

## DAFTAR PUSTAKA

- Kementrian agama RI Al-Qur'an dan terjemahannya, ( Bandung: CV Penerbit J-ART, 2004)h. 408.
- Amirudin, dan Zainal Asikin. 2004. *Pengantar Metode Penelitain Hukum*. Jakarta.Raja Grafindo Persada.
- Arwani Agus. 2016. *Akuntansi perbankan syariah*. Yogjakarta. Deepublisher.
- Ascarya dan Diana Yumanita. 2005. *Bank Syariah:Gambaran Umum*. Jakarta. Pusat Pendidikan dan Studi kebanksentralan.
- Basrowi dan Suwandi. 2008. *Memahami Penelitian Kualitatif*. Jakarta. PT Rineka Cipta.
- Depertemen Pendidikan Nasional. 2010. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta. Balai Pustaka.
- Edi Fandi Rosi Sarwo, 2016 *Teori Wawancara Psikodignostik*, Yogyakarta LeutikaPrio.
- Fahmi Irham. 2014. *Pengatar Perbankan Teori dan Aplikasi*. Bandung. Alfabeta..
- Fahmi Irham. 2014. *manajemen perkreditan*. Bandung Alfabeta.
- Gunawan Imam. 2016*Metode Penelitian Kualitatif Teori Dan Praktik*, Jakarta: PT.BumiAksara.
- [http://eprints.ums.ac.id/29008/12/NASKAH\\_PUBLIKASI.pdf](http://eprints.ums.ac.id/29008/12/NASKAH_PUBLIKASI.pdf)
- <http://usaha-aku.blogspot.com/2012/04/unsur-unsur-dan-tujuan-dan-fungsi-kredit.html,diakses,26/02,2020>.
- <https://kuliahade.wordpress.com/2010/04/19/hukum-perbankan-asas-prinsip-perbankan>.
- Ismail. 2011. *Perbankan Syariah*. Edisi1. Jakarta. Kencana.
- Kasiram. Moh. 2016. *Metodologi Penelitian*. Jakarta. UIN Maliki Press
- Kasmir. 2008. *Pemasaran Bank*. Jakarta:Kencana.2008. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta. PT. Raja Grafindo Persada.
- Kotler Philip.dan Kevin lane keller. 2005. *manajemen pemasaran*. Jakarta.Erlanga.

- Mahammad. 2015. *Manajemen Dana Bank Syariah*. Edisi 1. Jakarta. PT. RajaGrafindo Persada.
- Mandala Muchtar. 2004. *Akuntansi Islam*. Jakarta. PT Bumi Aksara.
- NS Sukmadinata. 2011. *Metode Penelitian Pendidikan* Bandung. Remaja Rosadakarya.
- Pramita Indah Berliana, 2014 *Analisis Yuridis Penerapan Prinsip 5C (Character, Capital, Capacity, Collateral, and Conditional of Economi) dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di PT Bank Tabungan Negara Tbk. Cabang Solo*”( Jurnal skripsi Universitas Muhammadiyah Surakarta,)
- Remy.Sjahdeini.Sultan 2007. *Perbankan Islam dan Kedudukannya dalam Tata Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta. Pustaka Utama Grafiti.
- Riva'I Veithza. 2008. *Islamic Financial Management*. Edisi 1. Jakarta. PT. RajaGrafindo Persada.
- S.P. Hasibuan Malayu. 1997. *manajemen perbankan*. Jakarta. PT Toko Gunung Agung.
- Sahvitri H Anugerah. 2018. *Analisis Pembiayaan KPR Syariah Terhadap Nasabah Berpenghasilan Rendah*. stusi kasus pada Bank BRI Syariah Kantor Cabang Bandar Lampung Kedatong), (jurnal skripsi: Universitas Islam Negeri Radeng Intan Lampung.
- Satori Djam'an dan Aan Komariah. 2017 *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung. Alfabeti.
- Shomad Abd. 2017. *Pernorma Prinsip Syariah dan Hukum Indonesia*. Jakarta. Kharisma Putra Utama
- Sugono Dendy. 2013. *Kamus Besar Bahasa Indonesia pusat Bahasa*. Jakarta. PT Gramedia Pusta.
- Sukandarrumidi. 2006. *Metodologi Penelitian Petunjuk Praktis untuk Penelitian Pemula*. Yogyakarta. Gaja Mada University Press.
- Suyanto Bagong dan Sutinah. *Metode Penelitian Sosial.Berbagai Alternatif pendekatan*. Jakarta. Kencana.
- Umam Khotibul. Setiawan budi utomo. 2016 *perbankan syariah*. Jakarta. PT RajaGrafindo.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998

UNS-F. Hukum Jur. Ilmu Hukum-E.0007237-2011

Usman. Rachmadi.2012. *Aspek Hukum Perbankan Syariah di Indonesia* Jakarta. Sinar Grafika.

Zulkarnain Sitompul, *Transparansi Perbankan: Tantangan 2005*. Pilars N0.51/TH VII/27 Desember 2004-09 Januari 2005. Hal. 1.



# KPR HiTS HARAPAN

Jangka Waktu s.d 25 tahun  
Mulai dari 6.99% fixed 2 tahun  
Uang Muka 1%



**PAREPARE**

Program Pembiayaan Properti BTN iB  
**#AISYAH #HijrahToSyariah**

SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : *Muhammad Purkan Alana*

Alamat : *Andi Makhasari*

Umur : *32 thn*

Pekerjaan : *Karyawan BTN Syariah*

Menerangkan bahwa benar telah memberikan wawancara kepada saudara Lidya yang sedang mengadakan penelitian yang berkaitan dengan judul skripsi.

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, November 2020

*Muhammad Purkan Alana*  
Karyawan Bank BTN Syariah Parepare



**PAREPARE**

SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Farug Muhammad Rera

Alamat : Bumi Arcepala Blok C. no 12


Umur : 20 tahun

Pekerjaan : Head cwo

Menerangkan bahwa benar telah memberikan wawancara kepada saudara Lidya yang sedang mengadakan penelitian yang berkaitan dengan judul skripsi.

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, 5 Agustus 2020

  
Karyawan Bank BTN Syariah Parepare

**PAREPARE**

SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : *Awalia Au*

Alamat : *Sl. Andi Mappatola No. 5*

Umur : *40 Tahun*

Pekerjaan : *pegawai swasta*

Menerangkan bahwa benar telah memberikan wawancara kepada saudara Lidy yang sedang mengadakan penelitian yang berkaitan dengan judul skripsi.

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, Agustus 2020

*Awalia Au*

Awalia Au

Nasabah Bank BTN Syariah Parepare

**PAREPARE**



SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Heruiah  
Alamat : BTN Lapadde nar  
Umur : 34  
Pekerjaan : guru

Menegaskan bahwa benar telah memberikan wawancara kepada saudara Lidya yang sedang mengadakan penelitian yang berkaitan dengan judul skripsi.

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, Agustus 2020



Nasabah Bank BTN Syariah Parepare

**PAREPARE**



SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ahmed Sardi  
Alamat : Jl. Tassisa, BTN Cempaka Putih, Parepare  
Umur : 29 tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta

Menerangkan bahwa benar telah memberikan wawancara kepada saudara Lidya yang sedang mengadakan penelitian yang berkaitan dengan judul skripsi.

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, Agustus 2020



Nasabah Bank BTN Syariah Parepare



PAREPARE

SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Syahdara

Alamat : Jl. Samsul Bahri


Umur : 27

Pekerjaan : IRT

Menerangkan bahwa benar telah memberikan wawancara kepada saudara Lidya yang sedang mengadakan penelitian yang berkaitan dengan judul skripsi.

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, Agustus 2020

  
SYAHDARA R  
Nasabah Bank BTN Syariah Parepare

**PAREPARE**

PEMERINTAH KOTA PAREPARE  
KECAMATAN BACUKIKI  
KELURAHAN LOMPOE  
Jl. Cahaya Mandiri No. 01 Telp. (0421) 29086  
PAREPARE

Kode Pos 91121

SURAT KETERANGAN  
No. 148.3/229/LPE

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : H. LA HUDDING, S.Sos  
Jabatan : LURAH LOMPOE  
NIP : 19681113 199003 1 006

Menerangkan bahwa :

Nama : RAHMAYANTO  
Nik : 737203 311288 0089  
Tempat/Tgl lahir : Parepare, 15 Januari 1988  
Jenis Kelamin : Laki-Laki  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : BTN Lompoe Mas 1 Korem RT.01/RW.09  
Kel. Lompoe Kec. Bacukiki Kota Parepare

Yang tersebut namanya di atas warga BTN Lompoe Mas 1 Korem RT.01/RW.09 Kelurahan Lompoe Kecamatan Bacukiki Kota Parepare, dan benar sepengetahuan kami yang bersangkutan belum memiliki rumah.

Demikian surat keterangan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Parepare, 20 Oktober 2020

LURAH LOMPOE

H. LA HUDDING, S.Sos

Nip. 196811/3 199003 1 006



PT Bank Tabung...



Pasal 2  
OBJEK WAKALAH

Wakalah meliputi hal-hal sebagai berikut:  
Harga beli Rp. 142.000.000  
Lokasi rumah tapak rumah sruan PULO ALAM MADANI BLOK G NO. 5  
Batas kepemilikan  
BUM  
Luas bangunan/luas tanah 36 m<sup>2</sup> / 84 m<sup>2</sup>  
Nama pengembang/pengjual PT. TARUNA GRAHA MANDIRI

Pasal 3  
KETENTUAN BAGI BANK

1. BANK menbankkan hak kepada NASABAH untuk memandatanganinya atas jual beli untuk dan atas nama NASABAH dengan Pengembang/Pengjual.
2. BANK akan melakukan pembayaran sejumlah harga beli kepada Pengembang/Pengjual setelah NASABAH menandatangani Akad KPR BTN Subsidi Selisih Margin B.

Pasal 4  
KETENTUAN BAGI NASABAH

1. Akad Wakalah ini sebagai dasar NASABAH untuk memandatanganinya Akad KPR BTN Subsidi Selisih Margin B, sebagai suatu pengakuan kewajiban mengenai jumlah uang yang wajib dan harus dibayar oleh NASABAH kepada BANK dan penyerahan dokumen-dokumen yang terkait berhubungan dengan Akad Wakalah ini.
2. NASABAH menjamin akan melaksanakan kuasa yang diberikan BANK dengan amanah.

Pasal 5  
PENUTUP

1. Seluruh uraian dan pasal dalam Akad Wakalah ini telah dibaca, dimengerti dan dipahami serta disetujui oleh BANK dan NASABAH.
  2. Hal-hal yang belum diatur dalam Akad Wakalah ini akan ditetapkan berdasarkan kesepakatan bersama BANK dan NASABAH dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Akad Wakalah ini.
  3. Akad Wakalah ini dibuat rangkap 2 (dua) bermeterai cukup dan berlaku sah dan mengikat BANK dan NASABAH setelah ditandatangani bersama.
  4. Akad ini mulai berlaku sejak tanggal ditandatangani BANK dan NASABAH dan berakhirnya pada saat ditandatangani Akad KPR BTN Subsidi Selisih Margin oleh BANK dan NASABAH.
- Demikian Akad ini dibuat oleh BANK dan NASABAH, dilaksanakan di Kota Parepare, pada tanggal ... bulan OKTOBER tahun 2020.

PT BANK TABUNGAN NEGARA (Persero) Tbk NASABAH  
KANTOR CABANG PEMBANTU SYARIAH PAREPARE



(FIRDAUS BAHARUDDIN)

(SISWANDI) (A. MARLINA)

SAKSI-SAKSI

RIAN RAFIQ

RIZKI ANANDA

← Detail Slip Gaji

**Slip Gaji**  
04 Aug 2020  
IDR 5,461,057

Total Pendapatan		IDR	6,379,892
SALARY	IDR	5,113,801	
Absoransi Kesehatan	IDR	822,000	
JHT 3.7%	IDR	115,211	
JKK	IDR	75	
JKM 0.3%	IDR	93	
BPJS KES 5%	IDR	155,690	
Long Shift	IDR	1,086,000	
Facilities Transmigrasi	IDR	1,086,000	
Tunjangan Pensiun	IDR	62,276	
Pajak Ditanggung Pa...	IDR	0	
Total Potongan		IDR	443,405
Ketidakhadiran	IDR	249,104	
JHT 3.7%	IDR	115,211	
JHT Employee 2%	IDR	62,276	
JKK	IDR	75	
JKM 0.3%	IDR	93	
BPJS KES 5%	IDR	155,690	
Iuran Pensiun	IDR	62,276	
Iuran Pensiun Karya...	IDR	31,138	
Sub Total		IDR	5,936,487
Pajak	IDR	52,430	

← Detail Slip Gaji

**Slip Gaji**  
04 Aug 2020  
IDR 5,646,153

Total Pendapatan		IDR	6,379,892
SALARY	IDR	5,113,801	
Absoransi Kesehatan	IDR	822,000	
JHT 3.7%	IDR	115,211	
JKK	IDR	75	
JKM 0.3%	IDR	93	
BPJS KES 5%	IDR	155,690	
Long Shift	IDR	1,086,000	
Facilities Transmigrasi	IDR	1,086,000	
Tunjangan Pensiun	IDR	62,276	
Pajak Ditanggung Pa...	IDR	0	
Total Potongan		IDR	692,509
Ketidakhadiran	IDR	249,104	
JHT 3.7%	IDR	115,211	
JHT Employee 2%	IDR	62,276	
JKK	IDR	75	
JKM 0.3%	IDR	93	
BPJS KES 5%	IDR	155,690	
Iuran Pensiun	IDR	62,276	
Iuran Pensiun Karya...	IDR	31,138	
Sub Total		IDR	5,687,383
Pajak	IDR	41,740	

← Detail Slip Gaji

**Slip Gaji**  
04 Aug 2020  
IDR 6,832,536

Total Pendapatan		IDR	7,371,181
SALARY	IDR	5,113,801	
Absoransi Kesehatan	IDR	822,000	
JHT 3.7%	IDR	115,211	
JKK	IDR	75	
JKM 0.3%	IDR	93	
BPJS KES 5%	IDR	155,690	
Long Shift	IDR	1,086,000	
Facilities Lerebut	IDR	1,086,000	
Facilities Transmigrasi	IDR	1,086,000	
Tunjangan Pensiun	IDR	62,276	
Pajak Ditanggung Pa...	IDR	0	
Total Potongan		IDR	426,759
Ketidakhadiran	IDR	249,104	
JHT 3.7%	IDR	115,211	
JHT Employee 2%	IDR	62,276	
JKK	IDR	75	
JKM 0.3%	IDR	93	
BPJS KES 5%	IDR	155,690	
Iuran Pensiun	IDR	62,276	
Iuran Pensiun Karya...	IDR	31,138	
Sub Total		IDR	6,944,422
Pajak	IDR	111,886	





