATA SIAN	Name of the last o	- transmission of the		Ajos Pas		
			DATA SJAH	(L/ESTRE PEMONON	- transmission of the				
KTP/SIM	Province		DATA SJAN		- transmission of the	≥ become a.e.			a pro-
o KTP/SIM omat Rumak (plas popola signi			DATA SUAP		- transmission of the	≥ become a c			
o KTP/SIM and Rumah (also access sign)				E/ESTRE PEMORION	- transmission of the	To better ac			
ener Talopon Rumen s KTP/SIM and Rumel (dist auchie biss and Rumel (dist auchie biss and Rumel (dist auchie biss and distagen data alense perudon)	100	The Later of the L	DATA SJAY		- transmission of the	1) between			
o KTP/SIM and Rumah (also access sign)	Box.	Too.		E/ESTRE PEMORION					
s KTRISSM Intel Rumali (disi asumle sisse intel danger das alense punuhbli)	Box. Ricinate Ricks	That .		EJETRE PE MONDO	Emanue.				
s KTRISSM Intel Rumali (disi asumle sisse intel danger das alense punuhbli)	Box.	70.	U	- sw	Emanue.				
o KTP/SIM omat Rumak (plas popola signi	Box. Ricinate Ricks	70.	U	EJETRE PE MONDO	Emanue.				de la companya de la
o KTPISIN Intel Turnal (dis audile Istali Prie denger das alertal puruhth)	Box. Ricinate Ricks	no -	U	- sw	Emanue.				agreement of the second
s ITTPSIAM THE TRATES (INTO ADMINISTRATION STORE FINE STREET CASE ABUNDE SUPPLIED (DESCRIPTION OF THE ADMINISTRATION OF THE ADMI	Box. Residual Making 2		DATA FOR	THE PENGHON	Facultini Note failure				
INTERIOR THE THAT (INTO ADMINISTRATION OF THE STATE OF T	Box. Rocingati Wastes		DATA FOR	TEN 3	Facultini Note failure		Agos Pos		
INTERIOR THE THAT (INTO ADMINISTRATION OF THE STATE OF T	Box. Rointage Product FF		DATA FOR	TEN 3	Facultini Note failure		Agos Pos		
e KTP/SIM Intel Butturi (disi appenia bissi Intel Butturi (disi appenia bissi Intel Betrapo class parturi parturipo) passo Handjohnes Intel Betraphian/Feldans Intel Betraphian/Feldans	Box Sicinflate Activity 2	D D	DATA PEN	TANK TO SERVICE SERVICES OF SE	Folianists Hills Nationales	staru Persentah	Agos Pos		
INTERIOR THE THAT (INTO ADMINISTRATION OF THE STATE OF T	Box Box Reservant Analys D	D D	DATA PEN	TANK TO SERVICE SERVICES OF SE	folianistis Notal full upon	staru Persentah	Agos Pos		
s (TP/SIM med Tatrus! (des aciente sicul med Tatrus! (des aciente sicul mes derigno des alumis princhos) mos Handjohnes arrus Perfusionary (milans) mile Reductionary (milans) erres Persuanaan/(milans)	Fox Reservant Proving 2	D D	DATA PEN	TANK TO SERVICE SECONDARY OF THE SECONDA	Constitution Color Fall Justice Down 15 March	staru Persentah	Spe Fel		
s (TP/SIM Intel Tutrus (des accessos sicas Intel Tutrus (des accessos sicas Intel Strape des alvers purudos) Intel Handjohne Intel Handjo	Box Ascardant Anatas 2	D D	DATA POL	TAN TO STAND STANDS OF STANDS	Constitution Color Fall Justice Down 15 March	staru Persentah	Cole Figure Latings	Prot	
s (TP/SIM Intel Tutrus! (des accesso sicul Intel Tutrus! (des accesso sicul Intel Strape des avers purudos) Intel Handjohne Intel Handjoh	Box Socialist States Social St	Do U	DAYA PEKI	TAX TAX TAX TAX TAX TAX TAX TAX	Formation (1975) Indicated (1975) Indica	adarra Perminisain	Cole Figure Latings	PHON	
INTERIOR THE TOTAL (INSTRUMENT DESIGNATION OF THE STATE	Box Rocarda Araba FT Box Rocarda Roc	Do U	DATA POL	TAX TAX TAX TAX TAX TAX TAX TAX	Formation (1975) Indicated (1975) Indica	adarra Perminisain	Cole Figure Latings	PHOL	
INTERSIAN THE TOTAL (des appelle sicial THE Simple dies derrie perulipe) THE SIMPLE DIESE APPELLEN THE HEIGHT PARTIES THE RESIDENT PARTIES THE PERUSANENT PARTIES THE PERUSANENT PARTIES THE PERUSANENT PARTIES THE PERUSANENT THE P	Box Socialist States Social St	Do U	DAYA PEKI	TAX TAX TAX TAX TAX TAX TAX TAX	Folianidas Halia Subjustes Seen	Starra Perminaje	Got for		Police
INTENSIAN THE TOTAL (disc asserts scale the derigen data alerter pursuing) THE ARROY OF THE TOTAL CONTROL THE RESIDENCE OF THE TOTAL THE PROPERTY OF THE TOTAL	ESS. RESPONDE TO THE PROPERTY OF THE PROPERTY	Do U	DAYA PEKI	TO SERVICE DE SERVICE	Formulation Value Fallington Street Formulation Formu	Starra Perminaje	Got for		
INTERESTAL THE TRANSPORT (AND ADMINISTRATION OF THE SERVICE STATE OF TH	BOX. RICE TRUTH ATT BID TOPONIS BID TOPONIS	Do U	DAYA PEKI	TO SERVICE DE SERVICE	Constraint Color Fall James Color Fall James Addresses Addresses Lines 64	Starra Perminaje	Got for		Police
INTENSIAN THE RESTAND (Also assemble steads THE Stringer Clear diverse pursuiting) THE HEARDSHAME THE HEAR	ESS. RESPONDE TO THE PROPERTY OF THE PROPERTY	TO III	DATA POLICE TOT TOTAL TOTAL	TAX TOX TOX TOX Senate Adoquery.	tenentum total faulustes folia faulustes folia faulustes folia faulustes folia faulustes total faulust	Starra Perminaje	Got for		Police
INTENSIAN THE SUMME (disc asserts state the denger class array purchase) THE Handphowe THE Residentian Contract The Summer Contract	BOX. RICE TRUTH ATT BID TOPONIS BID TOPONIS	TO III	DATA POLICE TOT TOTAL TOTAL	TO SERVICE DE SERVICE	tenentum total faulustes folia faulustes folia faulustes folia faulustes folia faulustes total faulust	Starra Perminaje	Got for		Police
INTENSIAN THE SUMME (disc asserts state the denger class array purchase) THE Handphowe THE Residentian Contract The Summer Contract	BOX. RICE TRUTH ATT BID TOPONIS BID TOPONIS	TO III	DATA POLICE TOT TOTAL TOTAL	TAX TOX TOX TOX Senate Adoquery.	tenentum total faulustes folia faulustes folia faulustes folia faulustes folia faulustes total faulust	Starra Perminaje	Got for		Police
In TOTAL COST ADMINISTRATION OF THE TOTAL COST ADMINISTRATION OF T	BOX. ROCK PRINT PRINTED TO SEE STATE ROCKES TO SEE STATE ROCKES TO SEE STATE ROCKES TO SEE STATE ROCKES TO SEE STATE T	TO THE TOTAL PROPERTY OF THE TOTAL PROPERTY	DATA PEKI	TAX TOX TOX TOX Senate Adoquery.	termination (state of the state	Starra Perminaje	Got for		Police
o stratale med Turnel (dis access state proc Handonine proc Perusaharulantanul proc Handonine proc Handon	BOX ROOM PROPERTY OF THE PROPE	TO THE TOTAL PROPERTY OF THE TOTAL PROPERTY	DATA PEKI	TAN DE HONOR DE LE LA	termination (state of the state	Severilla Disservities Tallysis	Got for		Police
In Territoria Total Territoria Territori	BOX	TO THE TOTAL PROPERTY OF THE TOTAL PROPERTY	DATA PEKI	TAN DE HONOR DE LE LA	termination (state of the state	Severilla Disservities Tallysis	Got for		Police
s RTP(SIM onel Turnal (der solenia Idaal erw Sengen des duran punulno) mus Handyhwe	BOX	To the last of the	DATA PEN OT TOTAL ATT Lamba (fem a d ADDRESS O	TO PER PROPERTY OF THE PROPERT	Tournation Tournation Tournation Activities Activities That how I	Suresia Storm (Ma	Got for		Police
In Territoria Total Territoria Territori	FOX. RESIDENCE PT RICE TO THE T	To the last of the	DATA PEN OT TOTAL ATT Lamba (fem a d ADDRESS O	TO PER PROPERTY OF THE PROPERT	Tenunchan	Suresia Storm (Ma	Spe Por		Police
o stratale med Turnel (dis access state proc Handonine proc Perusaharulantanul proc Handonine proc Handon	Box Rice man 1 Another FF Box Reprise Frames Frames NOCHEP THE OX Box Reprise Rep	To the last of the	DATA PEN OT TOTAL ATT Lamba (fem a d ADDRESS O	TO PER PROPERTY OF THE PROPERT	Strainfully 1024 Fall park 1044 Fall park 1	Suresia Storm (Ma	Got for		Police

Seng Userha	1	111	<u>L</u>			Jean	· LL.	11	111	11	
una Alasan	Lame Herosoet:	1 1 1	Officer	Press très	This.	Tenun	HSAMA				
war Telepon	+1 1 1	111				nove	111	111	-		
			GATAPENGH	STREET, STREET	ENGELUARAN P						
nghaslari Utama Ponohon	1 to 1 1	111	1.1.1	111	_	& Rumeh Tangga R;	1 1 1			-	-
nghasian Tentuhan Pemahan	1 8p.					e numer langga ky Vigauran Lainnya Ry				-	-
nghesler Utano Pesangan	t to		111	A I	1	Sisa Penghasian R		10	111		-
rgheslen Tanitahan Pesangen	1 April				Kersons	sim Mangangaur Ry		7 1	111		
tel Ponghasilan	1 89-							- house		1	
		Int. His con-	HAT	PEHRLAYAAN	VANC DEMORIOR	STATE OF THE PERSON NAMED IN			1000		
pic Produk Pemblaysani	U KPR WIN :	Sqirtera Tapak ili	A TOTAL STREET	girtten Susun ill.	I SPE STN PA		III. meteral WTB PA	Inn	per Ruman STA		
	Kendonan	Servicior BTN ill	H. Rijana E		Multimorface BTN	The state of the s	High STIN IS	Tahres	(art 6007601 24.5		
her Net Tales (NAS Ruman	: Ro						1.1	-00			
ng Muka/Daria Sandri	: Rp						1/2	ON SMETT PORCE	Sale T	No.	
lir Pembleyson yang disjukan	E Ap										
ilm Fembayaran	Auto Dene	A STATE OF THE PERSON NAMED IN	Payrot	Kower		Jangke Weldy	Pengajuan kvedit		LJ 1	Subse.	
ngyunaen	Pendelan		Pembelan Aparte	12.0	selan Ruke	Pembekan Ruban	Pentar	gunan Kumah	Perroso	ien Mobil/No	No.
_	Perbaya	e1 (186)	Pembiayaan Kora	- Avenue	Pombleyaum SPDH	Lannya					-
THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	The second second	1 1	The Party	BATA AG	UNAN	LOT BE					
mat Lokasi Aguman/Kendaman		1 1	1					1 1		1	
100	Max	he _	RT		IW .	Katurahan				11	
(2)-1	Provinsi	1 1				NO/Kehipete	•			1	
us Kepemilikan	Set	l po	I love to		less I			Finds			
Sertificat	1 1 1	Lina	State Trise		BPGS OUT	Depositus	SK Projewal	Laine			
Name		1		-	-	W Lues Te	10F	Lies	Birgunan	HT	3015
MD	1111		111	1 1 1	1 1 1 1	PUR. II		-		-	
na Pengambang	11 11	TIT				Tpl Terbit		-	1	40-11	٤,
na Proyek Perumahan	+ [] [1 1 1	-	-
										-	-
							1 1	CODE PROPERT	4 1 1	1	
no Perpui						111		ABRORA BOOM		-	-
NAME OF TAXABLE PARTY.											1
na formur Broger Broger State S Kenderson		Defree Val		Jaco	House	Setan		ODE DEVELOR			
na Kerdanan K Kerdanan		Deliver Var			House			ODE DEVELOR			_
to Managament Commission of Managament Commiss	MAX	Collect Van		Jaco	Howje,		Sopela	ODE DEVELOR			
is Kendanan 14 Kendanan 14 Kendanan 1		Defrect Van	I mand		ACode,	F #	Sopela	ODE DEVELOR			st/ree
ia Mandangan re Xundangan de Xundangan de Rungise	MAX	Defree Val		L James	Houle,	F #		ODE DEVELOR			22/1941
Int Estates Shings beneficians in Estates Shings Sh	-	Liberary van		L lanc		F #		ODE DEVELOR			st/ree
in Entering Shope Intelligent in Entering	-					No Main		ODE DEVELOR			22/100
to Comment Shaped Investments in Kendungan in Kendungan in Kanglia Rodal in Comment Shaped Inspections of Agrican					Cealer	No Made	Sopetal Tg Terf	ODE DEVELOP 1 Most och Bark Motor			st/rec
A Consess Section of Interlaces It Kendarsen E Kendarse	T Not Re.	Joelsed Val	jino bi		Cealer Bunga Singa	No Made		ODE DEVELOP 1 Most och Bark Motor			st/rw
to Estatus Bahaya barata-aan ta Kandanan Kandanan Estatus Rangka Pisal an Lansana barasia Dapana Mili Agusan na Sank-Other Deposit	I MM Rp.	Serve va	Janes III	Ng Janja Ngda Cresi	Cealer Bunga Singa	No Made	Seperate State Sta	ODE DEVELOR J. Mos over Servi			
to Extract Shings breathness is Kendansen in Sena, Other Disposition in Tempo Kraft	I MM Rp.	Detrect to	jino bi	Jengta Mesta Geor	Coaler Dungs Smoo	No Meade	Sopetal Tg Terf	ODE DEVELOR J. Mos over Servi			
to former Balance breathrees to Kendarsen to Kondarsen Rangke Post to Lances Sonard Engener till Agusta to Sana, Other Deposit to Tempo Kredt Lances Sonard Engener to Sana, Cother Deposit to Tempo Kredt Lances Sonard Engener to Sana, Cother Deposit to Tempo Kredt Lances Sonard Engener to Sana	I Mad Sp.		Janes III		Coaler Dungs Smoo	No Meade	Seperate State Sta	ODE DEVELOR J. Mos over Servi			
to former Shings Investories Executings	1 Mild Rg.		January No Sa	Detta Postar	Deader Deader	No Made	Seperal Sep	ODE OPVELOR ODE OPPELOR ODE	Enve		
A Service Shippe Investigation I Kendanan Kangla Sangla Sangla Sangla Sangla Sangla In Report In Report In Tempo Kredt In Report In Tempo Kredt	Must Rp.	Seiver Van	Janes III	Detta Postar	Challer Simple S	No Model No Simple Notal Carps	Sispedia Signatura Signatu	ODE DEVELOR J. Mos over Servi	Enve		
to Comment Ballogue Investigation to Kendariyan to Sana, Coher Copposit to Tempe Kreell to Facilitati Remain Sanat Kelang to Barris to Personal	1 Mild Rg.		Jillio Si No Si	Detta Postar	District Simple	No Model No Simple Note Sargia Longitude Longi	Simpole Simpol	ODE OPVELOR ODE SENE	Enve		
to Comment Ballings benefities as a Kendarpan Kendarpa	Had Rp.	99	No St.	Deta rosta	Citaber Street S	No Made No Strape Noted Carja Lungskan	Sispedia Signatura Signatu	ODE OPVELOR ODE SENE	Enve		
Montanger	Had Rp.	99	No St.	Deta rosta	District Simple	No Marie No Siron No	Seperated Typ Series Se	ODE OPVELOR ODE SENE	Enve		
A Formacia Balance Investorian In Kendariaan Langke Polal In Termon Screen Balance In Termon Screen Balance In Termon Kreett In Termon Kreett In Termon Kreett In Termon Kreett In Termon Balance In Termon Balance	Had Rp.		No St.	Deta rosta	Citaber Street S	No Made No Strape Noted Carja Lungskan	Seperated Typ Series Se	Ood present see	Enve		
to Kendariaan Ken	Had Rp.		No St.	DISTO PONTA FERIORICA GWIN	Citaber Street S	No Marie No Siron No	Seperated Typ Series Se	ODE OPVELOR ODE SENE	Enve		
A Kendarian Kendarian Kendarian Sala Sala A Lehtera Deroid Expensio Sala S	Mad Rp.		No St.	GATA PORTAGO	Citaber Street S	No Marie No Siron No	Seperated Typ Series Se	Ood present see	Enve		
A Service Balaya breesta come Kendariaan Kendariaan Kendariaan A Service Balaya da A Service Balaya da A Service Balaya da Bens Cotter Cepost	Mad Rp.		No St.	DATA PURIAL DISTANCE OF THE PROPERTY OF THE PR	Citaber Street S	No Moote Surja Lucy Surja Lucy Surja Lucy Surja Lucy Surja Mata-cuts Salaha	Suppose Suppos	Ood present see	Enve		
Mercanson	1 Mild Re.	L COR.	No SE	DATA FORMAN CHAIR	Couler Simple Si	No Model Carga Included Carga Increase Salaha Mala-rasis Salaha Mala-rasis Salaha Mala-rasis Salaha Mala-rasis Salaha Mala-rasis Salaha	Simpole Simpol	Oper proves can be a construction of the const		Lating	
to Kenderban to Kenderban to Kenderban tongle tongle tongle to Kenderban tongle tongle to Kenderban tongle tongle to Kenderban tongle to Kenderban tongle to Sank, Other Deposit to S	Head Re-	G BAAK	No St.	Carlo rolling Control Color	Citaber Strongs Strong Almain Strongs Male San	No Made No Made No Strape No S	Simpole Simpol	Oper proves can be a construction of the const		Lating	
to forman Belong breathmen to Kondanan to Kondanan Example Polal A Lancous broad Engants A Santy Cher Digoet A Tempo Kreit A	Head Re-	G BAAK	No St.	Carlo rolling Control Color	Citaber Strongs Strong Almain Strongs Male San	No Made No Made No Strape No S	Simpole Simpol	Oper proves can be a construction of the const		Lating	
to Exercismon to Vercismon to Vercismon to Vercismon to Concision to C	Head Re-	G BAAK	No St.	Carlo rolling Control Color	Citaber Strongs Strong Almain Strongs Male San	No Made No Made No Strape No S	Simpole Simpol	Ood pevel can be a province of the can be a pr	Lavren I	Juganya Jugany	
Intel Antonio Biologia biocalarionio del Escalarian re Excelarian e Ranglia Polisi List Antonio Escalaria Inguistra Intel Antonio Escalaria Inguistra Intel Antonio Escalaria Inguistra Intel Antonio Escalaria Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Intel	Head Re-	G BAAK	Mo SE SOUTH PROFES STANCE CANADA SOUTH SETTING STANCE STANCE S	Carlo rolling Control Color	Citaber Strongs Strong Almain Strongs Male San	No Made No Made No Strape No S	Simpole Simpol	Ood pevel can be a province of the can be a pr		Juganya Jugany	
ndamen Atas nama Demiklan Aphikasi Pandala naku di Bank BTH termasuk dianta	Head Re-	G BAAK	No SE STANDAM No SE STANDAM Annual in termining in te	DETO FOR THE PROPERTY OF THE P	Citaber Strongs Strong Almain Strongs Male San	No Mode Gorja Torganian Balant Bala	Simpole Simpol	Ood pevel can be a province of the can be a pr	Lairree	Juganya Jugany	
Intel Antonio Biologia biocalarionio del Escalarian re Excelarian e Ranglia Polisi List Antonio Escalaria Inguistra Intel Antonio Escalaria Inguistra Intel Antonio Escalaria Inguistra Intel Antonio Escalaria Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Inteliaria Aplikal Perchio Inteliaria Intel	Head Re-	G BAAK	No SE STANDAM No SE STANDAM Annual in termining in te	CATO PORTA ORGANICA CATO CATO CATO CATO CATO CATO CATO CA	Citaber Strongs Strong Almain Strongs Male San	No Model Surgial Frontier Sur	Simpole Simpol	Ood pevel can be a province of the can be a pr	Lavren I	Juganya Jugany	
to Exercismon to Vercismon to Vercismon to Vercismon to Concision to C	Head Re-	G BAAK	No SE STANDAM No SE STANDAM Annual in termining in te	DETO FOR THE PROPERTY OF THE P	Citaber Strongs Strong Almain Strongs Male San	No Mode Gorja Torganian Balant Bala	Simpole Simpol	Ood pevel can be a province of the can be a pr	Laivree	Jugannya Jugannya	



Bismillaahirrahmaanirrahiim

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang

I. SURAT KEPADA PIMI	PINAN INSTANSI / PE	RUSAHAAN PEMOHON	
tersebut, dengan ini kami mohon 1. Mengisi dan menandata	bantuan Saudara untuk : Indani Badian Ilidari formulir	Kepada Yth. Pimpinan instansi / Perusa Tempat Bekerja Sdr man Pembiayaan. Dalam rangka pro	ses permohonan Pembiayaa
Terima kasih atas bantuan Saud		PT. Bank Tabungan Negan	
II DEMOUON / KIIASA	CARVAINAN VERARA	PIMPINAN INSTANSI / PERU	ISAUAAN
kami menyetujui sepenuhnya dan	mengajukan permohonan ke lan kami sesuai dengan data N BAGIAN	njukan kepada PT. Bank Tabungan N pada Bapak/Ibu untuk mengungkapka dan catatan yang ada di instansi / pe NO. INDUK PEGAWAI	an data-data mengenai status
DIISI DAN DITANDAT Data Kepe 1. Mules Bekerja 2. Pangkat Saat ini 3. Jabatan Saat ini 4. Usta Pensiun 5. Tanggal Lahir 6. Kondulta 7. Fasilitas Yang Diperoleh Dari Perusahaan / Dinas 8. Nama Atasan Langsung	Rumah Astek	PENGHASILAN KARYAWAN NSTANSI/PERUSAHAAN Rincian Gaji / Tu 1. Gaji Pokok 2. Tunjangan Tetap 3. Gaji THP (Bruto) 4. Jasa Produksi / Bonus Per	Rp.
Menurut Pengatehuan Saudara i Menurut Pengatahuan Saudara i Apabila Karyawan tersebut me fasilitas pembiayaan dari PT. B Ya Tidak	Karyawan Tersebut : Memilik anghuni rumah dinas, sete		otor umah/Mobil/Motor dengan
Apakah Perusahaan/Instansi Me	mbantu Uang Muka/Angsura	n : Tidak	Rp
Apakah Perusahaan/Instansi :	Bersedia Tidak Bers Memotong Gaji Bulanan		
Nama Perusahaan/Instansi :			
Alamat Kantor:		Jabatan Tandatangan Dan Cap Perusaha Ditandatangani Tanggal	

FORM 1 PEMBLAYAAN DRYK': DIGUNAKAN UNTUK PEMOHON BERPENGHASILAN TETAF

Bismillaahirrahmaanirrahilm

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang

a)	BT	N S	ца	القانا
即	BT	N≞	144	L

KETERANGAN MENGENAI RUMAH, MOBIL, MOTOR DAN PENJUALI DEVELOPER YANG AKAN DIKAITKAN DENGAN PEMBIAYAAN

I. PETUNJUK PENGISIAN FORMULIR

- Begian II, disi dan ditandatangani oleh Pemohon pembiayaan sebagai surat pengantar kepada Develope / Penjuel Rumah / Penjual Mobil / Motor.
- Bagian III, disi dan ditandatangani oleh Developer / Penjuai Rumah / Penjuai Mobil / Motor disertai pemyataan persetujuan untua melaksanakan ketentuan-ketentuan / syarat-syarat yang berlaku di BTN Syariah, bagi Developer / Penjuai rumah / Penjuai Mobil / Motor dengan dukungan pembiayaan BTN.
- Bagian III buttr 1s, 1b, 1c, 1d, 1d, 1i, 2, 3, 4, 5, 6 den 7 khusus untuk permohonan pembiayaan rumah. buttr 1s, 1f, 1g, 1h, 1i, 5, 6, den 7 khusus untuk permohonan pembiayaan mobil / motor

II. DIISI OLEH PEMOHON

Delam rangka memeruhi persyaratan permohonan Pembisyaan - BTN Syariah, yang apabita disetujui akan digunakan untuk membali rumah / mobil / motor dari Saudara, dengan ini kami minta kesediaan Saudara untuk mengisi bagian ili dari formulir ini sesuai dengan kesedaan yang sebenamya termasuk menandatangani permataan persebujuan atas syarat dari keterban yang dietapkan oleh BTN Syariah.

sesses yes 3 secentariya agijitasor menandatangan pernyasaan persecujuan araa syarat dan setemban yang ditetapkan olah BTN Syanah.						
NAMA DEVELOPER / PENJUAL RUMAH / MOBIL / MOTOR	1. TIPE RUMAH YANG A CAN DIBELI 2. BLOK: No	PEMOHON /, CALON PEMBELI - NAMA:				
ALAMAT	3. MERK MOBIL / MOTOR	- ALAMAT				
		- TANDA TANGAN :				
	4. TAHUN :	- TANGGAL :				

III. DIISI OLEH DEVELOPER / PENJUAL RUMAH / PENJUAL MOBIL / MOTOR - Nama - gelaku dengan ini menyatakan hal-hal sebagai benkut : Kami bersedia untuk apabila permohonan pembisyaan tersebut diatas diselujul PT. Bank Tabungan Negara (Persero) menjual rumah dan tanahnya / mobil / motor sebagai bankut ((isi sesual jenis pembiayaan yang dimohon) Hak tanah pada saat ini tahun Harga just Rumah Rp. nemasuk ; serifikat hak an pembeli d. Keadean bengunan peda saat ini rumah baru siap dihuni dengan fasilitas 🔲 , masih belum dilengkapi sedang. rumah lama dihuni , rumah dibenguni mula tahun e. Merk Mobil / Motor : f. Jenis Mobil / Motor: ... g. Warna Mobil / Motor: L. Tarlampir kami sampaikan data-data mengenai rumah / mobil / motor tersebut (jika sudah ada), sebagai berikut (

FORM 3 PENENNANCON DISCOLES DEVELOPER / PENANCI FLIMM-MOBBL MOTOR TIME DIFFLUX PENENDAM

ristaman 1

- Kami menjamin bahwa bengunan rumah tersebut dibangun dengan cara dan menggunakan bahan-bahan bangunan yang memenuhi standard, syarat dan ketentuan teknis bangunan yang berlaku di Indonesia.
- 3. Kami menjamin bahwa perletakan, status tanah dan pembangunan rumah tersebut dilakukan dengan mematuhi semua ketentuan dan hukum yang berlaku serta bebas dari sengketa dan bebas dari ikatan jaminan hutang piutang, sehingga kami bersedia untuk dituntut dan / atau mengganti kerugian yang timbul apabila ada tuntuntan pihak lain sehingga menimbulkan kerugian pihak pembeli dan / atau PT. Bank Tabungan Negara (Persero).
- 4. Kami menyetujui dilakukannya pemeriksaan / penilaian atas keadaan rumah tersebut oleh PT. Bank Tabungan Negara (Persero) atau pihak yang ditunjuk PT. Bank Tabungan Negara (Persero) dalam rangka menilai kelayakan rumah tersebut sebagai jaminan yang atas pembiayaan yang diberikan kepada pembeli dan untuk itu kami menyetujui dan mempersilahkan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) atau pihak yang ditunjuk untuk memeriksa halaman dan bangunan rumah serta untuk mendapatkan keterangan-keterangan yang diperlukan dari kami atau pihak tain mengenai status keadaan dan nilai rumah tersebut.
- 5. Kami menyetujui dan bersedia memenuhi pengenaan biaya seperti biaya penilaian (biaya apprasal) dan pengenaan penahanan dana-dana jaminan (jaminan kelayakan konstruksi, jaminan penyelesaian sertifikat hak tanah dil.) sebasar dan sebagai jaminan yang atas pembiayaan yang diberikan kepada pembeli dan untuk itu kami menyetujui dan mempersilahkan
- Kami menyetujui dan menjamin bahwa barang dibeli sesual dengan kondisi yang diminta oleh Pembeli.
- Kami menyetujui untuk pada saatnya menerbitkan Standing Instruction kepada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) dalam rangka pembayaran harga rumah dari realisasi pembiayaan kepada pembeli.

Kami menyetujui dan menjamin bahwa Standing Instruction yang kami terbitkan tersebut adalah syah dan sepanjang PT. Bank Tabunganan Negara (Persero) memenuhi Standing Instruction tersebut kami sepenuhnya membebaskan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) dari tuntutan atau keterlibatan apapun yang mungkin timbul dari pihak manapun atas pembayaran tersebut.

Semus hubungan, kerjasama yang kami lakukan dengan pihak lain dalam pengadaan dan penjualan rumah tersebut adalah sepenuhnya menjadi tenggung jawab dari urusan kami sendiri.

PAREPARE

Developer / Penjual rumah

Materal Rp. 6.000,

Keterangan :

- 1. Harap bubuhi tanda-tangan diatas materai gukup,
- jabatan dan cap perusahaan.
- 2. Coret yang lidak perlu

FORM 2 PENERWANI DRIVING IS I CHEH DEVELOPER I PENUINLI FUNMHMORE MOTOR YANG DITURUK PENCHON PENERWAN

Bismillaahirrahmaanirrahiim

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang

KUASA PEMOTONGAN GAJI

Yang bertanda tangan dibawah ini :		2
Nama	T	
Jabetan	1	
Tempat pekerjaan/Kas Negara	Ţ. 1000/01/1000	
NIP/NRP	1	
Tempat tinggal	:	(
dalam rangka memenuhi kewajiban ang saya terima dari PT. Bank Tabungan Ne Bendaharawan/Pembayar Gaji	suran bulanan saya atas Pembiayaan gara (Persero) dengan ini memberikan Kus pada Kantor/Kas Negara	yang asa sepenuhnya kepada :
4-111-111-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-		
atau Wakiinya/Pejabat lain yang		# 1 - 1 - 10 - 10 - 11
 Melakukan pemotongan atas Gaji d 	an/atau penghasilan saya lainnya apa pun	di Instansi/Kas Negara
Mulai bulan pada saat dimulainya ku	ewajiban angsuran bulanan (termasuk jika	ada perubahan angsuran).
PT. Bank Tabungan Negara (Perse perjanjian Pembiayaan yang saya ta	ong dan Gaji dan/atau penghasilan sa ero) guna memenuhi kawajiban angsuran anda-tangani dengan PT. Bank Tabungan N pat ditarik kembali dan hanya akan berakh ersero) yang timbul dari perjanjian Pemblay	bulanan saya sesual dengan Negara (Persero). hir setelah jumlah hutang saya
lunasi seluruhnya.		
	Va.	ng memberi Kuasa
Yang menerima Kuasa		ateral Rp. 6.000,-
()	()
PAR	EPARE	
	Mengetahui :	
	Pimpinan Instansi	
C 0000)	
1		

FORM 1 PEMBAYAAN DSYA : PORMULIR KUASA POTONG BAJI

Lampiran I

PERSYARATAN KELOMPOK SASARAN

		KELOMPOK SASARAN				
NO.	PERSYARATAN	KA	KAWIN			
		PEMOHON	PASANGAN	LAJANG		
1	Kartu Tanda Penduduk (KTP)					
2	Kartu Keluarga (KK)					
3	Akta Nikah					
4	Tidak memiliki rumah *					
5	Belum pernah menerima subsidi perolehan rumah berupa pemilikan rumah dari Pemerintah *					
6	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) **					
7	SPT Tahunan PPh Crang Pribadi sesuai peraturan perundang-undangan ***					
8	Penghasilan tidak melebihi batas penghasilan yang ditentukan **					
9	Surat Pemesanan rumah dari Pengembang yang paling sedikit memuat harga jual rumah dan alamat rumah					
10	Surat pernyataan Pernohon					

а,

- b. Catatan :
- c. * dikecualikan untuk PNS/TNI/POLRI yang pindah domisili karena kepentingan dinas dan berlaku hanya sekali.
- d. ** berstatus kawin hanya dipersyaratkan suami/istri.
- e. *** dikecualikan untuk penghasilan dibawah PTKP.

PAREPARE



Lampiran II

DAFTAR DOKUMEN KPR SEJAHTERA IB

A	Dokumen Pemohon
1.	Fotokopi buku tabungan atas nama pemohon pada Bank BTN
2	Formulir aplikasi kredit
3.	Pas foto terbaru
4.	Surat pemesanan rumah
5.	Fotokopi KTP Elektronik atau Resi KPR Elektronik
6.	Fotokopi Kartu Keluarga
7.	Fotokopi Akta Nikah atau akta perkawinan bagi yang berstatus kawin atau fotokopi akta cerai bagi yang berstatus cerai
8.	Fotokopi NPWP
9.	Fotokopi bukti pelaporan pajak Telah menjadi wajib pajak ≥ 1 tahun dan penghasilan ≥ PTKP, melampirkan SPT PPh Telah menjadi wajib pajak ≥ 1 tahun dan penghasilan < PTKP, melampirkan SPT PPh Nihil Belum menjadi wajib pajak < 1 tahun, melampirkan surat pemyataan penyerahan SPT PPh tahu selanjutnya.
10.	Fotokopi rekening koran atau fotokopi buku tabungan yang disahkan oleh Bank sekurang-kurangnya 3 (tloa) bulan
11.	Surat keterangan bertempat tinggal dari kepala desa/turah tempat tinggal saat ini bilamana kelompok sasaran tidak bertempat tinggal sesuai alamat pada KTP Elektronik.
В	Dokumen Penghasilan (Pemohon Pegawai)
1.	Slip gali yang disahkan oleh pejabat yang berwenang pada tempat bekerja
2	Surat keterangan kepegawalan dari tempat bekeria
C	Dokumen Khusus Pemohon Wiraswasta/Pekerja Mandiri
1.	Surat pemyataan penghasilan yang ditandatangani oleh pemohon dan diketahui oleh kepala desa/lurah
2.	Fotokopi dokumen perizinan usaha atau sekurang-kurangnya asli surat keterangan usaha dari kepala desa/lurah
3.	Catatan keuangan usaha, dan/atau rekening koran/fotokopi buku tabungan keuangan usaha
4.	Dokumen informasi usaha (foto, alamat, waktu operasional, denah lokasi/titik koordinat lokasi usaha)
D	Dokumen Permohonan SBUM (Untuk KPR Sejahtera iB yang mendapat fasilitas SBUM)
1.	Surat permohonan Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan (SBUM)
2	Surat pengakuan kekurangan bayar uang muka KPR Sejahtera iB
3.	Surat perintah pernindahbukuan dana SBUM (Standing Instruction)
D	Surat Pernyataan Nasabah
1.	Surat Pernyataan Tidak Bekerja yang diketahui oleh kepala desailurah bilamana salah satu dari kelompok sasaran suami istri tidak bekerja
2	Surat Pernyataan KPR Sejahtera iB Format Internal Bank
3.	Surat Pernyataan KPR Sejahtera iB Format Kementerian PUPR
4.	Surat Pernyataan Penghunian Rumah Umum Bersubsidi
5.:	Surat Kuasa Pendebetan Dana
E	Laporan Pemeriksaan Akhir (LPA)
F	Surat Penyataan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung
G	Foto dokumentasi akad kredit pemohon KPR Sejahtera iB
H	Berita Acara Serah Terima (BAST) Rumah Umum Tapak/Sarusun Umum
I	Foto dokumentasi stiker atau plat KPR Sejahtera iB telah terpasang

Lampiran III

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PENYALURAN KPR SEJAHTERA IB TANPA MENGGUNAKAN SBUM

Yang bertanda tanga	n di bawah ini:		
Nama Lengkap No. KTP Tempat, Tanggal Lahir Pekerjaan Alamat Selaku pemohon.			
Nama Lengkap	85		
No. KTP Tempat, Tanggal Lahir Pekerjaan Alamat			
Selaku istri/suami* p	emohon.		
Rumah (KPR) Sejah menyetujui bahwa p proyek perumahan Biok/Nooleh SBUM, Demikian surat pen	tera IB yang Saya dan istriksu penyaluran KPR Sejahtera II yang dikembangkan oleh P nyataan ini saya buat denga	ahan (SBUM) tahun 2021 atas fa ami* ajukan maka Saya dan istri/ B dimaksud atas pembelian run Cluster	suami" mengetahui dan nah umum tapak pada tidak difasilitasi ari pihak manapun dan
Demikian surat pem	yataan ini saya buat dengan s	ebenar-benarnya tanpa paksaan	dari pihak manapun.
4	Menyetujui.	Kora-Kabupaten tang Metera	
	Languag Spanisher*	Menta Lemphan engetahul	
	Pengembang PT		
"I ennet salah yang tidak ne	Nama Dengta	p, Jahatin dan Damper	

(Format Internal Bank)

Lampiran VI

SURAT PERNYATAAN PEMOHON KPR SEJAHTERA IB

Yan	g bertanda tangan di bawah ini:
No. Ten Lah Pek Alar	erjaan :
	ma Lengkap :
No. Ten Lah	KTP : npst, Tanggal : ir erjaan :
Cal	aku suami/istn* pemohon.
Mer 1. 2. 3. 4. 5.	nyatakan dengan sesungguhnya bahwa: Saya selaku pemohon memiliki gaji/upah pokok/penghasilan bersih/upah rata-rata*) per bulan sebesa Rp
6.	Saya dan Istri/suami* tidak akan menyewakan/mengontrakkan, memperjual-belikan ata memindahtangankan dengan bentuk perbuatan hukum apapun, kecuali: a. Penghunian telah melampaui 5 (lima) tahun untuk Rumah Umum Tapak; b. Penghunian telah melampaui 20 (dua puluh) tahun untuk Sarusun Umum; c. Pindah tempat tinggal sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; d. Meninggal dunia (pewarisan); atau e. Untuk kepentingan Bank BTN dalam rangka penyelesaian kredit bermasalah.
7.	
8.	Bersedia memindahkan domisili kependudukan dalam KTP ke alamat agunan paling lambat 1 (satu tahun sejak akad KPR Bersubsidi BTN.

- Bahwa semua dokumen persyaratan yang disampaikan kepada Bank BTN untuk memperoleh fasilitas subsidi adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan keabsahannya baik secara formil maupun materiel.
- Apabila di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar dan/atau tidak saya penuhi, saya bersedia mengembalikan seluruh subsidi yang telah saya terima dari pemerintah dan bersedia dikenakan sanksi sesual dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa paksaan dari pihak manapun.

Menyetujui,

Confidence Arrupal buan tatun

Meterul
Ryat 200.

| Mena Lenguar Euro/Pare** | Mengetahui,
| Pimpinan Tempat Bekerja/Kepala Desa/Lurah*



Lampiran VII

(Format Kementerian PUPR)

SURAT PERNYATAAN PEMOHON KPR SEJAHTERA IB

Yang bertanda tangan di bawah ini:	
Nama Lengkap No. KTP Tempat, Tanggal Lahir Pekerjaan Alamat	
Selaku pemohon.	
Nama Lengkap No. KTP Tempat, Tanggal Lahir Pekerjaan Alamat	
Selaku suami/istri* pemohon.	_
Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa: 1. Saya selaku pemohon memiliki gaji/upah pokok/penghasilan bersih/upah rata-rata*) per bulan sebesa Rp	n H
tinggal saya dan/atau keluarga dalam kurun waktu paling lambat 1 (satu) tahun setelah serah terim rumah.	
Saya dan istri/suami* tidak akan menyewakan/mengontrakkan, memperjual-belikan ata memindahtangankan dengan bentuk perbuatan hukum apapun, kecuali: a. Penghunian telah melampaui 5 (lima) tahun untuk Rumah Umum Tapak; b. Penghunian telah melampaui 20 (dua puluh) tahun untuk Sarusun Umum; c. Pindah tempat tinggal sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; d. Meninggal dunia (pewarisan); atau	J
 e. Untuk kepentingan Bank BTN dalam rangka penyelesalan kredit bermasalah. 7. Bahwa semua dokumen persyaratan yang disampaikan kepada Bank BTN untuk memperoleh fasilita subsidi adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan keabsahannya balik secara formil maupu materiel. 	

 Apabila di kemudian hari pemyataan saya ini tidak benar dan/atau tidak saya penuhi, saya bersedia mengembalikan seluruh subsidi yang telah saya terima dari pemerintah dan bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa paksaan dari pihak manapun.

Menyetujui,	Kide/Kabupaten, langgal bulan tahun
	Material Rigit 0002 -
(Maria Langkap Suars July)	(Alexandrian Permitters)
Menga Pimpinan Tempat Bekerja/Kepala Des	etahul, sa/Lurah*



			EX	

BERITA ACARA SERAH TERIMA RUMAH UMUM TAPAK

disebut "Pihak Pertama";	gan rengemoang	(titi) numa Pengembengi, selanjutnya	
Kepada pembeli: Nama NIK Alamat			
Nomor Telp./HP selanjutnya disebut "Pihak Ked	iua"		
Atas 1 (Satu) unit Rumah Umu 1 Nama Perumahan 2 No. Rumah 3 Luas Tanah dan Lantai Rumah 4 Alamat 5 Kota/Kabupaten*, Provinsi Selanjutnya disebut "Obyek Se		al berikut.	
Obyek Serah Terima dengan k 1. Jaringan air bersih sudah b 2. Jaringan listrik sudah berfur 3. Jalan lingkungan sudah sel 4. Saluran/drainase lingkunga 5. Saluran air limbah/air kotor 6. Sarana pewadahan sampal	erfungsi; ngsi; esal dan berfungsi; n sudah selesal dan berfun rumah tangga sudah selesi	gsi; ai dan berfungsi; dan	
Demikian berita acara serah te dipertanggungjawabkan.			
Pihak Pertama/		Pihak Kedua	
((Norma Liangeing	
None Lengton: Jacoban			

Lampiran XII

SURAT PERNYATAAN PENGHUNIAN RUMAH UMUM BERSUBSIDI

Yang bertanda tang	in di bawah ini:	
Nama Lengkap		
No. KTP		
Tempat, Tanggal		
Lahir		
Pekerjaan		
Alamat		

Selaku Nasabah KPR Bersubsidi BTN menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

- Saya telah memahami ketentuan penghunian rumah sejahtera sebagaimana dimaksud di dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- 2. Saya menyatakan bahwa:
 - berpenghasilan tidak melebihi ketentuan batas penghasilan ketompok sasaran KPR Bersubsidi;
 - saya dan istri/suami*) tidak memiliki rumah;
 - saya dan istri/suami*) tidak pemah menerima subsidi kepemilikan rumah.
 - menggunakan sendiri dan menghuni rumah umum tapak atau sarusun umum sebagai tempat tinggal dalam jangka waktu paling lambat 1 (satu) tahun setelah serah terima rumah.
 - tidak akan menyewakan dan/atau mengalihkan kepemilikan rumah umum tapak atau sarusun umum dengan bentuk perbuatan hukum apapun, kecuali sesuai dengan ketentuan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Bahwa semua dokumen persyaratan yang disampalkan kepada Bank BTN untuk memperoleh KPR Bersubsidi BTN adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan keabsaharinya.
- 4. Apabila di kemudian hari pemyataan saya ini tidak benar dan/atau tidak saya penuhi, saya bersedia dan memberikan kuasa kepada Bank BTN untuk menghentikan fasilitas KPR Bersubsidi BTN dan/atau mengubah menjadi KPR BTN Non-Subsidi, setelah Bank BTN menerima surat permintaan penghentian KPR Bersubsidi dari pihak yang berwenang.
- Saya bersedia untuk menanggung segala biaya yang meliputi biaya asuransi, biaya pengikatan agunan, dan biaya lainnya yang timbul atas penghentian KPR Bersubsidi BTN.

Demikian surat pemyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa paksaan dari pihak manapun.



") scret yang tidak perlu

Lampiran XIII

SURAT KUASA PENDEBETAN DANA

	angan di bawah ini:	
Nama Lengkap	N	
No. KTP	() - A	
Tempat, Tanggal Lahir	i j	
Pekerlaan	el Transition	
Alamat	4	
yang dalam hal i	ni bertindak untuk dan atas nama sendiri. Sel	anjutnya disebut "Pemberi Kuasa".
dalam hal ini diw	akili oleh selak ra (Persero) Tbk, Kantor Cabang Syariah	Jalan Gajah Mada No. 01 Jakarta Pusat yang udl PT. Bank Selanjutnya disebut
pada Nomor Rek	eri Kuasa memberi kuasa kepada Penerima tening Tabungan Pemberi Kuasa dengan nor atas biaya asuransi, biaya pengik	nor: atas nama
atas penghentian	n KPR Bersubsidi BTN yang disebabkan oleh penuhi dalam proses pengajuan dan pelaksa	dokumen pemyataan yang tidak benar
	an dengan Hak Substitusi, tidak dapat dicabi ng tercantum dalam pasal 1813 Kitab Undang	it kembali dan tidak akan berakhir karena g-Undang Hukum Perdata atau karena sebab
	PENERIMA KUASA	20
	BUNGAN NEGARA (PERSERO) Tok. ANG SYARIAH	PEMBERI KUASA
		Mohamal Rps 000 /
(Nama Lenghap, Jobathn	Name Limphay Nasabah

DOKUMENTASI Wawancara dengan Rian Rafiq FS Bank BTN Syariah KCPS Parepare









BIODATA PENULIS



NURLINA, merupakan salah satu mahasiswi IAIN Parepare Program Studi Perbankan Syariah yang lahir pada tanggal 8 Juni 1998 di Barombong. Anak pertama dari empat bersaudara. Anak dari pasangan Bapak Rustan dan Ibu Hj. Jumriati. Penulis mulai masuk pendidikan formal pada sekolah SDN 117 Pinrang pada tahun 2004-2010 selama 6 tahun. Kemudian masuk di Sekolah

Menengah Pertama Negeri (SMPN) 2 Patampanua pada tahun 2010-2013 dan melanjukan lagi ke Sekolah Menengah Atas Negeri 5 Pinrang (SMAN 5 Pinrang) pada tahun 2013-2016. Pada tahun yang sama yaitu 2016 penulis melanjutkan pendidikan di Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Parepare namun telah berganti nama Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare, dengan mengambil Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Prodi Perbankan Syariah.

Penulis melaksanakan Praktik Pengalaman Lapangan (PPL) di Bank BRI Unit Barru dan melaksanakan Kuliah Pengabdian Masyarakat (KPM) di Kecamatan Tana Sitolo Desa Ujunge Kabupaten Wajo Sulawesi Selatan. Kemudian menyelesaikan studi di Institut Agama Islam Negeri Parepare pada tahun 2021 dengan judul skripsi: Penerapan Manajemen Risiko Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Pembantu Syariah Parepare (Analisis Perbankan Syariah)

