

**SKRIPSI**

**EVALUASI PENERAPAN HARGA JUAL DAN *PROFIT MARGIN*  
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DI BANK MUAMALAT  
KCP PAREPARE  
(Analisis Perbankan Syariah)**



**OLEH :**

**MUHAMMAD YUSRIL MAHENDRA  
NIM. 16.2300.025**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
PAREPARE**

**2021**

**EVALUASI PENERAPAN HARGA JUAL DAN *PROFIT MARGIN*  
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DI BANK MUAMALAT  
KCP PAREPARE  
(Analisis Perbankan Syariah)**



**OLEH :**

**MUHAMMAD YUSRIL MAHENDRA  
NIM. 16.2300.025**

Skripsi Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)  
pada Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri Parepare

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
PAREPARE**

**2021**

### PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING

Judul Skripsi : Evaluasi Penerepan Harga Jual dan *Profit Margin* Pembiayaan *Murabahah* di Bank Muamalat KCP Parepare (Analisis Perbankan Syariah)

Nama Mahasiswa : Muhammad Yusril Mahendra

Nomor Induk Mahasiswa : 16.2300.025

Program Studi : Perbankan Syariah

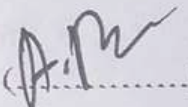
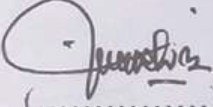
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam No. B. 29/In.39.8/PP.00.9/1/2020

Disetujui Oleh:

Pembimbing Utama : Dr. H. Rahman Ambo Masse, Lc., M.Ag.  
NIP : 19730925 200501 1 004

Pembimbing Pendamping : Dr. Hj. Marhani, Lc., M.Ag.  
NIP : 19611231 199803 2 012

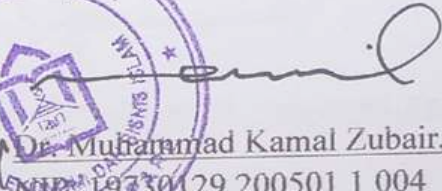
  
(.....)  
  
(.....)

Mengetahui:

Dekan,

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



  
Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.  
NIP. 19730129 200501 1 004

## PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Judul Skripsi : Evaluasi Penerapan Harga Jual dan *Profit Margin*  
Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat KCP  
Parepare (Analisis Perbankan Syariah)

Nama Mahasiswa : Muhammad Yusril Mahendra

Nomor Induk Mahasiswa : 16.2300.025

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
No. B. 29/In.39.8/PP.00.9/1/2020

Tanggal Kelulusan : 4 Februari 2021

Disahkan oleh Komisi Penguji

Dr. H. Rahman Ambo Masse, Lc., M.Ag. (Ketua) (.....)

Dr. Hj. Marhani, Lc., M.Ag. (Sekretaris) (.....)

Dr. Syahriyah Semaun, S.E., M.M. (Anggota) (.....)

Dr. Hj. St. Nurhayati Ali, M.Hum. (Anggota) (.....)

Mengetahui:

Dekan,

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag. (Signature)

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat iman, Islam dan ihsan. Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Suri Teladan Baginda Agung Nabi Muhammad SAW. Alhamdulillah, dengan rahmat dan ridho Allah SWT sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Evaluasi Penerapan Harga Jual dan Profit Margin dalam Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat KCP Parepare (Analisis Perbankan Syariah)”, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi dan memperoleh gelar “Sarjana Ekonomi pada Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam” Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare.

Teristimewa penulis haturkan terima kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua yakni ayahanda Ardiansyah, S.E dan Ibunda Nurlaela, beserta keluarga yang telah memberikan kasih sayang tiada henti-hentinya, do’a setiap hari, pengorbanan yang tiada terhitung dan sumber semangat terbesar sehingga menjadi motivasi penulis untuk menyelesaikan pendidikan di perguruan tinggi. Penulis persembahkan sepenuh hati tugas akhir ini sebagai tanda ucapan syukur dan terima kasih karena telah membesarkan dan merawat penulis dengan baik.

Penulis menyadari dalam penyelesaian skripsi ini telah menerima banyak bantuan dengan segala daya upaya melalui bimbingan maupun arahan dari hasil diskusi dari berbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini maka dengan segala kerendahan hati penulis ucapkan terima kasih yang tiada batas kepada Bapak Dr. H. Rahman Ambo Masse, Lc., M.Ag. selaku pembimbing utama, dan Ibu Dr. H. Marhani, Lc., M.Ag. selaku pembimbing pendamping

Selanjutnya tak lupa penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si. selaku Rektor IAIN Parepare yang telah bekerja keras mengelola pendidikan di IAIN Parepare dan menyediakan fasilitas yang memadai sehingga penulis dapat menyelesaikan studi sebagaimana diharapkan.
2. Bapak Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam beserta Wakil dekan, dan Staf atas pengabdianya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan pengajaran, mendidik, membimbing serta memberikan pengalaman hidup yang luar biasa untuk penulis.
4. Kepala Perpustakaan IAIN Parepare beserta jajarannya yang telah memberikan pelayanan kepada penulis selama menjalani studi di IAIN Parepare terutama dalam penulisan skripsi ini.
5. Seluruh Kepala Unit yang berada dalam lingkungan IAIN Parepare beserta seluruh Staf yang telah memberikan pelayanan kepada penulis selama menjalani studi di IAIN Parepare.
6. *Special Thank's* untuk Fatmawati Nurdin yang telah meluangkan waktunya untuk menemani penulis selama proses penelitian serta memberikan bantuan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
7. Sahabat karib Zulkifli, Ahyadi, Aidil Saputra, Idhul Riandi, Ridwan, Fiqhi, Nurfadilla, Ayu Sri Wulandari, Rismayanti, dan Nadilah Maisuri yang senantiasa memberikan do'a, semangat, motivasi, serta bantuan lainnya kepada penulis.

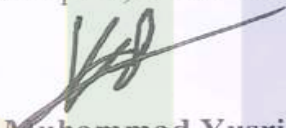
selama ini.

8. Rekan seperjuangan, seluruh angkatan 2016 Perbankan Syariah yang telah menemani penulis untuk berjuang bersama untuk memaih gelar sarjana. Serta Teman-teman Posko Bottopenno dan teman-teman PPL Bank BRI Polewali.

Semua pihak yang belum tercantum, yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan, saran, serta bantuan baik secara moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberi manfaat bagi penulis pada khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya, Aamiin.

Parepare, 21 Januari 2021

  
Muhammad Yusril Mahendra  
NIM. 16.2300.025

  
PAREPARE

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Mahasiswa yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Muhammad Yusril Mahendra  
NIM : 16.2300.025  
Tempat/Tanggal Lahir : Parepare, 30 Juni 1998  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Judul Skripsi : Evaluasi Penerapan Harga Jual Dan *Profit Margin*  
Pembiayaan *Murabahah* Di Bank Muamalat KCP  
Parepare (Analisis Perbankan Syariah)

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain sebagian, atau seluruhnya, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Parepare, 21 Januari 2021

Yang Menyatakan



**Muhammad Yusril Mahendra**

**NIM. 16.2300.025**



## ABSTRAK

Muhammad Yusril Mahendra, *Evaluasi Penerapan Harga Jual Dan Profit Margin Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat Kcp Parepare (Analisis Perbankan Syariah)* (dibimbing oleh H. Rahman Ambo Masse, dan Hj. Marhani).

Penelitian ini bertujuan untuk Untuk mengetahui penerapan harga jual beli dan *profit margin* dalam pembiayaan *murabahah* di Bank Muamalat KCP Parepare dan Untuk mengetahui faktor-faktor yang menentukan penerapan harga jual dan *profit margin* di Bank Muamalat KCP Parepare.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif, dengan sumber data primer hasil wawancara langsung dengan karyawan dan pimpinan cabang Bank Muamalat KCP Parepare dan sumber data sekunder dalam penelitian ini bersumber dari literatur-literatur yang berkaitan evaluasi penerapan harga jual dan *profit margin*. Instrumen pengumpulan data yaitu obserbasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yaitu reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini sebagai berikut: 1) Faktor-faktor yang menjadi pengaruh dan penentu dalam menetapkan *profit margin* dan harga jual di Bank Muamalat adalah rekomendasi rapat ALCO, jangka waktu pembiayaan, harga beli barang, dan kondisi nasabah. Kondisi nasabah sendiri Bank Muamalat menetapkan berdasarkan pada penilaian dari hasil evaluasi dengan prinsip 5C (*character, capacity, capital, collateral, dan condition*). 2) Evaluasi penerapan *profit margin* di Bank Muamalat dan harga jual dalam pembiayaan *murabahah* di Bank Muamalat KCP Parepare berdasar pada rekomendasi dari tim ALCO Bank syariah. Kemudian dalam menetapkan harga jual didapatkan dari hasil penjumlahan harga beli barang dengan jumlah margin keuntungan yang telah ditetapkan sebelumnya oleh pihak bank bersama dengan nasabah. Dan metode angsuran yang digunakan di Bank Muamalat adalah margin keuntungan *flat*. 3) Bank Muamalat menerapkan prinsip-prinsip perbankan syariah sebagaimana yang diatur dalam Islam sebagaimana yang tertuang dalam teori perbankan Syariah yaitu prinsip keridhaan, prinsip transparansi, prinsip kejujuran, prinsip keadilan dan prinsip negosiasi. Penerapan *ta'zir* berupa denda yang diterapkan di Bank Muamalat KCP Parepare telah sesuai dengan syariat Islam. Selain itu alokasi dana hasil denda pun tidak dianggap sebagai *margin* bank melainkan diperuntukkan untuk kegiatan-kegiatan sosial sebagaimana yang tertulis dalam Fatwa DSN No. 17/DSN-MUI/IX/2000 sehingga tidak menyimpang dari aturan Islam.

Kata Kunci : Harga Jual, Profit Margin, Pembiayaan, Murabahah.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN KOMISI PEMBIMBING .....	iii
PENGESAHAN KOMISI PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	viii
ABSTRAK .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II     TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Penelitian Relevan .....	7
B. Tinjauan Teori.....	9
C. Tinjauan Konseptual .....	31
D. Kerangka Pikir .....	30
<b>BAB III    METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian.....	32
B. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	32
C. Fokus Penelitian.....	33

D.	Jenis dan Sumber Data .....	33
E.	Teknik Pengumpulan Data .....	34
F.	Teknik Analisis Data .....	35
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A.	Faktor- Faktor yang Menentukan Penerapan Harga Jual dan Profit Margin dalam Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat KCP Parepare .....	37
B.	Evaluasi Penerapan Harga Jual dan Profit Margin dalam Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat KCP Parepare .....	43
C.	Analisis Perbankan Syariah terhadap Evaluasi Penerapan Harga Jual dan <i>Profit Margin</i> Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat KCP Parepare .....	54
BAB V	PENUTUP	
A.	Simpulan .....	66
B.	Saran .....	67
DAFTAR PUSTAKA	.....	68
LAMPIRAN-LAMPIRAN		

## DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Halaman
2.1	Skema asli penyaluran dana <i>Murabahah</i>	13
2.2	Bagan Kerangka Pikir	31
	Dokumentasi	Lampiran



**DAFTAR LAMPIRAN**

<b>No. Lampiran</b>	<b>Judul Lampiran</b>	<b>Halaman</b>
1	Surat Izin Penelitian dari IAIN Parepare	Lampiran
2	Surat Rekomendasi Penelitian dari Pemerintah Daerah	Lampiran
3	Surat Keterangan Selesai Meneliti dari Bank Muamalat KCP Parepare	Lampiran
4	Pedoman Wawancara	Lampiran
5	Data Mentah Penelitian	Lampiran
6	Surat Keterangan Wawancara	Lampiran
7	Dokumentasi Penelitian	Lampiran
8	Biografi Penulis	Lampiran