

**PERSEPSI NOTARIS TENTANG AKAD PERJANJIAN SYARIAH
(STUDI DI KANTOR NOTARIS PAREPARE)**



**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2021

**PERSEPSI NOTARIS TENTANG AKAD PERJANJIAN SYARIAH
(STUDI DI KANTOR NOTARIS PAREPARE)**



OLEH

**DEBY ANGGREINI
NIM: 15.2300.073**

Skripsi Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
pada Prodi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2021

**PERSEPSI NOTARIS TENTANG AKAD PERJANJIAN SYARIAH
(STUDI DI KANTOR NOTARIS PAREPARE)**

SKRIPSI

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (S.E)

Program Studi
Perbankan Syariah

Disusun dan Diajukan Oleh

DEBY ANGGREINI
NIM: 15.2300.073

Kepada

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2021

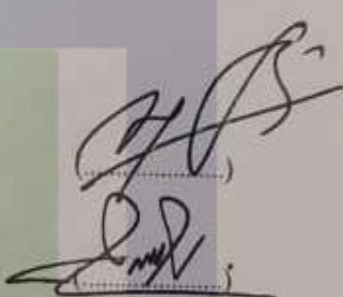
iii

PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING

Judul Skripsi : Persepsi Notaris Tentang Akad Perjanjian Syariah
(Studi di Kantor Notaris Parepare)
Nama Mahasiswa : Deby Anggreini
Nomor Induk Mahasiswa : 15.2300.073
Program Studi : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
No. B.66/In.39/Febi/02/2019

Disetujui Oleh:

Pembimbing Utama : Dr. Zainal Said, M.H.
NIP : 19761118 200501 1 002
Pembimbing Pendamping : Rusnaena, M.Ag.
NIP : 19690205 200312 2 001



Mengetahui:

Dekan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

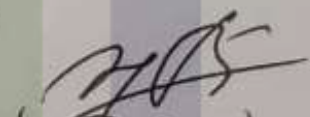
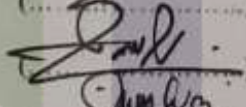
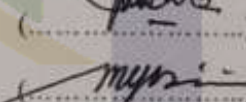



Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.
NIP. 19730129 200501 1 004

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Judul Skripsi : Persepsi Notaris Tentang Akad Perjanjian Syariah (Studi di Kantor Notaris Parepare)
Nama Mahasiswa : Deby Anggreini
Nomor Induk Mahasiswa : 15.2300.073
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam No. B.66/In.39/Febi/02/2019
Tanggal Kelulusan : 10 Maret 2021

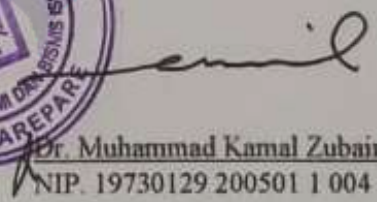
Disahkan oleh Komisi Penguji

Dr. Zainal Said, M.H.	(Ketua)	
Rusnaena, M.Ag.	(Sekretaris)	
Dr. Hj. Marhani, M.Ag.	(Anggota)	
Drs. Moh. Yasin Soumena, M.Pd.	(Anggota)	

Mengetahui:

Dekan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam




Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.
NIP. 19730129 200501 1 004

KATA PENGANTAR

Al-Hamdulillah, tiada kata yang patut diucapkan selain daripada rasa syukur yang bermuara hanya kepada Allah SWT, atas limpahan rahmat yang tak ternilai serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul: Persepsi Notaris Tentang Akad Perjanjian Syariah (Studi Di Kantor Notaris Parepare). Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi program Strata Satu (S1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Parepare.

Peneliti telah banyak menerima bimbingan dan bantuan dari Bapak Dr. Zainal Said, M.H. selaku pembimbing utama dan Ibu Rusnaena, M.Ag. selaku pembimbing pendamping atas segala bantuan dan bimbingan yang diberikan penulis ucapkan terima kasih.

Disadari dalam penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya doa, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak Oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si. sebagai Rektor IAIN Parepare yang telah bekerja keras mengelola pendidikan di IAIN Parepare.
2. Bapak Muhammad Kamal Zubair, M.Ag. sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam atas pengabdianya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa.
3. Bapak Dr. Zainal Said, M.H. selaku Penanggung Jawab Sementara Program Studi Perbankan Syariah.

4. Bapak/ibu dosen beserta admin/staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare yang telah meluangkan waktu mereka mendidik penulis selama kuliah di IAIN Parepare.
5. Terkhusus kepada Bapak Dr. H. Rahman Ambo Masse, Lc., M.Ag. selaku Dosen Penasehat Akademik atas arahan dan bimbingan kepada penulis selama kuliah di IAIN Parepare, Bapak Dr. Zainal Said, M.H. selaku Pembimbing Utama dan Ibu Rusnaena, M.Ag. selaku Pembimbing Pendamping atas segala bantuan dan bimbingan ilmu, motivasi, nasehat dan arahan yang telah diberikan selama mengerjakan skripsi ini.
6. Bapak Husni dan mama Nurbaya yang memberikan kesempatan kepadaku untuk kuliah hingga menyelesaikan studi di IAIN Parepare Keluargaku yang mendukung dan memanjatkan doa disetiap langkahku.
7. Bapak notaris Ferry Assaad, S.H.,M.Kn. dan Ibu Muthmainnah MS. SH., M.K, yang telah berpartisipasi dalam penelitian penulis dengan memberikan informasi dan data yang dibutuhkan dalam penelitian.
8. Keluarga besar Perbankan Syariah Angkatan 2015 yang telah berjuang bersama peneliti, saling memberikan semangat dan dukungan.
9. Teruntuk Andinih Pratama Juli, Rasmia Malla dan Erna K teman seperjuanganku yang menemani hingga detik-detik terakhir penelitian dan penguurusan penulisan ini.
10. Teman-teman, kerabat dan sahabat-sahabat yang tidak bisa disebutkan namanya satuper satu yang tak hentinya memberikan semangat kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tentu saja masih terdapat kekurangan dan kelemahan baik yang disadari maupun tidak, oleh karena itu penulis

mengharapkan kritikan dan saran penulisan skripsi ini. Dan Akhirnya tiada untai kata yang pantas dan berharga kecuali ucapan *Alhamdulillah* 'alamin atas rahmat dan karunia serta ridho Allah SWT. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Parepare, 23 Maret 2021

Penulis



Deby Anggreini

NIM: 15.2300.073



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

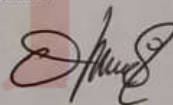
Mahasiswa yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Deby Anggreini
NIM : 15.2300.073
Tempat/Tgl. Lahir : Barakasanda/02 November 1997
Program Studi : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Judul Skripsi : Persepsi Notaris Tentang Akad Perjanjian Syariah (Studi Di Kantor Notaris Parepare)

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila kemudian hari terbukti bahwa duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain sebagian atau seluruhnya, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Parepare, 23 Maret 2021

Penulis



Deby Anggreini

NIM: 15.2300.073

ABSTRAK

Deby Anggreini. *Persepsi Notaris Tentang Akad Perjanjian Syariah (Studi Di Kantor Notaris Parepare).* (Dibimbing Oleh Zainal Said Selaku Pembimbing Utama Dan Rusnaena Selaku Pembimbing Pendamping)

Notaris adalah pejabat negara walaupun tidak digaji oleh negara tapi perpanjangan tangan dari negara untuk mengadministrasikan atau mencatatkan semua perbuatan hukum untuk dilaporkan kepada negara, dalam hal ini dilaporkan ke Kementerian Hukum dan Ham sebagai orang yang bertanggung jawab untuk membina para notaris di seluruh Indonesia.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui persepsi notaris tentang akad perjanjian syariah dan penerapan akad perjanjian syariah di kantor notaris. Penelitian ini merupakan penelitian berjenis kualitatif dengan metode lapangan (*field research*) menggunakan teknik pengumpulan data yaitu wawancara serta metode analisis data yaitu reduksi, display dan verifikasi.

Notaris memiliki persepsi yang positif terkait akad perjanjian syariah, perjanjian syariah hampir sama dengan perjanjian pada umumnya yang berdasarkan undang-undang perdata, hanya saja akad perjanjian syariah tidak hanya harus patuh terhadap undang-undang, moral dan etika yang ada di Indonesia tetapi juga tidak boleh melanggar hukum Islam. Penerapan akan perjanjian syariah telah diterapkan oleh notaris yang ada di kota Parepare, hal ini dapat divalidasi melalui asas yang diterapkan yaitu: (1) asas *al-huriyah*, (2) asas *al-musawaah*, (3) asas *al-adalah*, (4) asas *Al-Ridha* (5) asas *sh-sidiq*, (6) asas *al-kitabah*. Akad perjanjian syariah dilakukan oleh notaris ketika klien yang datang meminta untuk dibuatkan perjanjian syariah, pihak yang sering menjadi pelaku perjanjian syariah yang umumnya dicatat oleh notaris adalah antara bank dan nasabahnya.

Kata Kunci: Notaris, Persepsi,

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGAJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN KOMISI PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN KOMISI PENGUJI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ix
ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	6
2.2 Tinjauan Teoritis.....	7
2.2.1 Konsep Persepsi.....	7
2.2.2 Notaris.....	12
2.2.3 Profesi Notaris.....	15
2.2.4 Hubungan Notaris Dengan Bisnis Islam.....	18
2.2.5 Perjanjian Syariah.....	19

2.2.6 Hukum Perjanjian Islam	23
2.3 Kerangka Konseptual	28
2.4 Kerangka Pikir	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	31
3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	31
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	31
3.3 Jenis Data dan Sumber Data.....	32
3.4 Teknik Pengumpulan Data	32
3.5 Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Persepsi Notaris Tentang Akad Perjanjian Syariah.....	34
4.2 Penerapan Akad Perjanjian Syariah	56
BAB V PENUTUP.....	67
5.1 Simpulan.....	67
5.2 Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	72

DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Judul Lampiran
1.	Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian dari Institut Agama Islam Negeri Parepare
2.	Izin Meneliti dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Parepare
3.	Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian dari Kantor Notaris
4.	Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara
5.	Pedoman Wawancara
6.	Transkrip Wawancara
7.	Dokumentasi Bersama Responden
8.	Riwayat Hidup

Daftar Gambar

No. Gambar	Judul Gambar
2.4	Bagan Kerangka Pikir

