

SKRIPSI

**EFEKTIFITAS PENERAPAN HUKUM AGRARIA PADA STATUS
KEPEMILIKAN TANAH DI KASSA KAB. PINRANG (ANALISIS
UU NO.5 1960 DAN HUKUM EKONOMI ISLAM)**



Oleh

**DESY AMELIA
NIM: 15.2200.020**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2021

SKRIPSI
**EFEKTIFITAS PENERAPAN HUKUM AGRARIA PADA STATUS
KEPEMILIKAN TANAH DI KASSA KAB.PINRANG (ANALISIS
UU NO.5 1960 DAN HUKUM EKONOMI ISLAM)**



Oleh

**DESY AMELIA
NIM: 15.2200.020**

Skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)
pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum
Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2021

**EFEKTIFITAS PENERAPAN HUKUM AGRARIA PADA STATUS
KEPEMILIKAN TANAH DI KASSA KAB. PINRANG (ANALISIS
UU NO. 5 1960 DAN HUKUM EKONOMI ISLAM)**

Skripsi

**sebagai salah satu syarat untuk mencapai
Gelar Sarjana Hukum (S.H)**

**Program Studi
Hukum Ekonomi Syariah**

Disusun dan diajukan oleh

**DESY AMELIA
NIM: 15.2200.020**

PAREPARE

Kepada

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2021

PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : Efektifitas Penerapan Hukum Agraria Pada Status Kepemilikan Tanah di Kassa Kab.Pinrang (Analisis UU No. 5 tahun 1960 dan Hukum Ekonomi Islam)

Nama Mahasiswa : Desy Amelia

NIM : 15.2200.020

Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum Islam

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Dasar Penetapan Pembimbing : SK. Rektor IAIN Parepare B.529/In.39/PP.00.09/01/2019

Disetujui oleh

Pembimbing Utama : Dr. Fikri, S.Ag., M.HI.

NIP : 19740110 200604 1 008

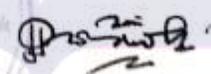
Pembimbing Pendamping : Dr. M. Ali Rusdi, S.Th.I, M.HI

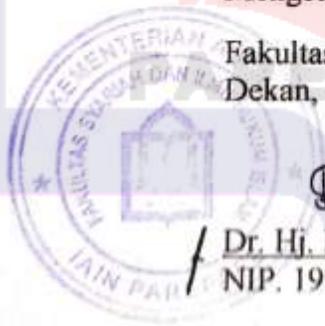
NIP : 19870418 201503 1 002



Mengetahui:

Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam
Dekan,


/ Dr. Hj. Rusdaya Basri, Lc., M.Ag.
NIP. 19711214 200212 2 002



SKRIPSI
EFEKTIFITAS PENERAPAN HUKUM AGRARIA PADA STATUS
KEPEMILIKAN TANAH DI KASSA KAB.PINRANG (ANALISIS
UU NO.5 1960 DAN HUKUM EKONOMI ISLAM)

disusun dan diajukan oleh

DESY AMELIA
NIM. 15.2200.020

Telah dipertahankan di depan sidang ujian munaqasyah
pada tanggal 26 Januari 2021 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat

Mengesahkan

Dosen Pembimbing

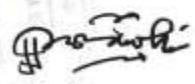
Pembimbing Utama	: Dr. Fikri, S.Ag., M.HL.	(.....)
NIP	: 19740110 200604 1 008	
Pembimbing Pendamping	: Dr. M. Ali Rusdi, S.Th. I, M.HI	(.....)
NIP	: 19870418 201503 1 002	

Institut Agama Islam Negeri Parepare
Rektor,



/Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si,
NIP.19640427 198703 1 002

Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam
Dekan,



/Dr. Hj. Rusdava Basri, Lc. M.Ag.
NIP.19711214 200212 2 002

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Judul Skripsi : Efektifitas Penerapan Hukum Agraria Pada Status Kepemilikan Tanah di Kassa Kab.Pinrang (Analisis UU No. 5 tahun 1960 dan Hukum Ekonomi Islam)

Nama Mahasiswa : Desy Amelia

NIM : 15.2200.020

Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum Islam

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Dasar Penetapan Pembimbing : SK. Rektor IAIN Parepare B.529/In.39/PP.00.9/06/2019

Tanggal Kelulusan : 26 Januari 2021

Disahkan oleh Komisi Penguji

Dr. Fikri, S.Ag., M. HI.	(Ketua)	
Dr. M. Ali Rusdi, S. Th.I, M.HI.	(Sekretaris)	
Dr. Hj. Saidah. S.HI., M.H.	(Penguji Utama I)	
Wahidin, M.HI.	(Penguji Utama II)	

Mengetahui:

Institut Agama Islam Negeri Parepare
Rektor,

/Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si,
NIP.19640427 198703 1 002



KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt berkat hidayah, taufik dan perlindungan-Nya, penulis dapat menyelesaikan tulisan ini sebagai syarat untuk menyelesaikan studi dan memperoleh gelar “Sarjana Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam” di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare.

Penulis menghanturkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada Ibunda Rahmasia dan Ayahanda Umar, dimana dengan pembinaan dan berkah doa tulusnya, penulis mendapatkan kemudahan dalam menyelesaikan tugas akademik tepat pada waktunya.

Penulis telah menerima banyak bimbingan dan bantuan Bapak Dr. Fikri, S.Ag., M.HI selaku pembimbing I dan Bapak M. Ali Rusdi, S.Th.I,M.HI. selaku pembimbing II atas segala bantuan dan bimbingan yang telah diberikan, penulis ucapkan terima kasih .

Selanjutnya penulis juga menyampaikan terima kasih kepada:

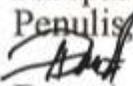
1. Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si sebagai Rektor IAIN Parepare yang telah bekerja keras mengelola lembaga pendidikan ini demi kemajuan IAIN Parepare.
2. Ibu Dr. Hj.Rusdaya Basri, Lc., M.Ag. sebagai Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam atas pengabdianya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa.
3. Ibu Hj. Sunuwati, Lc., M.HI sebagai ketua program studi Hukum Ekonomi SYARIAH yang telah banyak memberi dukungan kepada kami sebagai mahasiswa program studi Hukum Ekonomi Syariah.

4. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam yang selama ini telah mendidik penulis hingga dapat menyelesaikan studi yang masing-masing mempunyai kehebatan tersendiri dalam menyampaikan materi perkuliahan.
5. Kepala perpustakaan IAIN Parepare beserta jajarannya yang telah memberikan pelayanan kepada penulis selama menjalani studi di IAIN Parepare, terutama dalam penulisan skripsi ini.
6. Jajaran staf administrasi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam serta staf akademik yang telah begitu banyak membantu mulai dari proses menjadi mahasiswa sampai pengurusan berkas ujian penyelesaian studi.
7. Terkhusus Suami dan anak saya yang memberikan semangat dan mendoakan dalam penyusunan skripsi ini.
8. Semua teman-teman penulis senasib dan seperjuangan Prodi Hukum Ekonomi Syariah yang tak bisa penulis sebutkan satu persatu yang memberikan warna tersendiri pada alur kehidupan penulis selama studi di IAIN Parepare.
9. Teman-teman organisasi Ipmal (Ikatan Pelajar Mahasiswa Letta) yang selalu mensupport dan mendoakan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis tak lupa mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, baik moril maupun material hingga tulisan ini dapat diselesaikan. Semoga Allah swt berkenan menilai segala kebajikan sebagai amal jariah dan memberikan rahmat dan pahala-Nya.

Akhirnya penulis menyampaikan kiranya pembaca berkenan memberikan saran konstruktif demi kesempurnaan skripsi ini.

Parepare, 08, Oktober 2020

Penulis


Desy Amelia
15.2200.020

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Mahasiswa yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Desy Amelia

NIM : 15.2200.020

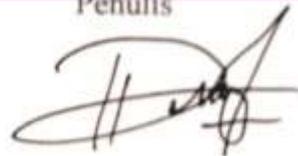
Tempat/Tanggal Laahir : Letta, 12 Mei 1997

Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum Islam

Judul Skripsi : Efektifitas Penerapan HukumAgraria Pada Status Kepemilikan Tanah di Kassa Kab.Pinrang (Analisis UU No. 5 Tahun 1960 dan Hukum Ekonomi Islam)

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain sebagian atau seluruhnya, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Pare-pare, 08 Oktober 2020
Penulis



Desy Amelia
15.2200.020

ABSTRAK

Desy Amelia *Efektifitas Penerapan Hukum Agraria Pada Status Kepemilikan Tanah (Analisis UU No 5 Tahun 1960 dan Hukum Ekonomi Islam).*
(Dibimbing oleh bapak Fikri dan bapak Ali Rusdi)

Penelitian ini membahas tentang efektifitas penerapan Undang-Undang Pokok Agraria no.5 Tahun 1960, permasalahan yang diajukan yaitu:1) bagaimana awal kepemilikan tanah terkait undang-undang No.5 Tahun 1960; 2) Bagaimana efektifitas penerapan hukum agraria pada status kepemilikan tanah.3) Bagaimana kepemilikan tanah dalam analisis hukum ekonomi Islam.

Jenis penelitian yang digunakan kualitatif. Data dalam penelitian ini diperoleh dari data primer dan data sekunder. Dengan teknik pengumpulan data yaitu teknik *field research*, wawancara (*interview*), observasi, dokumentasi dan kepustakaan.

Hasil dari penelitian ini yaitu: 1) Penerapan undang-undang No.5 Tahun 1960 tentang kepemilikan tanah di Desa Kassa telah berjalan secara prosedural, hal ini terlihat jelas pada penerapan pensertifikatan tanah secara nasional, namun di lain pihak tidak sepenuhnya terlayani karena kuota untuk Desa Kassa masih terbatas dan sebagian masyarakat kurang memahaminya. Hal lain yang ditemukan di lapangan terdapatnya bukti kepemilikan secara individu dengan lahan yang luas sementara proyek ini di peruntukan kepada kepemilikan tanah yang sewajarnya di miliki dan telah di tentukan sehingga lahan yang luas terbagi-bagi dan diakumudir hanya sebagian. 2) Efektifitas penerapan hukum agraria pada status kepemilikan tanah di Kassa Kabupaten Pinrang, menunjukkan bahwa hukum agraria yang biasa disebut undang-undang pokok agraria, jelas telah memberikan kewenangan masyarakat untuk memiliki dan menguasai tanah dengan kepastiaan hukum, hal ini untuk menjamin kepemilikan yang sah melalui sertifikat hak milik. 3) Prinsip-prinsip hukum ekonomi Islam pada dasarnya memperbolehkan kepemilikan tanah kepada setiap orang karena tanah merupakan amanah untuk dimiliki demi kemakmuran ummat manusia olehnya itu segala sesuatunya yang terkandung baik diatas tanah maupun hal-hal lain yang tumbuh dimanfaatkan sebesar-besarnya untuk kelangsungan hidup, demikian juga pada peruntukan tanah yang berdasarkan hukum-hukum agraria.

Kata kunci : Efektifitas, Undang-Undang Hukum Agraria, Hukum Ekonomi Islam.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	
1.2 Latar Belakang Masalah	1
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Tujuan Peneleitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu	8
2.2 Tinjauan Teoretis	11
2.3 Tinjauan Konseptual	23
2.4 Kerangka pikir	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	
3.1 Jenis Penelitian.....	27
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	28

3.2.1 Sejarah Desa Kassa.....	28
3.2.2 Keadaan Deografis Desa.	28
3.2.3 Luas Wilayah.....	29
3.2.4 Keadaan Topografi	29
3.3 Fokus Penelitian.....	32
3.4 Jenis Sumber Data.....	32
3.5 Tehnik Pengumpulan Data.....	33
3.6 Tehnik Analisis Data	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Penerapan Hukum Agraria di Desa Kassa	36
4.2 Penerapan UUPA No.5 Tahun1960 (Status Kepemilikan Tanah).....	40
4.3 Efektifitas procedural kepemilikan Tanah (Analisis Hukum Ekonomi Islam).....	
.....	
43	
BAB V PENUTUP.....	
5.1 Kesimpulan	55
5.2 Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul Tabel	Halaman
1.	Tofografi Tanah di Desa Kassa Kec. Batulappa	29



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Halaman
1	Gambar Kerangka piker	25
2	Dokumentasi	Lampiran



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran
1	Daftar pertanyaan wawancara
2	Surat keterangan wawancara
3	Surat Izin Penelitian dari IAIN Parepare
4	Surat melaksanakan penelitian dari kabupaten pinrang
5	Surat keterangan selasai meneliti
6	Dokumentasi
7	Biografi Penulis

