

SKRIPSI
IMPLEMENTASI AKAD IJARAH TERHADAP PRODUK PEMBIAYAAN
BANK MUAMALAT KCP PAREPARE



PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPAR
SKRIPSI
2021

**IMPLEMENTASI AKAD IJARAH TERHADAP PRODUK PEMBIAYAAN
BANK MUAMALAT KCP PAREPARE**



OLEH

**MISRA
NIM: 15.2300.178**

Skripsi Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
pada Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri Parepare

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE 2021**

**IMPLEMENTASI AKAD IJARAH TERHADAP PRODUK PEMBIAYAAN
BANK MUAMALAT KCP PAREPARE**

Skripsi

**sebagai salah satu syarat untuk mencapai
Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi
Perbankan Syariah**

Disusun dan diajukan oleh

**MISRA
NIM: 15.2300.178**

Kepada

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE**

2021

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Misra
Judul Skripsi : Implementasi Akad Ijarah terhadap Produk
Pembiayaan Bank Muamalat KCP Parepare
Nomor Induk Mahasiswa : 15.2300.178
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
B. 1802/In.39.8/PP.00.9/12/2019

Disetujui Oleh

Pembimbing Utama : Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag
NIP : 19730129 200501 1 004
Pembimbing Pendamping : Dr. Zainal Said, M.H
NIP : 19761118 200501 1 002

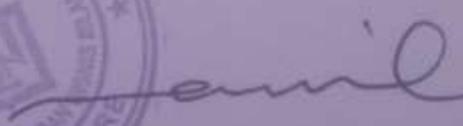

(.....)


(.....)

Mengetahui:

Dekan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam




Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag
NIP. 19730129 200501 1 004

SKRIPSI

IMPLEMENTASI AKAD IJARAH TERHADAP PRODUK
PEMBIAYAAN BANK MUAMALAT KCP PAREPARE

Disusun dan diajukan oleh

MISRA
NIM: 15.2300.178

Telah dipertahankan di depan sidang Ujian Munaqasyah
Pada tanggal 09 Maret 2021
Dinyatakan telah memenuhi syarat

Mengesahkan
Dosen Pembimbing

Pembimbing Utama : Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag
NIP : 19730129 200501 1 004
Pembimbing Pendamping : Dr. Zainal Said, M.H
NIP : 19761118 200501 1 002

enil
(.....)
ZS
(.....)

Rektor,
Institut Agama Islam Negeri Parepare

Dekan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si
NIP. 19640427 198703 1 002

Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag
NIP. 19730129 200501 1 004

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Nama Mahasiswa : Misra
Judul Skripsi : Implementasi Akad Ijarah terhadap Produk
Pembiayaan Bank Muamalat KCP Parepare
Nomor Induk Mahasiswa : 15.2300.178
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
B. 1802/In.39.8/PP.00.9/12/2019

Disahkan oleh Komisi Penguji

Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag (Ketua)

Dr. Zainal Said, M.H (Sekretaris)

Dr. Hj. St. Nurhayati Ali, M.Hum (Anggota)

Dra. Rukiah, M.H (Anggota)

(.....)
(.....)
(.....)
(.....)

Mengetahui:

Rektor,

Institut Agama Islam Negeri Parepare



Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si
NIP. 19640427 198703 1 002

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

إِنَّ الْحَمْدَ لِلّٰهِ نَحْمَدُهُ وَنَسْتَعِينُهُ وَنَسْتَغْفِرُهُ، وَنَعُوذُ بِاللّٰهِ مِنْ شُرُورِ أَنْفُسِنَا وَمِنْ سَيِّئَاتِ أَعْمَالِنَا، مَنْ يَهْدِهِ اللّٰهُ فَلَا مُضِلَّ لَهُ وَمَنْ يُضِلِّ لََّا هَادِيَ لَهُ، أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللّٰهُ وَحْدَهُ لَا شَرِيكَ لَهُ، وَأَشْهَدُ أَنَّ مُحَمَّدًا عَبْدُهُ وَرَسُولُهُ،. أَمَّا بَعْدُ؛

Segala puji bagi Allah swt. kita memuji-Nya dan meminta pertolongan, pengampunan, dan petunjuk-Nya. Kita berlindung kepada Allah swt. dari kejahatan diri kita dan keburukan amal kita. Aku bersaksi bahwa tidak ada Tuhan selain Allah swt. dan bahwa Muhammad saw. adalah hamba dan Rasul-Nya.

Berkat karunia Allah swt. dan semangat serta keuletan di dalam menyelesaikan penulisan. Penulis memiliki kekurangan disertai segala macam keterbatasan, namun di luar dari pada itu, penelitipun dapat menyusun skripsi ini. Tulisan ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare. Peneliti berterima kasih kepada keluarga terutama kedua orang tua yang senantiasa memberikan motivasi dan tiada henti untuk memajukan doanya. Berkat beliau, peneliti dapat menyelesaikan tugas akademik tepat pada waktunya.

Penulis menghaturkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada ayah saya (Anwar) dan ibu saya (Masdawiah), karena selalu memberikan motivasi baik dukungan secara fisik ataupun material. Tanpa mereka, penulis tidak bisa sampai sekarang ini. Serta saudara, kerabat dan sahabat, orang yang sangat berperan penting

dalam kehidupan penulis, yang selalu memberikan dorongan dan memberikan selalu nasihat-nasihat saat penulis mengejar ilmu di kampung orang.

Selanjutnya penulis mengucapkan dan menyampaikan terima kasih kepada:

1. Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare, Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si yang telah bekerja keras dalam mengelola pendidikan di IAIN Parepare.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Bapak Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag., atas pengabdianya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa di IAIN Parepare.
3. Bapak Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag., selaku pembimbing utama dan Bapak Dr. Zainal Said, M.H., selaku pembimbing pendamping, atas segala bantuan dan bimbingan yang telah di berikan, penulis mengucapkan banyak terima kasih.
4. Penanggung jawab Program Studi Perbankan Syariah Dr. Zainal Said, M.H.
5. Bapak/Ibu Pegawai dosen beserta admin Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare yang telah meluangkan waktu untuk penulis dalam mendidik, menasihati selama penulis di bangku kuliah IAIN Parepare.
6. Kepada Bapak/Ibu pegawai perpustakaan IAIN Parepare beserta seluruh staf yang telah memberikan pelayanan kepada penulis selama menjalani studi di IAIN Parepare, terutama dalam penulisan skripsi ini.
7. Kepala Bank Muamalat KCP Parepare, Ibu Hasnawati yang telah menyambut dan menerima penulis untuk meneliti di bank sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

8. Darmawansyah, selaku *teller* dan Abu Ali Farmadi, *costumer service* Bank Muamalat KCP Parepare yang telah meluangkan waktunya menjadi informan penulis dalam penulisan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan di Prodi Perbankan Syariah, Fitri Yanti, Asmira, Lisa Almaisyah, Nur Lela, Jumriani, Riskaeni, Dewi Sartika, yang telah memberikan motivasi dan masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Begitu pula peneliti mengucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang tidak disebutkan di atas yang telah memberikan motivasi dan masukan, Semoga Allah swt. berkenan menilai segala kebajikan sebagai amal jariyah sehingga rahmat dan berkah-Nya selalu tercurahkan kepada mereka semua.

Akhirnya penulis menyampaikan kiranya pembaca berkenan memberikan saran konstruktif demi kesempurnaan skripsi ini.

Parepare, 23 Desember 2020

Penulis,

Misra

15.2300.178

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Mahasiswa yang bertanda tangan di bawah ini

Nama Mahasiswa : MISRA

NIM : 15.2300.178

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Judul Skripsi : Implementasi Akad Ijarah terhadap Produk Pembiayaan
di Bank Muamalat Kcp Parepare

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain, maka skripsi ini dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Parepare, 17 Januari 2021

Penulis,

Misra
15.2300.178

ABSTRAK

Misra. *Implementasi Akad Ijarah Terhadap Produk Pembiayaan Bank Muamalat KCP Parepare* (Dibimbing oleh Muhammad Kamal Zubair dan Zainal Zaid).

Skripsi ini membahas implementasi akad ijarah terhadap produk pembiayaan. Melalui implementasi yang dilakukan diharapkan nasabah dapat memperoleh gambaran secara utuh tentang akad ijarah dan produk pembiayaan yang terdapat pada akad ijarah. Penelitian ini terfokus pada masalah yang melatarbelakangi penelitian ini di mana penggunaan akad ijarah di bank muamalat Kcp Parepare itu hanya 20% dan 80% itu penggunaan akad murabahah. Adapun rumusan masalahnya, yaitu: bagaimana proses akad ijarah terhadap produk pembiayaan, faktor apa yang mempengaruhi pelaksanaan akad ijarah, bagaimana implementasi akad ijarah terhadap produk pembiayaan di Bank Muamalat Kcp Parepare. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana proses akad ijarah, untuk mengetahui faktor pelaksanaan ijarah dan untuk mengetahui bagaimana implementasi akad ijarah di Bank Muamalat Kcp Parepare

Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif deskriptif karena penelitian ini berusaha mendapatkan dan memahami segala hal yang dialami oleh subjek penelitian dengan data yang diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan implementasi akad ijarah terhadap produk pembiayaan Bank muamalat Kcp Parepare sudah baik. Hal tersebut dapat diindikasikan dengan melihat dari implementasi akad ijarah itu sendiri. Dimana akad ijarah dilakukan melalui prosedur-prosedur yang ada diantaranya nasabah mengisi formuir permohonan, bank menyediakan objek ijarah, kedua belah pihak melakukan akad ijarah dan pihak bank menyerahkan barang ijarah kepada nasabah ketika jatuh tempo. Produk pembiayaan akad ijarah juga menggunakan instrumen pendukung sebagai bahan verifikasi pihak bank terhadap nasabah layak atau tidak mendapatkan produk pembiayaan akad ijarah yang diinginkannya. Di samping itu, bank melakukan penanggulangan kepada nasabah jika terjadi kemacetan dalam pembiayaan dengan memberikan keringanan kepada nasabah terutama bagi nasabah yang mengalami musibah.

Kata Kunci : *Akad Ijarah dan Produk Pembiayaan*