

BAB V

PENUTUP

1.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil wawancara oleh bapak Faruq Muhammad Reza selaku kepala unit bank BTN Syariah Parepare. Bank BTN Syariah parepare selalu melaksanakan prinsip kehati-hatian dalam memberikan pembiayaan dengan menerapkan analisis 5 C yaitu *character, capital, capacity, colateral, dan condition of economi*.

1.1.1 Dalam pemberian kredit di Bank BTN Syariah Parepare, Setiap permohonan kredit akan dianalisis dengan teliti. Bila memenuhi syarat, baru diadakan dokumentasi (pengikatan kredit dan jaminan). Walaupun dalam analisis suatu permohonan kredit dinyatakan layak, tetapi bila dalam pengikatan kredit / jaminan ternyata terdapat masalah yang tidak dapat diselesaikan dan membahayakan bank, kredit tersebut harus dihentikan. Setelah dokumentasi lengkap bank mengadakan pencairan dana sesuai perjanjian kredit. Dalam pencairan dana bank harus berhati-hati. Bila tidak sesuai dengan perjanjian pencairan dana tidak dapat dilakukan setekah kredit dicairan bank juga terus menerus melakukan pemantauan atas kredit yang diberikan.

1.1.2 Bank BTN Syariah Parepare terdapat beberapa faktor yang mempengaruhi pembiayaan dan faktor yang mempengaruhi pembayaran. Ada beberapa faktor yang mempengaruhi pembiayaan pada Bank BTN Syariah parepare adakah faktor internal dinamakan kurang baiknya pemahaman bank terhadap bisnis/ usaha nasabah, kurangnya dilakukan evaluasi terhadap keuangan nasabah, proyeksi penjualan terlalu optimis. dan faktor eksternal. Dinamakan kapasitas usaha menurun, bahan baku sulit,

piutang yang tak tertagih, tujuan pembiayaan tidak sesuai dengan perjanjian

- 1.1.3 Analisis Kredit adalah suatu proses pemeriksaan atau penganalisan kredit kepemilikan rumah (KPR) yang akan di ambil oleh seorang Debitur / nasabah pada suatu bank. Bank BTN KCPS Syariah dalam memutuskan kredit kepemilikan rumah menerapkan prinsip kehati-hatian dengan menggunakan analisis 5C (*character, capacity, capital, collateral dan condition on economi*). Bank BTN KCPS Syariah parepare dalam memberikan kredit menggunakan 3 aspek dari prinsip 5C yaitu *character, capacity dan collateral*.

1.2 Saran

- 1.2.1 Bagi peneliti selanjutnya diharapkan mampu menjadi acuan bagi peneliti selanjutnya dengan mengangkat tema ini untuk penelitian yang lebih sempurna lagi kedepannya.
- 1.2.2 Pada pemberian kredit KPR di Bank BTN Syariah Parepare. Diharapkan dapat lebih ditingkatkan dalam berbagai hal agar mempermudah masyarakat untuk mendapatkan pembiayaan KPR.
- 1.2.3 Dalam pemberian pembiayaan KPR di Bank BTN Syariah Parepare harus memperhatikan prinsip kehati-hatian dengan menggunakan analisis 5C dalam menyeleksi nasabah yang ingin mengambil pembiayaan agar tidak terjadi pembiayaan bermasalah.