DAFTAR PUSTAKA

Al-Qur'an al-Karim

Achmad, Yusnaedi. 2015. *Gadai Syariah.* Edisi I. Cet I; Yogyakarta: Deepublish.

Arif, Nur Rianto Al. 2012. *Lembaga Keuangan Syariah.* Cet. I; Bandung: Pustaka Setia.

Bungin, H. M. Burhan. 2005. *Metodologi Penelitian Kuantitatif (Komunikasi, Ekonomi, dan Kebijakan Publik Serta Ilmu-ilmu Sosial Lainnya).* Edisi II. Cet. IX; Jakarta: Kencana.

Dahlan, Ahmad. 2019. *Pengantar Ekonomi Islam (Kajian Teologis, Epistemologi, dan Empiris).* Edisi I. Cet I; Jakarta: Kencana.

Dewan Syariah Nasinal MUI, "Fatwa DSN NO: 68/DSN-MUI/III/2008"

Djamil, Faturrahman. 2014. *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Di Bank Syariah.* Edisi I. Cet II; Jakarta: Sinar Grafika.

Handayani, Anita. 2015. "*Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada Produk Pembiayaan Mudharabah di KJKS Mitra Sejahtera Subah."* Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam: Walisongo Semarang.

Hariyati, Recha. 2019. "*Analisis Produk Pembiayaan ARRUM BPKB Terhadap Perkembangan Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) Pada Pegadaian Cabang Arif Rahman Hakim Antasari Bandar Lampung Periode 2016-2018"* Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam: Lampung.

Hidayat, Enang. 2016. *Transaksi Ekonomi Syariah.* Cet. I; Bandung: PT Remaja Rosdakarya.

Ismail. *Perbankan Syariah.* Cet. I; Jakarta: Kencana.

Karim, Adiwarman. 2010. *Bank Islam Analisis Fiqih dan Keuangan*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Kasmir. 2008. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya.* Edisi Revisi. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Kuncoro, Mudrajad. *2006. Strategi Bagaimana Meraih Keunggulan Kompetitif.* Jakarta: Erlangga.

Lestari, Nur Melinda dan Setiawati. 2018. "*Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Akad Mudharabah di Bank Muamalat Indonesia Serta Pengaruhnya Terhadap Penurunan Tingkat Non Performing Financing (NPF)."* Jurnal Ekonomi Islam, No. 1.

CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE

Majid, Abdul. 2017. *Strategi Pembelajaran.* Cet. VII; Bandung: PT Remaja Rosdakarya.

Mardani. 2015. *Aspek Hukum Lembaga Keuangan Syariah Di Indonesia.* Edisi I. Cet. I; Jakarta: Kencana.

Muhammad. 2004. *Ekonomi Mikro dalam Persepektif Islam.* Yogyakarta: BPFE.

--------2005. *Manajemen Bank Syariah.* Edisi Revisi. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.

--------2009. *Model-Model Akad Pembiayaan di Bank Syariah.* Yogyakarta: UII Press.

Muh Novriansyah, "*Peran Pembiayaan Produk ARRUM BPKB PT Pegadaian Syariah Dalam Mengembangkan Usaha Mikro Kecil dan Menengah Di Kota Surabaya".* Jurnal Ekonmi Syariah Teori dan Terapan, No. 8.

Muharto dan Arisandy Ambarita, *Metode Penelitian Sistem Informasi (Mengatasi Kesulitan Mahasiswa Dalam Menyusun Proposal Penelitian).* Yogyakarta: Deepublish.

Moelong, Lexy J. 2001. *Metodologi Penelitian Kualitatif.* Bandung: Remaja Rosdakarya.

Mujahidin, H. Akhmad. 2016. *Hukum Perbankan Syariah.* Edisi I. Cet. I; Jakarta: Rajawali Pers.

Mulazid, Ade Sofyan. 2016. *Kedudukan Sistem Pegadaian Syariah.* Edisi I. Cet. I; Jakarta: Kencana.

Narbuko, Cholid dan Abu Ahmdi. 2013. *Metodologi Penelitian.* Jakarta: Bumi Aksara.

Rahmah, Siti. 2019. "*Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Produk Arrum BPKB Pada Pegadaian Syariah Kantor Cabang Kebun Bunga."* Skripsi: Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam: Banjarmasin.

Ridwan, Muhammad. 2004. *Manajemen Baitul Maal Wa Tamwil.* Yogyakarta: UII Press.

Rivai, H. Veithzal dan Andria Permata Veithzal. 2008. *Islamic Financial Management (Teori, konsep, dan Aplikasi Panduan Praktis untuk Lembaga Keuangan, Nasabah, Praktisi, dan Mahasiswa).* Edisi I. Cet. I; Jakarta: RajaGrafindo Persada.

Riyanto, Slamet Riyanto dan Aglis Andhita Hatmawan. 2020. *Metode Riset Penelitian Kuantitatif Penelitian Di Bidang Manajemen, Teknik, Pendidikan dan Eksperimen.* Yogyakarta: Deepublish.

CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE

Rukajat, Ajat. 2018. *Pendekatan Penelitian Kualitatif (Qualitative Research Approach).* Cet. I; Yogyakarta: Deepublish.

Rustam, Bambang Rianto. 2013. *Manajemen Risiko Perbankan Syariah di Era Digital (Konsep dan Penerapan di Indonesia).* Edisi II. Jakarta: Salemba Empat.

Sayidah, Nur. *Metode Penelitian (Disertai Dengan Contoh Penerapannya Dalam Penelitian).* Edisi I. Cet. I; Sidoarjo: Sifatama Jawara.

Setianto, Anton Yudi et. Al. 2008. *Panduan Pelengkap Mengurus Perijinan Dan Dokumen (Pribadi, Keluarga dan Bisnis).* Jakarta: Forum Sahabat.

Sholahuddin, Muhammad. 2014. *Lembaga Keuangan dan Ekonomi Islam.* Yogyakarta: Ombak.

Sudaryono. 2016. *Metode Penelitian Pendidikan.* Edisi I. Cet. I; Jakarta: Kencana.

Sugiyono. 2018. *Metode Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif.* Bandung: Alfabeta.

Soemitra, Andri. 2009. *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah.* Cet. I; Jakarta Kencana.

Tim Penyusun, 2021. *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah (Makalah dan Skripsi)*, Edisi Revisi, (Parepare; STAIN Parepare).

Ubaidillah. 2018. "*Pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah: Strategi Penanganan dan Penyelesaiannya."* Jurnal Ekonomi Islam, No. 2.

Umam, Khaerul. 2013. *Manajemen Perbankan Syariah.* Cet. I; Bandung: Pustaka Setia.

Umam, Khotibul dan H. Setiawan Budi Utomo. 2017. *Perbankan Syariah (Dasar-dasar dan Dinamika Perkembangannya di Indoneisa).* Edisi I. Cet. II; Jakarta: Rajawali Pers.

Umar, Husein. 2001. *Strategic Management in Action.* Cet I; Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.

Pegadaian Syariah, "*Produk Arrum BPKB*"

Wasilah, Sri Nurhayati. 2013. *Akuntansi Syariah Di Indonesia.* Jakarta: Salemba Empat.

Wijaya, Hengki. 2018. *Analisis Data Kualitatif Ilmu Pendidikan Teologi.* Makassar: Sekolah Tinggi Theologia Jaffray.

CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE

“PEDOMAN WAWANCARA”

Pertanyaan diajukan kepada Pegawai Pegadain Syariah Unit Pasar Sentral, Adapun pertanyaan yang akan di ajukan adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana perkembangan pembiayaan produk ARRUM BPKB pada Pegadaian Syariah Unit Pasar Sentral?
   a. Tahun berapa Pegadaian Syariah Unit Pasar Sentral menerbitkan produk ARRUM BPKB?
   b. Berapa jumlah nasabah dan keuntungan produk ARRUM BPKB pada Pegadaian Syariah Unit Pasar Sentral?
2. Faktor apa yang menyebabkan pembiayaan bermasalah pada Pegadaian Syariah Unit Pasar Sentral?
3. Apa yang menjadi tujuan dan sasaran dengan adanya strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah produk ARRUM BPKB pada Pegadaian Syariah Unit Pasar Sentral?
4. Bagaimana penerapan aksi/strategi dalam penyelesaian pembiayaan bermasalah produk ARRUM BPKB?
5. Berapa anggaran dan sumber daya untuk mengatasi faktor pembiayaan bermasalah?
6. Apakah dengan strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah yang dilakukan telah mencapai tujuan dalam pembiayaan produk ARRUM BPKB?
7. Kapan pembiayaan dikatakan dalam kategori dalam perhatian khusus, kurang lancar dan macet?
8. Berapa jumlah nasabah yang mengalami pembiayaan bermasalah pada Pegadaian Syariah Unit Pasar Sentral?
9. Pada saat apa jaminan nasabah dijual dan bagaimana proses pelelangannya?

CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE

"TRANSKRIP WAWANCARA"

Pertanyaan diajukan kepada Pegawai Pegadaian Syariah Unit Pasar Sentral Kabupaten Pinrang, Adapun pertanyaan yang akan di ajukan Adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana perkembangan produk pembiayaan ARRUM BPKB?
   - Tahun berapa dikeluarkannya produk ARRUM BPKB?

     Jawaban : Pada tahun 2007
   - Bagaimana perkembangan produk ARRUM BPKB dari tahun ke tahun?

     Jawaban : Pembiayaan ARRUM BPKB dari tahun ke tahun terus mengalami peningkatan, dapat dilihat berdasarkan tabel di bawah ini;

Tahun	Omzet
2017	550,000,000
2018	1,000,000,000
2019	1,800,000,000

2. Apa faktor yang menyebabkan pembiayaan bermasalah?
   - Apakah pembiayaan bermasalah terjadi karena faktor internal seperti kelemahan dalam kebijakan pembelian dan penjualan, lemahnya pengawasan biaya dan pengeluaran, kebijakan piutang yang kurang tepat, penempatan yang berlebihan pada aktiva tetap, dan permodalan yang tidak cukup atau karena faktor eksternal seperti bencana alam, peperangan, perubahan dalam kondisi perekonomian dan perdagangan, perubahan-perubahan teknologi, dan lain-lain?

     Jawaban : Untuk faktor penyebab pembiayaan bermasalah cukup banyak, dan itu dari faktor internal dan eksternal. Adapun faktor-faktor pembiayaan bermasalah antara lain;

     a. Faktor kelemahan analisa sehingga pemberian kredit tidak tepat guna.

CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE

b. Faktor pengawasan kepada nasabah sehingga nasabah kadang lupa dengan kewajibannya.

c. Kelemahan nasabah dalam mengelola pinjaman sehingga modal tidak tepat guna.

d. Faktor keadaan seperti bencana atau keadaan tak terduga seperti covid-19.

3. Apa yang menjadi tujuan dan sasaran dengan adanya strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah produk ARRUM BPKB?

   Jawaban : Tujuan dan sasaran adanya strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah antara lain;

   a. Membantu nasabah dalam penyelesaian pembiayaan bermasalah untuk mencegah terjadinya pembiayaan macet.

   b. Modal perusahaan dapat dikembalikan melalui pendekatan-pendekatan kekeluargaan atau memberi waktu.

4. Bagaimana penerapan aksi/strategi dalam penyelesaian pembiayaan bermasalah produk ARRUM BPKB?

   Jawaban : (a) Menghubungi pihak nasabah untuk penyelesaian pembiayaan bermasalah, (b) Mendatangi nasabah dan melakukan penagihan, (c) Penyelesaian dibagi berdasarkan temuan dilapangan apakah diselesaikan dengan memberi waktu atau jalur hukum.

5. Berapa anggaran dan sumber daya untuk mengatasi faktor pembiayaan bermasalah?

   Jawaban :

No	Tahun	Ajumlah Anggaran
1	2017	Rp 800,000,000
2	2018	Rp 1,500,000,000
3	2019	Rp 3,100,000,000

CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE

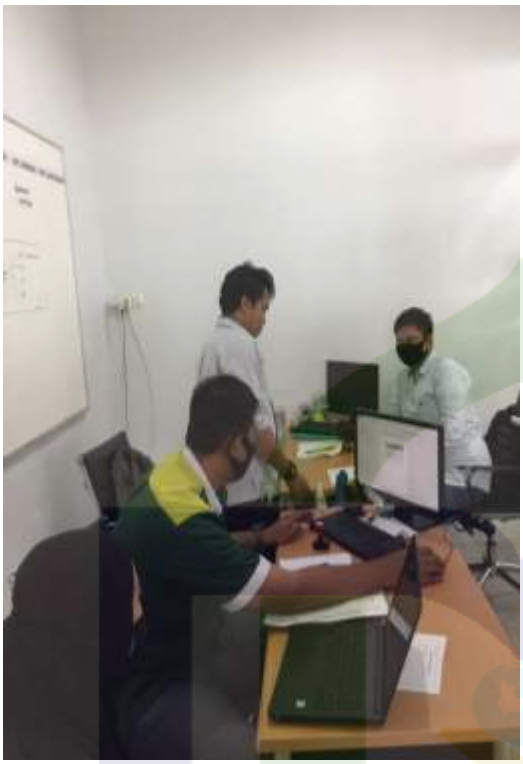
6. Apakah dengan strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah yang dilakukan telah mencapai tujuan dalam pembiayaan produk ARRUM BPKB?

   Jawaban : Dalam setiap penyelesaian pembiayaan bermasalah pasti ada target yang ingin dicapai salah satunya dengan kembalinya modal perusahaan dan sejauh ini hampir semua target bisa diselesaikan 95%.

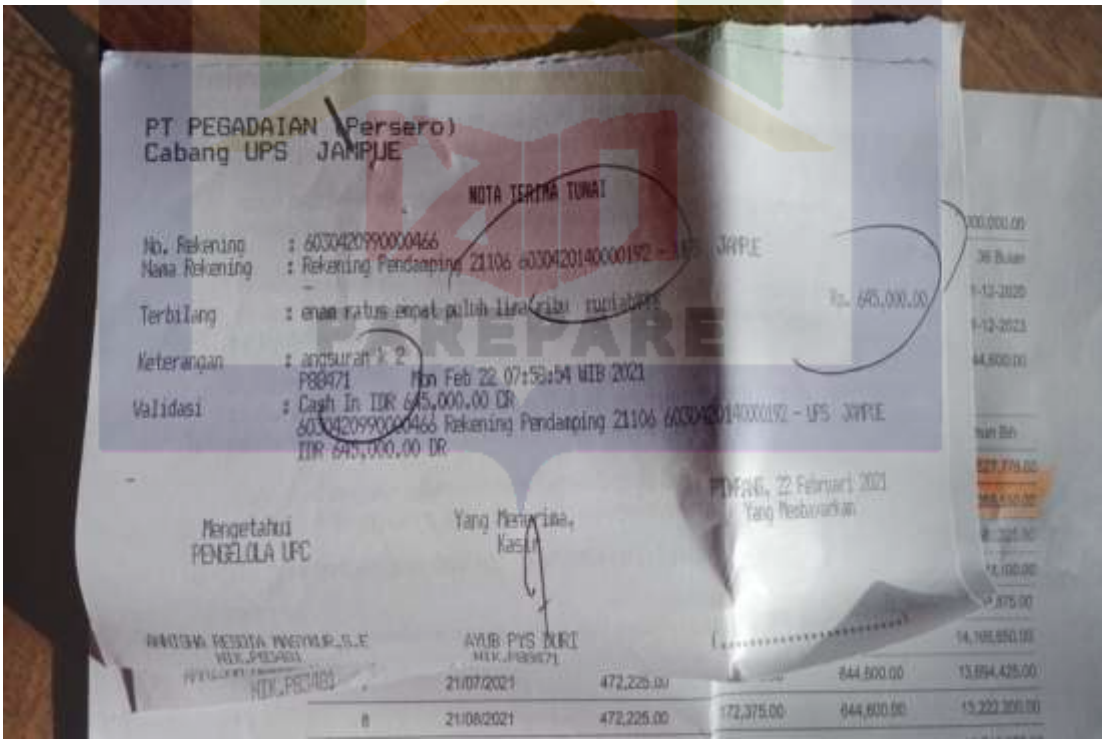
CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE

DOKUMENTASI PENELITIAN

CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE



CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE



PT PEGADAIAN (Persero)
Cabang UPS JAMPUE

NOTA TERIMA TUNAI

No. Rekening : 6030420990000466
Nama Rekening : Rekening Pendamping 21106 6030420140000192 - UPS JAMPUE
Terbilang : enam ratus empat puluh lima ribu rupiah
Rp. 645,000.00
Keterangan : angsuran ke 2
P88471 Mon Feb 22 07:58:54 WIB 2021
Validasi : Cash In IDR 645,000.00 DR
6030420990000466 Rekening Pendamping 21106 6030420140000192 - UPS JAMPUE
IDR 645,000.00 DR

PINRANG, 22 Februari 2021
Yang Menyerahkan

Mengetahui
PENGELOLA UPC

Yang Menerima,
Kasir

AYUB PYS DURI
NIK.P88471

NIK.P87401

	21/07/2021	472,225.00		844,600.00	13,894,425.00
8	21/08/2021	472,225.00	172,375.00	844,600.00	15,222,300.00

CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE

Jadwal Angsuran untuk Rahin

Total				

13	15/11/2021	722,295.00	131,005.00	853,300.00	2,8
14	15/12/2021	722,295.00	131,005.00	853,300.00	2,1
15	15/01/2022	722,295.00	131,005.00	853,300.00	1,4
16	15/02/2022	722,295.00	131,005.00	853,300.00	
17	15/03/2022	722,295.00	131,005.00	853,300.00	
18	15/04/2022	720,985.00	131,005.00	851,990.00	
Total		13,000,000.00	2,358,090.00	15,358,090.00	

CENTRAL LIBRARY OF STATE OF ISLAMIC INSTITUTE PAREPARE