

SKRIPSI

**MANAJEMEN PEMBIAYAAN MODAL KERJA
DENGAN MENGGUNAKAN AKAD *IJARAH*
PADA BANK SYARIAH**



OLEH:

**HIKMA RIFAYANTI
NIM. 16.2300.097**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
PAREPARE**

2021

**MANAJEMEN PEMBIAYAAN MODAL KERJA
DENGAN MENGGUNAKAN AKAD *IJARAH*
PADA BANK SYARIAH**



OLEH

**HIKMA RIFAYANTI
NIM : 16.2300.097**

Skripsi sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S.E)
pada Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri Parepare

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
PAREPARE**

2021

PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING

Nama Mahasiswa : Hikma Rifayanti
Judul Skripsi : Manajemen Pembiayaan Modal Kerja dengan Menggunakan Akad *Ijarah* pada Bank Syariah.
Nomor Induk Mahasiswa : 16.2300.097
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam B. 1832/In.39.8/PP.00.9/12/2019

Disetujui Oleh

Pembimbing Utama : Dr. Damirah, S.E., M.M.
NIP : 19760604 200604 2 001
Pembimbing Pendamping : An Ras Try Astuti, M.E.
NIP : 19901223 201503 2 004



Mengetahui:

Dekan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.
NIP. 19730129 200501 1 004

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Judul Skripsi : Manajemen Pembiayaan Modal Kerja dengan Menggunakan Akad *Ijarah* pada Bank Syariah.
Nama Mahasiswa : Hikma Rifayanti
Nomor Induk Mahasiswa : 16.2300.097
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam B. 1832/In.39.8/PP.00.9/12/2019
Tanggal Kelulusan : 07 Desember 2020

Disahkan oleh Komisi Penguji

Dr. Damirah, S.E., M.M.

(Ketua)

(.....)

An Ras Try Astuti, M.E

(Sekretaris)

(.....)

Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.

(Anggota)

(.....)

Dr. Zainal Said, M.H

(Anggota)

(.....)

Mengetahui:

Dekan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

(.....)

Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag
NIP. 19730129 200501 1 004

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Manajemen Pembiayaan Modal Kerja dengan Menggunakan akad *Ijarah* pada Bank Syariah” Skripsi ini disusun guna melengkapi tugas dan syarat untuk menyelesaikan studi memperoleh gelar sarjana serta memperoleh gelar “Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam” Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare.

Sholawat dan salam juga penulis panjatkan kepada baginda Rasulullah Nabi Muhammad SAW yang telah menjadi suri tauladan bagi umatnya. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan dalam penulisan skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dan dukungan do'a dari berbagai pihak. Penulis menghaturkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada Ibunda tercinta Muriga dan Ayahanda tercinta Muh. Saleng yang telah memberikan do'a tulusnya, sehingga penulis mendapatkan kemudahan dalam menyelesaikan tugas akademik tepat pada waktunya.

Terima Kasih kepada Ibu Dr. Damirah, S.E., M.M, dan Ibu An Ras Try astuti, M.E selaku pembimbing I dan II atas segala bantuan dan bimbingan baik secara *offline* maupun *online* di tengah pandemi, mereka telah meluangkan waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini tepat pada waktunya.

Selanjutnya penulis juga mengucapkan dan menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si sebagai Rektor IAIN Parepare yang telah bekerja keras mengelola pendidikan di IAIN Parepare.

2. Bapak Dr. Muhammad Kamal Zubair , M.Ag. sebagai “Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam” dan Bapak Bahtiar, M.A sebagai “Wakil Dekan I FEBI” serta Bapak Drs. Moh. Yasin Soumena, M.Pd. sebagai “Wakil Dekan II FEBI” atas pengabdianya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa (i) IAIN Parepare.
3. Bapak dan Ibu dosen Program Studi “Perbankan Syariah” yang telah meluangkan waktu mereka dalam mendidik serta memberikan ilmu yang bermanfaat selama menjalani studi di IAIN Parepare.
4. Bapak, Ibu Staff dan admin Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang membantu segala bentuk urusan akademik sampai pada proses penyelesaian tugas akhir ini.
5. Kepala Perpustakaan IAIN Parepare beserta seluruh staffnya yang telah memberikan pelayanan kepada penulis selama menjalani studi di IAIN Parepare.
6. Sahabat yang setia menemani dan menyemangati dalam pembuatan skripsi ini, sahabat Mutmainnah, Sulfiani, Saharuddin, Surapati, Firnah, Syamsuriyanita dan Elvara Dewi yang telah memberikan support kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Teman-teman yang telah menemani dan membantu saya selama pembuatan skripsi, Arwan Amrullah, Nurdewi, Badriani dan Jafar .
8. Semua teman-teman seperjuangan prodi Perbankan Syariah yang tidak bisa penulis sebutkan satu-satu yang memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis tak lupa mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, baik moril maupun mareril hingga skripsi ini dapat

diselesaikan. Semoga Allah SWT berkenan menilai segala kebaikan sebagai amal jariyah dan memberikan rahmat pahala-Nya.

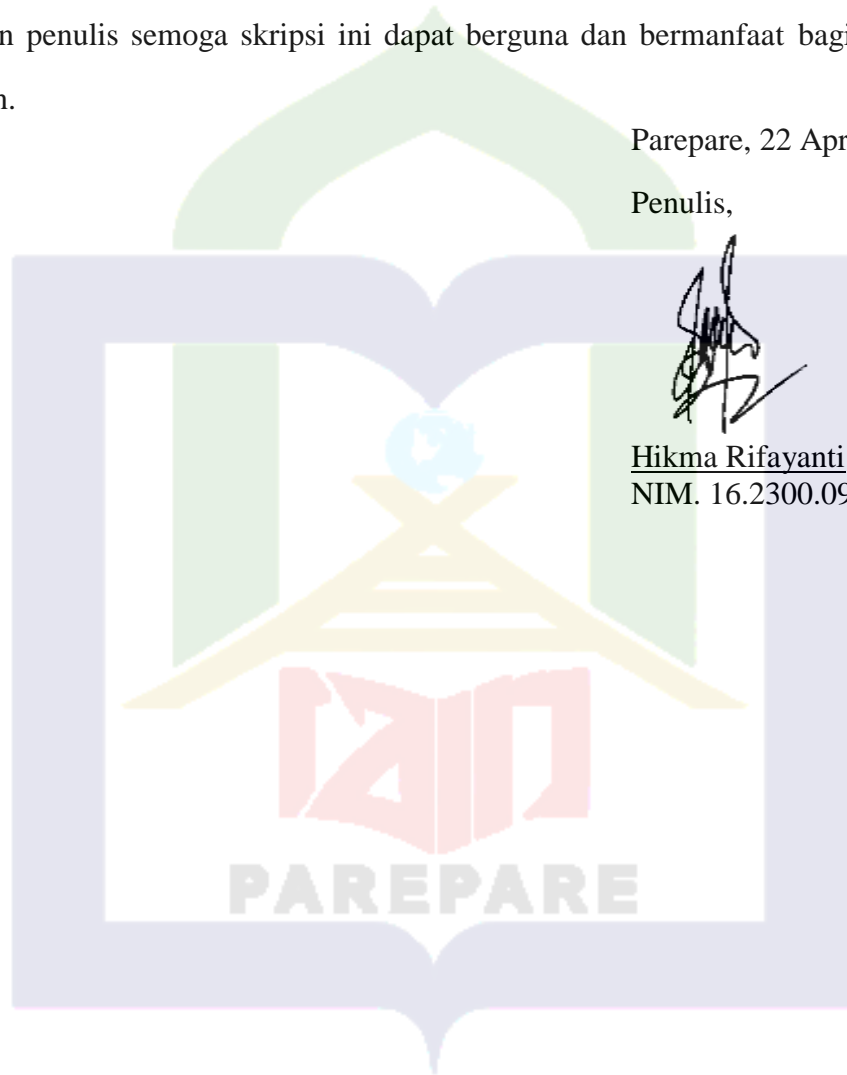
Akhirnya penulis menyampaikan kiranya pembaca berkenan memberikan saran konstruktif demi kesempurnaan skripsi ini, karena penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna akan tetapi besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

Parepare, 22 April 2021

Penulis,



Hikma Rifayanti
NIM. 16.2300.097



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Mahasiswa : Hikma Rifayanti
Nomor Induk Mahasiswa : 16.2300.097
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain, sebagian atau seluruhnya, maka skripsi ini dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Parepare, 22 April 2021

Penulis



Hikma Rifayanti

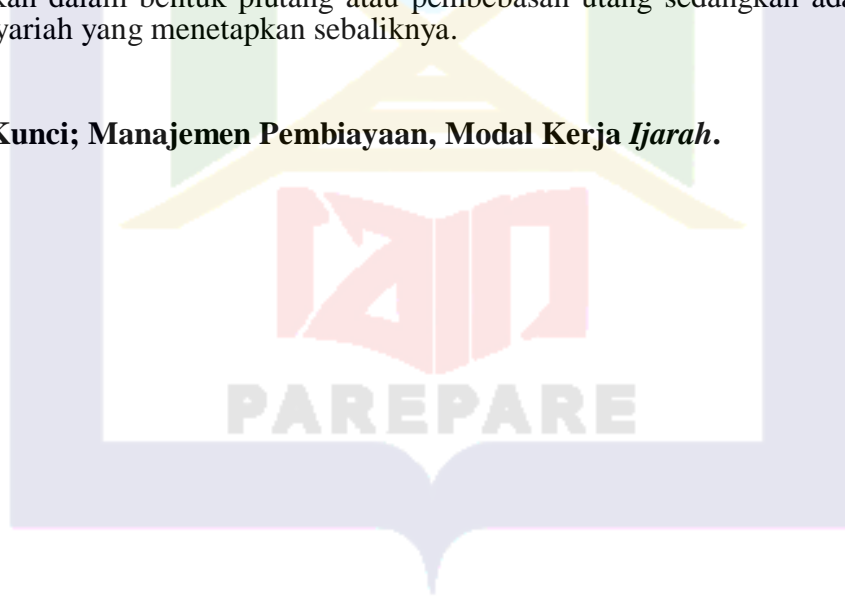
ABSTRAK

Hikma Rifayanti, *Manajemen Pembiayaan Modal Kerja dengan Menggunakan Akad Ijarah pada Bank Syariah* (Dibimbing oleh Ibu Damirah dan Ibu An Ras)

Penelitian ini berusaha untuk menjawab bahwa pembiayaan modal kerja pada bank syariah dapat dilakukan menggunakan akad *ijarah* atau sewa-menyewa sama halnya pada lembaga konvensional yang juga menyediakan lembaga *leasing*. Jenis penelitian yang digunakan adalah *library research* (penelitian pustaka), yang diperoleh melalui data-data yang bersifat primer dan sekunder. Teknik pengolahan data akan diolah dengan cara *editing, coding*, dan penafsiran. Dari sumber tersebut akan dianalisis melalui data model *Miles* dan *Huberman*.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa: 1) Pada dasarnya, prinsip-prinsip *ijarah* dalam Islam diperbolehkan bahkan sudah ada Fatwa DSN-MUI yang menetapkan hal tersebut, selama dalam *ijarah* itu sudah jelas seperti barang dan harga sewa serta manfaat dari sewaan tersebut sehingga tidak ada pihak yang merasa dirugikan. 2) Dalam konteks perbankan syariah masa kini *Ijarah* saat ini sudah berkembang sehingga ada yang disebut sebagai *Ijarah Mumtahiyyah Bittamlik* (IMBT). Pembiayaan *ijarah* dan *ijarah mumtahiyyah bittamlik* (IMBT) memiliki kesamaan perlakuan dengan pembiayaan murabahah. Sampai saat ini, mayoritas produk pembiayaan bank syariah masih terfokus pada produk-produk murabahah (prinsip jual-beli). 3) Manajemen pembiayaan modal kerja dengan menggunakan akad *ijarah* ternyata terdapat perbedaan dalam pelaksanaan dan juga dalam teori dalam pembiayaan, perbedaannya terdapat pada pembayaran sewa tidak dapat dilakukan dalam bentuk piutang atau pembebasan utang sedangkan ada juga dalam bank syariah yang menetapkan sebaliknya.

Kata Kunci; Manajemen Pembiayaan, Modal Kerja *Ijarah*.



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING	ii
HALAMAN PERSETUJUAN KOMISI PENGUJI	iii
KATA PENGANTAR	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	5
E. Defenisi Istilah.....	6
F. Tinjauan Hasil Penelitian.....	7
G. Landasan Teoretis	10
H. Metode Penelitian	25
BAB II MANAJEMEN PEMBIAYAAN MODAL KERJA <i>IJARAH</i>	
A. Pengertian <i>Ijarah</i>	30
B. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	30

C.	Rukun <i>Ijarah</i>	32
D.	Syarat <i>Ijarah</i>	33
E.	Jenis- Jenis <i>Ijarah</i>	33
F.	Ketentuan Objek <i>Ijarah</i>	34
G.	Sifat dan Hukum akad <i>Ijarah</i>	35
H.	Ketentuan Hukum <i>Ijarah</i>	36
I.	Tujuan dan Manfaat <i>Ijarah</i>	37
J.	Resiko <i>Ijarah</i>	37
K.	Kewajiban Lembaga Keuangan Syariah (LKS) dan Nasabah dalam Pembiayaan <i>Ijarah</i>	37
L.	Aspek Teknis	38
M.	Hal-hal yang Terkait dengan Penentuan Uang Sewa.....	40
N.	Agunan/ Jaminan dalam <i>Ijarah</i>	42
O.	Pengurangan Risiko dalam kasus <i>Ijarah</i>	43
P.	Skema <i>Ijarah</i>	44
Q.	Tahap Akad <i>Ijarah</i> Menurut SOP Bank Syariah	45
BAB III KONTEKSTUALISASI MANAJEMEN PEMBIAYAAN MODAL KERJA IJARAH		
A.	Berakhirnya Akad <i>Ijarah</i>	50
B.	Sebab Sebab Kepemilikan	51
C.	Bentuk Alih Kepemilikan <i>Ijarah</i>	52
D.	Aplikasi Pada Bank Syariah	53
E.	Perbedaan <i>Ijarah</i> dengan <i>Leasing</i>	53

F. Perbandingan IMBT dengan Produk Penyewaan Otomotif Konvensional	62
--	----

BAB IV IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN MODAL KERJA IJARAH DI INDONESIA

A. Teori implementasi Pembiayaan Modal Kerja Ijarah Pada Bank Syariah.....	66
B. Fitur dan Mekanisme akad <i>Ijarah</i>	68
C. Implementasi Pembiayaan Modal Kerja <i>Ijarah</i> Pada BankSyariah.....	68

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	74
B. Saran.....	75

DAFTAR PUSTAKA	76
----------------------	----

LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	81
--------------------------	----



DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul Tabel	Halaman
2.1	Tahapan akad ijarah Menurut SOP Bank syariah	45
3.1	Perbedaan dan persamaan <i>Ijarah dan Leasing</i>	57



DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul Gambar	Halaman
Gambar 1.1	Bagan Kerangka Pikir	29
Gambar 2.1	Skema <i>Ijarah</i>	44
Gambar 3.1	Mekanisme <i>Leasing</i>	55



DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Judul Lampiran	Halaman
1.	Dokumentasi	82
2.	Biografi Penulis	84



