

SKRIPSI

**Analisis Dampak Pembangunan Berbasis Infrastruktur Program
Kotaku (Kota Tanpa Kumuh) di Kelurahan Ujung Sabbang kota
Parepare**



**PROGRAM STUDI PENGEMBANGAN MASYARAKAT ISLAM
FAKULTAS USHULUDDIN, ADAB DAN DAKWAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2021 M/1442 H

**Analisis Dampak Pembangunan Berbasis Infrastruktur Program
Kotaku (Kota Tanpa Kumuh) di Kelurahan Ujung Sabbang kota
Parepare**



OLEH

**RACHMAT ADE SAPOETRA
NIM. 16.3400.028**

Skripsi Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Sosial (S.Sos)
Pada Program Studi Pengembangan Masyarakat Islam
Fakultas Ushuluddin, Adab dan Dakwah
Institut Agama Islam Negeri Parepare

**PROGRAM STUDI PENGEMBANGAN MASYARAKAT ISLAM
FAKULTAS USHULUDDIN, ADAB DAN DAKWAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

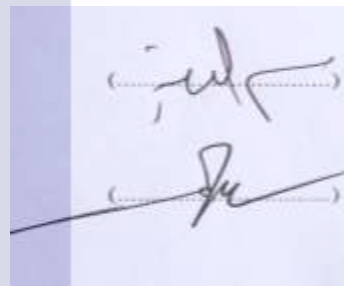
2021 M/1442 H

PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Dampak Pembangunan Berbasis Infrastruktur Program Kotaku (Kota Tanpa Kumuh) Di Kelurahan Ujung Sabbang Kota Parepare
Nama Mahasiswa : Rachmat Ade Sapetra
Nomor Induk Mahasiswa : 16.3400.028
Program Studi : Pengembangan Masyarakat Islam
Fakultas : Ushuluddin, Adab dan Dakwah
Dasar Penetapan Pembimbing : SK. Dekan Fakultas Ushuluddin, Adab dan Dakwah IAIN Parepare B-2703/In.39.7/PP.00.9/2020

Disetujui Oleh:

Pembimbing Utama : Dr. H. Muhidin Bakri, M. Fil.I.
NIP : 19760713 200912 1 002
Pembimbing Pendamping : Dr. Ramli, S. Ag., M. Sos.I
NIP : 19761231 200901 1 047



Mengetahui :

Dekan,
Fakultas Ushuluddin, Adab dan Dakwah



Dr. H. Abd. Halim K, M.A.
NIP. 19590624 199803 1 001

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Judul Skripsi : Analisis Dampak Pembangunan Berbasis Infrastruktur Program Kotaku (Kota Tanpa Kumuh) Di Kelurahan Ujung Sabbang Kota Parepare

Nama Mahasiswa : Rachmat Ade Sapoetra

Nomor Induk Mahasiswa : 16.3400.028

Fakultas : Ushuluddin Adab dan Dakwah

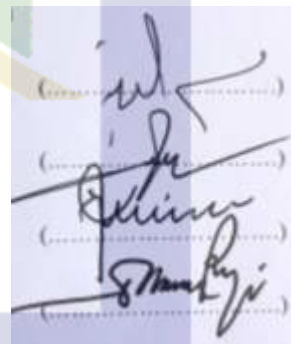
Program Studi : Pengembangan Masyarakat Islam

Dasar Penetapan Pembimbing : SK. Dekan Fak. Ushuluddin Adab dan Dakwah B-2703/In.39.7/PP.00.9/2020

Tanggal Kelulusan : 29 juli 2021

Disahkan oleh Komisi Penguji

Dr. H. Muhiddin Bakri, M.Fil.I.	Ketua
Dr. Ramli, S.Ag., M.Sos.I.	Sekretaris
Dr. Hj. St. Aminah Azis, M.Pd.	Anggota
Dr. Muhammad Jufri, M.Ag	Anggota



Mengetahui :

Dekan,
Fakultas Ushuluddin, Adab dan Dakwah



Dr. H. Abd. Halim K, M.A.
NIP. 19590624 199803 1 001

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur kita panjatkan kehadiran Allah Swt, Tuhan Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang senantiasa memberikan petunjuk dan hidayah-Nya serta memberi makna kehidupan kepada setiap manusia agar tetap berada pada jalan yang lurus. Sehingga karena nikmat dari Allah tersebut peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam kita curahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad Saw. Semoga kita selalu meneladani sifat beliau dan selalu setia pada ajaran yang beliau bawa.

Peneliti tak lupa menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ayahanda Nur Alim, S.E Ibunda tercinta Hj. Djamilah Pile, S.Pd., M.Pd atas segala pengorbanan yang diberikan kepada peneliti semenjak peneliti lahir hingga saat ini, peneliti sangat berterima kasih atas pembinaan, nasehat dan berkat doa tulusnya sehingga peneliti mendapat kemudahan dalam menyelesaikan tugas akademik. Begitu pula peneliti ucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya untuk seluruh saudara dan keluarga yang telah mendukung dalam menyelesaikan pendidikan.

Selanjutnya peneliti mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan kepada:

1. Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare, beserta jajarannya yang telah bekerja keras dan berupaya mengelola pendidikan di kampus tercinta IAIN Parepare. Tidak lupa pula kedua orang tua yang selalu memberikan kritik yang sifatnya membangun dan juga memberikan support.

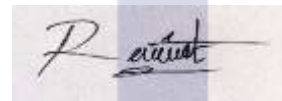
2. Dekan Fakultas Ushuluddin, Adab dan Dakwah IAIN Parepare, Dr. H. Abdul Halim, K., M.A. yang telah bekerja keras menciptakan suasana pendidikan yang kondusif dan nyaman bagi mahasiswa Fakultas Ushuluddin, Adab dan Dakwah IAIN Parepare.
3. Bapak Dr. H. Muhiddin Bakri, M.Fil.I selaku pembimbing I dan Bapak Dr. Ramli, S.Ag., M.Sos.I selaku pembimbing II, atas segala bantuan dan bimbingan bapak yang telah diberikan selama penulisan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Muhammad Jufri, M. Ag, sebagai Penanggung Jawab Program Studi Pengembangan Masyarakat Islam yang telah memberikan motivasi dan arahan selama studi di IAIN Parepare.
5. Bapak Dr. Hj. St. Aminah, M.Pd selaku dosen pembimbing akademik yang selalu memberikan dorongan dan motivasi, serta Bapak dan Ibu dosen program studi Pengembangan Masyarakat Islam yang telah meluangkan waktu mereka dalam mendidik penulis selama menjalani pendidikan di IAIN Parepare.
6. Kepala Perpustakaan IAIN Parepare beserta staf yang telah memberikan pelayanan yang baik serta menyediakan referensi yang membantu penulis dalam membuat skripsi.
7. Bapak Amin Koppe selaku pihak pemerintah Kelurahan Ujung Sabbang kota Parepare yang telah memberikan informasi dan data penelitian. Bapak Muhtar selaku Korkot (kordinator kota) KOTAKU, bapak Iwan selaku fasilitator KOTAKU yang berkenan memberikan informasi dan data penelitian.
8. Beberapa masyarakat Kelurahan Ujung Sabbang yang telah berpartisipasi dalam penelitian ini yang berkenan memberikan informasi dan data penelitian.

9. Teman-teman PMI 2016 yang telah menjadi teman bertukar pikiran, saling mendoakan dan memberi cerita indah di PMI IAIN Parepare. Serta turut yang telah banyak memberikan bantuan, dukungan tenaga maupun materi dalam penyelesaian penulisan skripsi ini. Sahabat saya Mulyono Saputra, Muhammad Alif, dan Andi Nur azizah yang sangat membantu saya secara tenaga, materi dan memberikan support tentunya mulai dari proposal, revisi, sampai pada skripsi.

Kepada mereka semua tiada yang dapat penulis perbuat untuk membalas kebaikan mereka, selain hanya dapat berdoa semoga amal baik yang telah di berikan di balas oleh Allah dengan sebaik-baiknya balasan. untuk menghasilkan karya-karya brikutnya yang lebih baik. Amin. Peneliti juga menyampaikan bahwa kiranya pembaca berkenan dapat memberikan saran atau masukan demi kesempurnaan skripsi ini.

Parepare, 17 Maret 2021

Peneliti



Rachmat Ade Sapetra
NIM: 16.3400.028

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

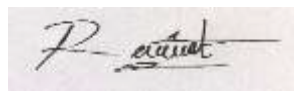
Mahasiswa yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rachmat Ade Sapoetra
NIM : 16.3400.028
Tempat/Tanggal Lahir : Parepare, 10 Juli 1997
Prodi : Pengembangan Masyarakat Islam
Fakultas : Ushuluddin Adab dan Dakwah
Judul Skripsi : Analisis Dampak Pembangunan Berbasis Infrastruktur
Program KOTAKU (Kota tanpa kumuh) di Kelurahan
Ujung Sabbang kota Parepare

Menyatakan dengan sebenarnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya diri sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti dan dapat dibuktikan bahwa sebagian atau keseluruhan skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau hasil karya oleh orang lain kecuali tulisan yang sebagai bentuk acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang lazim, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Parepare, 17 Maret 2021

Peneliti



Rachmat Ade Sapoetra
NIM: 16.3400.028

ABSTRAK

Rachmat Ade Sapetra, *Analisis Dampak Pembangunan Bersbasis Infrastruktur Program Kotaku (Kota Tanpa Kumuh) di Kelurahan Ujung Sabbang kota Parepare*, (dibimbing oleh bapak Muhiddin Bakri dan bapak Ramli Ahmad).

Kehidupan yang menjadi dambaan masyarakat adalah kondisi hidup yang sejahtera. Dengan demikian, kondisi yang menunjukkan adanya taraf hidup yang rendah merupakan sasaran utama usaha perbaikan. Salah satu permasalahan kondisi kesejahteraan yang terjadi di kota parepare adalah permukiman kumuh. Permasalahan permukiman kumuh menjadi salah satu isu utama dalam pembangunan perkotaan. Permukiman kumuh adalah permukiman yang tidak layak huni antara lain karena berada pada lahan yang tidak sesuai dengan peruntukan atau tata ruang, kepadatan bangunan yang sangat tinggi dalam luasan yang sangat terbatas, rawan penyakit sosial dan penyakit lingkungan.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Data dikumpulkan menggunakan metode observasi, dokumentasi, dan wawancara terhadap pemerintah kelurahan Ujung Sabbang, masyarakat Kelurahan Ujung Sabbang, dan tim KOTAKU, yang dianalisis menggunakan metode reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian dapat kemukakan bahwa dalam pelaksanaan program KOTAKU, keterlibatan masyarakat merupakan hal utama yang dapat menggerakkan tercapainya program KOTAKU. Seperti halnya program KOTAKU di Kelurahan Ujung Sabbang, dalam pelaksanaannya melibatkan keikutsertaan masyarakat sehingga mampu berjalan dengan baik. Pelaksanaan program KOTAKU memberikan dampak positif dan negatif, dalam aspek sosial dan ekonomi. Dampak positif yang dirasakan adalah terbukanya salah satu lapangan pekerjaan. Ketidakpedulian masyarakat akan hasil dari infrastruktur pembangunan KOTAKU menjadi salah satu dampak negatif yang ditimbulkan dari program pembangunan KOTAKU. Keberlanjutan program KOTAKU tidak hanya mengenai pembangunan dan desain yang baru tetapi keberlanjutan pemeliharaan peran masyarakat dan pemerintah dalam memelihara fasilitas yang telah dibangun.

Kata Kunci: Pembangunan Infrastruktur, KOTAKU, Dampak.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN KOMISI PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	viii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I <u>PENDAHULUAN</u>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
BAB II <u>TINJAUAN PUSTAKA</u>	
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Tinjauan Teoritis.....	10
2.2.1 Teori Pembangunan.....	9
2.2.2 Teori Partisipasi.....	17
2.2.3 Teori Dampak.....	19
2.3 Tinjauan Konseptual.....	22
2.3.1 Analisis.....	22
2.3.2 Pembangunan.....	23
2.3.3 Program.....	23
2.3.4 Infrastruktur.....	23
2.3.5 KOTAKU.....	23

2.3.6 Dampak	24
2.4 Kerangka Pikir	26
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	27
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	27
3.3 Fokus Penelitian.....	28
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	28
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.6 Teknik Analisis Data.....	30
BAB IV HASIL PENELITIAN	
4.1 Pelaksanaan Program Pembangunan Berbasis Infrastruktur KOTAKU (kota tanpa kumuh) di kelurahan Ujung Sabbang kota parepare.....	35
4.2 Dampak Program KOTAKU (kota tanpa kumuh) di Kelurahan Ujung Sabbang Parepare.	52
4.3 Keberlanjutan Program KOTAKU (kota tanpa kumuh) di kelurahan Ujung Sabbang Parepare.....	58
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	64
5.2 Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
BIOGRAFI PENULIS	

DAFTAR TABEL

No.Gambar	Judul Gambar	Halaman
2.4.1	Bagan Kerangka Pikir	26



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran
1.	Surat Izin Melaksanakan Penelitian dari Kementerian Agama Republik Indonesia Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare
2.	Surat Rekomendasi Penelitian dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Pemerintah Kota Parepare
3.	Surat Keterangan Selesai Meneliti dari Kantor Kelurahan Ujung Sabbang
4.	Daftar Pertanyaan Wawancara
5.	Surat Keterangan Wawancara
6.	Foto Pelaksanaan Penelitian
7.	Biografi Penulis

