

SKRIPSI

IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MIKRO 3 DI BNI SYARIAH KC. PAREPARE



**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2021

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN
MIKRO 3 DI BNI SYARIAH KC. PAREPARE**



2021

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN
MIKRO 3 DI BNI SYARIAH KC. PAREPARE**

Skripsi

**Sebagai salah satu syarat untuk mencapai
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)**

**Program Studi
Perbankan Syariah**

**Disusun dan diajukan oleh
FITRI YANTI
NIM 15.2300.206**

Kepada

PAREPARE

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)**

PAREPARE

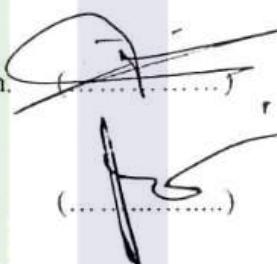
2021

PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama Mahasiswa : Fitri Yanti
Judul Skripsi : Implementasi Akad Murabahah pada Pembiayaan Mikro 3 di BNI Syariah KC. Parepare
Nomor Induk Mahasiswa : 15.2300.206
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam No. B.1897/In.39.9/PP.00.9/12/2019

Disetujui oleh

Pembimbing Utama : Dr. Hj. St. Nurhayati, M. Hum.
NIP : 19641231 199102 2 002
Pembimbing Pendamping : Dr. M. Nasri Hamang, M. Ag.
NIP : 19571231 199102 1 004



Mengetahui:

Dekan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.A.
NIP. 19730129 200501 1 004

SKRIPSI
IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MIKRO 3
DI BNI SYARIAH KC. PAREPARE

Disusun dan diajukan oleh

FITRI YANTI

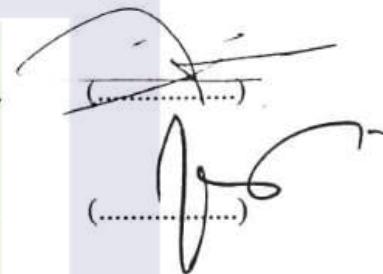
Nim: 15.2300.206

Telah dipertahankan di depan sidang Ujian Munaqasyah
Pada Tanggal 09 Maret 2021
Dinyatakan telah memenuhi syarat

Mengesahkan

Dosen Pembimbing

Pembimbing Utama	:	Dr. Hj. St. Nurhayati, M. Hum.
NIP	:	19641231 199102 2 002
Pembimbing Pendamping	:	Dr. M. Nasri Hamang, M. Ag.
NIP	:	19571231 199102 1 004



Mengetahui,

Dekan,
Institut Agama Islam Negeri Parepare



Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.
NIP. 19730129 200501 1 004

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Nama Mahasiswa : Fitri yanti
Judul Skripsi : Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan Mikro 3 di BNI Syariah KC. Parepare
Nomor Induk Mahasiswa : 15.2300.206
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah

Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
No. B.1897/In.39.9/PP.00.9/12/2019

Disahkan oleh Komisi Penguji

Dr. Hj. St. Nurhayati, M. Hum.	(Ketua)	
Dr. M. Nasri Hamang, M. Ag.	(Sekretaris)	
Dr. Firman, M.Pd.	(Anggota)	
Rusnaena, M.Ag.	(Anggota)	

Mengetahui,



KATA PENGANTAR

Bismillahi rahmanir rahim

Alhamdulillah, segala puja dan puji syukur penulis penyatkan atas kehadiran Allah Swt, Sholawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada sosok manusia terbaik, manusia pilihan kekasih Sang Maha Pengasih, Nabi mulia Muhammad Saw. beserta keluarga dan sahabatnya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan tulisan ini sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi dan memperoleh gelar “Sarjana Ekonomi” Institut Agama Islam Negeri Parepare.

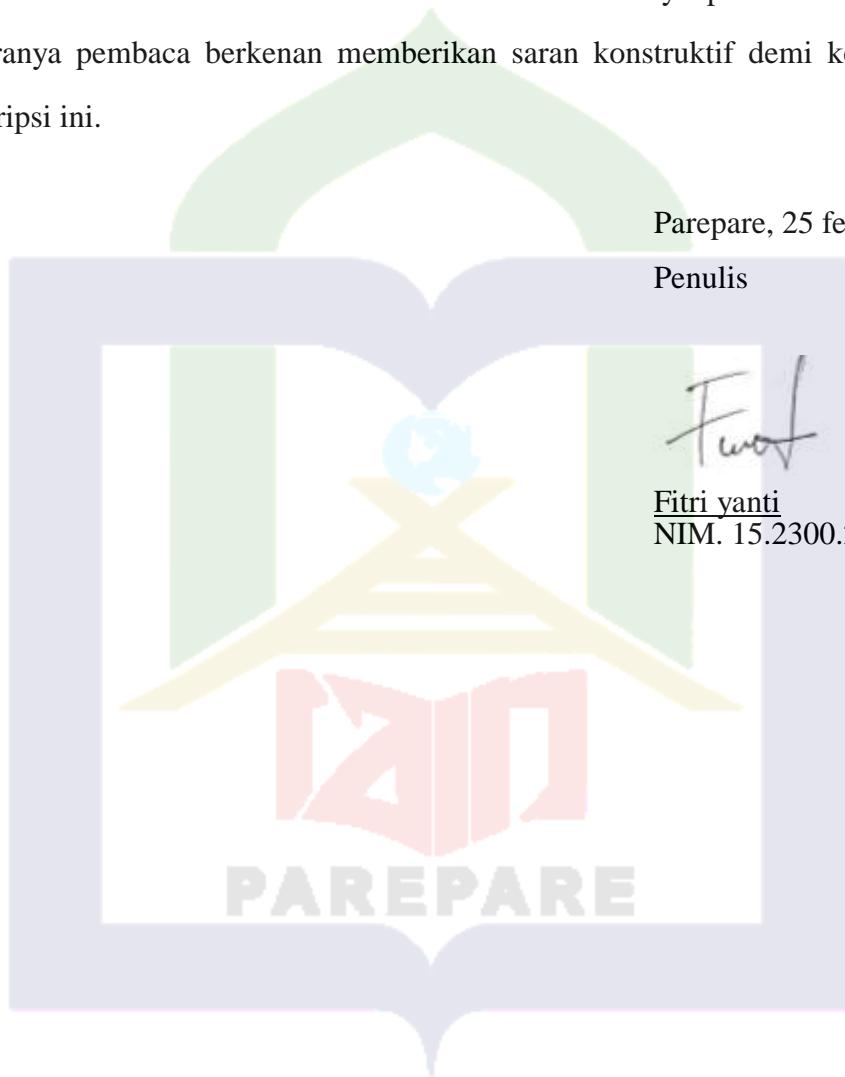
Penulis menghaturkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada kedua orangtua penulis yang telah melahirkan dan membesarkan penulis dengan penuh kesbaran, keikhlasan dan kasih sayang serta sebagai sumber kehidupan dan sebagai pembimbing utama dalam hidup penulis. Mereka memiliki peran yang sangat besar dan tak terhingga, sehingga rasa terima kasih tidak akan pernah cukup mendeskripsikan wujud penghargaan penulis.

Penulis menghaturkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Rektor IAIN Parepare, Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si yang telah bekerja keras mengelola pendidikan agar lebih maju lagi dan bertambahnya beberapa pendidikan di IAIN Parepare.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Bapak Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag. atas pengabdiannya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa.
3. Ibu Dr. Hj. St. Nurhayati, M.Hum Selaku pembimbing utama dan Bapak Dr. M. Nasri Hamang, M.Ag, Selaku pembimbing pendamping, atas segala bantuan dan bimbingan yang telah diberikan, penulis ucapan banyak terima kasih.
4. Penanggung Jawab Program Studi Perbankan Syariah Dr. Zainal Said, M.H.

5. Bapak/Ibu dosen beserta admin Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare yang telah meluangkan waktu untuk penulis dalam mendidik, menasihati selama penulis di bangku kuliah IAIN Parepare.
6. Bapak/Ibu pegawai perpustakaan IAIN Parepare yang telah bekerjasama dalam membantu penulis dalam mencari referensi buku-buku dan melayani penulis jika kesusahan dalam mencari buku referensi yang di butuhkan di perpustakaan IAIN Parepare.
7. Kepala Bank BNI Syariah KC. Parepare yang telah menyambut dan menerima penulis untuk meneliti di Bank BNI Syariah KC. Parepare sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.
8. Kepada Abdurahman, Dwpry Andica, Virdi Putra, Asis Taba, Muh. Achdiat, Ardiyanto B., selaku pegawai bank BNI Syariah KC. Parepare yang telah meluangkan waktunya menjadi informan penulis dalam penulisan skripsi ini.
9. Kepada ke dua orang tua Ayah Munir, Ibu Wati dan sodara Marwan, Fitra, Aidil, Santri, Azura yang telah begitu berjasa mendoakan dan membrikan dukungan kepada penulis hingga sampai titik pencapaian ini.
10. Sahabat-sahabat seperjuangan Ardiyanto B, Misra, Asmira, Nurlela, Riskaeni, Lisa Almaysia, Sultan. Mereka semua yang telah memberikan semangat dan meluangkan waktu untuk menemani serta membantu penulis dalam mencari referensi dan memberi dukungan untuk menyelesaikan tulisan ini.
11. Teman-teman prodi Perbankan Syariah angkatan 2015 yang telah berjuang bersama dalam memperoleh gelar sarjana.

Penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, baik moral dan material hingga tulisan ini dapat diselesaikan. Semoga Allah SWT berkenan menilai segala kebaikan sebagai amal jariah dan memberikan rahmat dan berkah. Akhirnya penulis menyampaikan kiranya pembaca berkenan memberikan saran konstruktif demi kesempurnaan skripsi ini.



Parepare, 25 februari 2021

Penulis

Fitri yanti
NIM. 15.2300.206

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Mahasiswa yang bertandatangan di bawah ini;

Nama : Fitri Yanti

NIM : 15.2300.206

Tempat/Tgl.Lahir : Karondang, 13 Mei 1997

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Judul Skripsi : Implementasi Akad Murabahah pada pembiayaan Mikro 3 di
Bank BNI Syariah KC. Parepare.

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat orang lain, sebagian atau seluruhnya, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Parepare, 25 Februari 2021

Penulis



FITRI YANTI

NIM. 15.2300.206

ABSTRAK

Fitri Yanti. Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan Mikro 3 di BNI Syariah KC. Parepare (di bimbing oleh ibu St. Nurhayati dan bapak M. Nasri Hamang).

Akad murabahah merupakan akad jual beli antara bank dan nasabah. Bank akan melakukan pembelian atau pemesanan barang sesuai dengan permintaan nasabah kemudian menjualnya kepada nasabah sebesar harga jual beli ditambah keuntungan bank yang disepakati. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui penerapan akad murabahah pada produk mikro 3 sudah berjalan sesuai dengan ketetapan ketetapan Dewan Syariah Nasional (DSN) MUI No: 04/DSN- MUI/IV/2000 Tentang akad Murabahah. Dengan adanya penelitian ini penulis akan memberikan gambaran tentang akad murabahah pada pembiayaan mikro 3.

Metode penelitian ini menggunakan deskriptif kualitatif, yaitu sebuah metode penelitian yang memanfaatkan data kualitatif dan dijabarkan secara deskriptif, pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara secara langsung di bank BNI Syariah KC. Parepare.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan Mikro 3 di BNI Syariah KC. Parepare, sudah berjalan dengan baik sesuai dengan ketetapan Dewan Syariah Nasional (DSN) MUI No: 04/DSN- MUI/IV/2000 Tentang akad Murabahah karena pembiayaan mikro 3 dengan akad murabahah berjalan berdasarkan prosedur-prosedur, ketentuan-ketentuan, dan syarat-syarat yang ada. Standar Operasional Prosedur (SOP) Pembiayaan Mikro 3 dengan Akad Murabahah di BNI Syariah KC. Parepare, dengan murabahah di BNI Syariah KC. Parepare sudah berjalan sesuai dengan acuan ataupun ketetapan Fatwa DSN MUI No: 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah dengan prinsip jual beli, di mana pihak bank selaku penjual dan nasabah adalah pembeli dengan menjalankan akad murabahah yang di ikuti dengan akad wakalah (perwakilan) sehingga proses atau prinsip jual beli berjalan sesuai syariat dan fatwa.

Kata Kunci : Akad Murabahah dan Pembiayaan Mikro 3.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGAJUAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	x
ABSTRAK.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tinjauan Penelitian Terdahulu	9
2.2. Tinjauan Teoritis	11
2.3.Tinjauan Konseptual	35
2.4. Kerangka Pikir	37
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian.....	38
3.2. Lokasi dan Waktu Penenlitian	39

3.3. Fokus Penelitian	39
3.4. Jenis dan Sumber Data	39
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1. Gambaran Umum lokasi Penelitian.....	46
4.2. Standar Operasional Prosedur (SOP) Pembiayaan Mikro 3 dengan Akad Murabahah di BNI Syariah KC. Parepare.....	48
4.3. Implemetasi Akad Murabahah pada) Pembiayaan Mikro 3 di BNI Syariah KC. Parepare.....	59
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	71
5.2. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

No	Judul Gambar	Halaman
1	Bagan Kerangka Pikir	37
2	Teknik Analisis Data Mnurut Miles dan Huberment	44



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran	Halaman
1	Surat Izin Melakukan Penelitian Dari IAIN Parepare	Terlampir
2.	Surat Izin Penelitian Dari Dinas Penanaman Modal	Terlampir
3.	Surat Keterangan Selesai Meneliti Bank BNI Syariah di Kota Parepare	Terlampir
4.	Pedoman Wawancara	Terlampir
5.	Surat Keterangan Wawancara	Terlampir
6.	Dokumentasi Skripsi	Terlampir
7.	Biodata Penulis	Terlampir