

**SISTEM PENGELOLAAN LAHAN BARU DI DESA WATANG
KASSA KECAMATAN BATULAPPA
(ANALISIS HUKUM EKONOMI ISLAM)**



Oleh

**HASLINDA
NIM: 15.2200.083**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2020

**SISTEM PENGELOLAAN LAHAN BARU DI DESA WATANG
KASSA KECAMATAN BATULAPPA
(ANALISIS HUKUM EKONOMI ISLAM)**



Oleh

**HASLINDA
NIM: 15.2200.083**

Skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)
pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum
Islam

Institut Agama Islam Negeri Parepare

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2020

**SISTEM PENGELOLAAN LAHAN BARU DI DESA WATANG
KASSA KECAMATAN BATULAPPA
(ANALISIS HUKUM EKONOMI ISLAM)**

Skripsi

**sebagai salah satu syarat untuk mencapai
Gelar Sarjana Hukum (S.H)**

Program Studi

Hukum Ekonomi Syariah

Disusun dan diajukan oleh

**HASLINDA
NIM: 15.2200.083**

Kepada

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2020

PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : Sistem Pengelolaan Lahan Baru Di Desa Watang
Kassa Kecamatan Batulappa (Analisis Hukum
Ekonomi Islam)

Nama Mahasiswa : Haslinda

NIM : 15.2200.083

Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum Islam

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Dasar Penetapan Pembimbing : SK. Rektor IAIN Parepare
B.097/In.39/PP.00.9/01/2019

Disetujui oleh

Pembimbing Utama : Dra. Rukiah, M.H

NIP : 19650218 199903 2 001

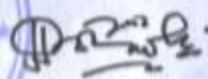
Pembimbing Pendamping : Dr. M. Ali Rusdi, S.Th.I, M..HI

NIP : 19870418 201503 1 002



Mengetahui:

Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam
Dekan,



Dr. H. Rusdya Basri, Lc., M.Ag.
NIP. 19711214 200212 2 002

SKRIPSI
SISTEM PENGELOLAAN LAHAN BARU DI DESA WATANG
KASSA KECAMATAN BATULAPPA
(ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH)

disusun dan diajukan oleh

HASLINDA
NIM. 15.2200.083

telah dipertahankan di depan sidang ujian munaqasyah
pada tanggal 31 Agustus 2020 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat

Mengesahkan

Dosen Pembimbing

Pembimbing Utama : Dra. Rukiah, M.H
NIP : 19650218 199903 2 001

(.....)

Pembimbing Pendamping : Dr. M. Ali Rusdi, S.Th. I, M.HI
NIP : 19870418 201503 1 002

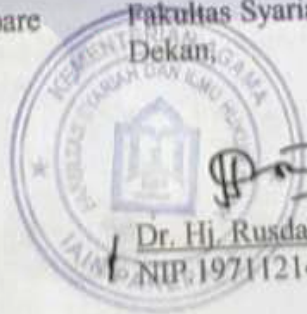
(.....)

Institut Agama Islam Negeri Parepare
Rektor,



Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si,
NIP. 19640427/198703 1 002

Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam
Dekan,



Dr. Hj. Rusdaya Basri, Lc., M.Ag.
NIP. 19711214 200212 2 002

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Judul Skripsi : Sistem Pengelolaan Lahan Baru di Desa
Watang Kassa Kecamatan Batulappa (Analisis
Hukum Ekonomi Islam)

Nama Mahasiswa : Haslinda

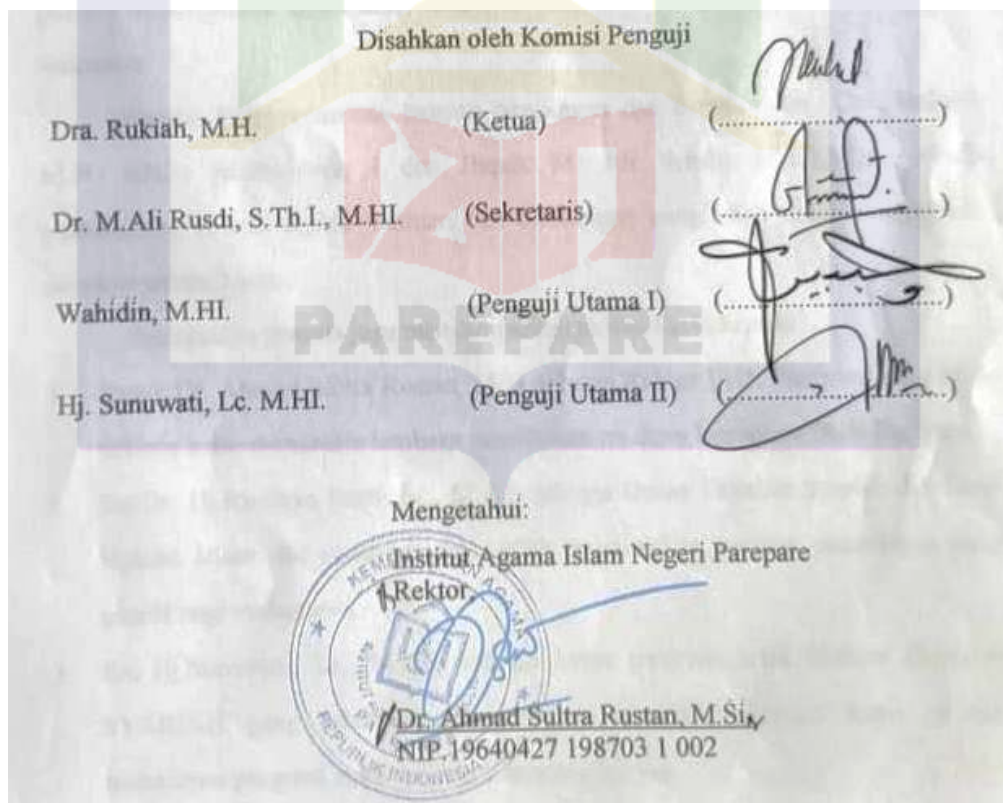
NIM : 15.2200.083

Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum Islam

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Dasar Penetapan Pembimbing : SK. Rektor IAIN Parepare
B.097/In.39/PP.00.9/01/2019

Tanggal Kelulusan :
31 Agustus 2020



KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt berkat hidayah, taufik dan perlindungan-Nya, penulis dapat menyelesaikan tulisan ini sebagai syarat untuk menyelesaikan studi dan memperoleh gelar “Sarjana Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam” di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare.

Penulis menghanturkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada Ibunda Cada dan Ayahanda M. Naris , sdimana dengan pembinaan dan berkah doa tulusnya, penulis mendapatkan kemudahan dalam menyelesaikan tugas akademik tepat pada waktunya.

Penulis telah menerima banyak bimbingan dan bantuan Ibu Dra. Rukiah, M.H. selaku pembimbing I dan Bapak M. Ali Rusdi, S.Th.I,M.HI. selaku pembimbing II atas segala bantuan dan bimbingan yang telah diberikan, penulis ucapkan terima kasih .

Selanjutnya penulis juga menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si sebagai Rektor IAIN Parepare yang telah bekerja keras mengelola lembaga pendidikan ini demi kemajuan IAIN Parepare.
2. Ibu Dr. Hj.Rusdaya Basri, Lc., M.Ag. sebagai Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam atas pengabdianya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa.
3. Ibu Hj.Sunuwati, Lc., M.HI sebagai ketua program studi Hukum Ekonomi SYARIAH yang telah banyak memberi dukungan kepada kami sebagai mahasiswa program studi Hukum Ekonomi Syariah.

4. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam yang selama ini telah mendidik penulis hingga dapat menyelesaikan studi yang masing-masing mempunyai kehebatan tersendiri dalam menyampaikan materi perkuliahan.
5. Kepala perpustakaan IAIN Parepare beserta jajarannya yang telah memberikan pelayanan kepada penulis selama menjalani studi di IAIN Parepare, terutama dalam penulisan skripsi ini.
6. Jajaran staf administrasi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam serta staf akademik yang telah begitu banyak membantu mulai dari proses menjadi mahasiswa sampai pengurusan berkas ujian penyelesaian studi.
7. Semua teman-teman penulis senasib dan seperjuangan Prodi Hukum Ekonomi Syariah yang tak bisa penulis sebutkan satu persatu yang memberikan warna tersendiri pada alur kehidupan penulis selama studi di IAIN Parepare.
8. Teman-teman organisasi Ipmal (Ikatan Pelajar Mahasiswa Letta) yang selalu mensupport dan mendoakan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis tak lupa mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, baik moril maupun material hingga tulisan ini dapat diselesaikan. Semoga Allah swt berkenan menilai segala kebajikan sebagai amal jariah dan memberikan rahmat dan pahala-Nya.

Akhirnya penulis menyampaikan kiranya pembaca berkenan memberikan saran konstruktif demi kesempurnaan skripsi ini.

Parepare, 25 Agustus 2020
Penulis,



Haslinda
15.2200.083

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Mahasiswa yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Haslinda

NIM : 15.2200.083

Tempat/Tanggal Laahir : Bacukiki, 25 Maret 1997

Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum Islam

Judul Skripsi : Sistem Pengelolaan Lahan Baru di Desa Watang
Kassa Kecamatan Batulappa (Analisis Hukum
Ekonomi Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain sebagian atau seluruhnya, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Pare-pare, 25 Agustus 2020
Penulis



Haslinda
15.2200.083

ABSTRAK

Haslinda. *Sistem Pengelolaan Lahan Baru Di Desa Watang Kassa Kecamatan Batulappa (Analisis Hukum Ekonomi Islam).*
(Dibimbing oleh ibu Rukiah dan bapak Ali Rusdi)

Desa Watang Kassa pada umumnya melakukan transaksi kerjasama secara turun temurun atau kebiasaan, antara lain kerjasama membuka lahan baru, lahan baru perkebunan biasanya dibuka oleh penggarap bukan pemilik lahan dengan perjanjian hasil panen diambil si penggarap selama tiga kali panen dan pembagian hasil panen dilaksanakan pada panen ke empat (4). Pada pengamatan ini terdapat pemutusan sepihak dalam kerjasama tersebut.

Jenis penelitian yang digunakan yaitu kualitatif. Data dalam penelitian ini diperoleh dari data primer dan sekunder. Dengan teknik pengumpulan data yaitu teknik *field research*, wawancara (*interview*), observasi, dokumentasi, dan kepustakaan.

Hasil penelitian ini berupa temuan bahwa : 1) mekanisme pengelola lahan baru di Desa Watang Kassa masih secara turun temurun/ kebiasaan, karena dalam melakukan perjanjian mereka tidak secara tertulis, melainkan memakai cara kekeluargaan dengan rasa saling percaya, antara pemilik lahan dan penggarap. 2) Sistem pengelolaan lahan baru dalam analisis Hukum Ekonomi Islam dapat dikatakan bahwa sudah memenuhi beberapa kriteria-kriteria akad kerjasama yang diterapkan dalam hukum Ekonomi Islam, seperti penerapan prinsip keadilan, asas mendatangkan manfaat, serta prinsip tolong menolong. Adapun secara *urf* sistem perjanjian pengelolaan ini sudah menjadi kebiasaan masyarakat untuk diterapkan.

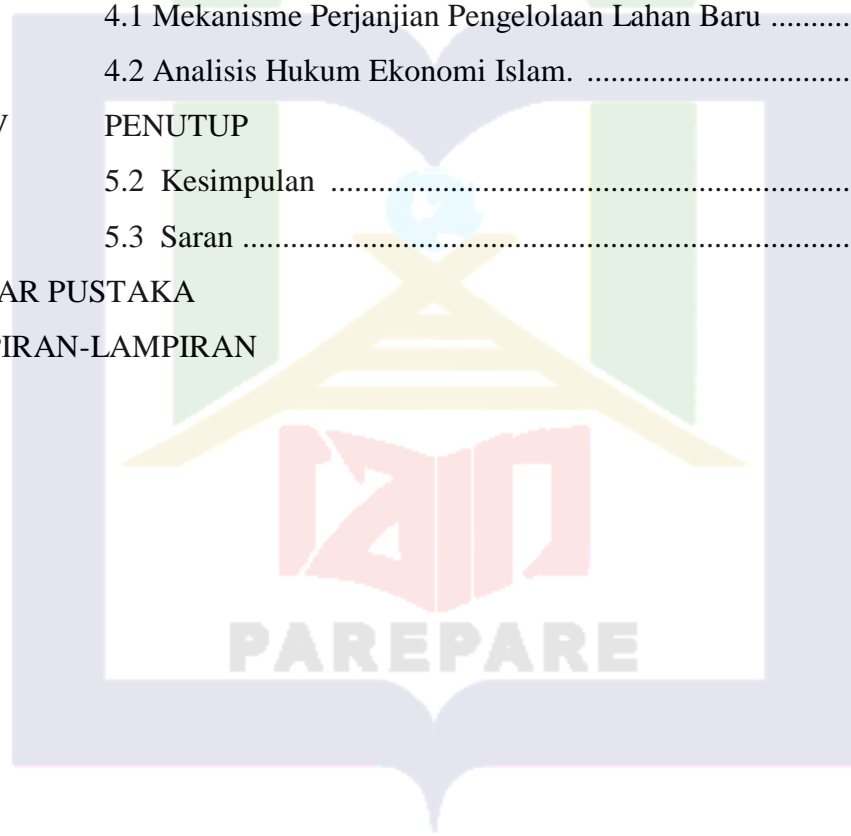
Kata kunci : sistem, pengelolaan, lahan, dan Hukum ekonomi Islam.



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGAJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN KOMISI PEMBIMBING.....	v
HALAMAN PENGESAHAN KOMISI PENGUJI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	viii
ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I	
PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Peneleitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II	
KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	6
2.2 Tinjauan Teoretis.....	9
2.3 Tinjauan Konseptual.....	25
2.4 Kerangka pikir.....	29

BAB III	METODE PENELITIAN	
	3.1 Jenis Penelitian	31
	3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	32
	3.3 Fokus Penelitian	33
	3.4 Jenis dan Sumber Data Yang digunakan	33
	3.5 Tehnik Pengumpulan Data	34
	3.6 Tehnik Analisis Data	35
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	4.1 Mekanisme Perjanjian Pengelolaan Lahan Baru	37
	4.2 Analisis Hukum Ekonomi Islam.	51
BAB V	PENUTUP	
	5.2 Kesimpulan	64
	5.3 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN-LAMPIRAN		



DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Halaman
1	Penggarap dan pemilik lahan desa Watang Kassa	39



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Halaman
1.	Gambar Kerangka Fikir	29
2.	Dokumentasi	Lampiran



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran
1.	Daftar pertanyaan wawancara
2.	Surat keterangan wawancara
3	Surat izin penelitian dari IAIN Parepare
4	Surat melaksanakan penelitian dari Pinrang
5	Surat keterangan telah meneliti
6	Dokumentasi

