

SKRIPSI

**STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN WANPRESTASI DI
NUSANTARA SAKTI CIPTA (NSC) FINANCE CABANG
PAREPARE (BERDASARKAN PRINSIP
PERBANKAN SYARIAH)**



Oleh

**DZULHULAIFA
NIM: 15.2300.201**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE
2020**

**STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN WANPRESTASI DI
NUSANTARA SAKTI CIPTA (NSC) FINANCE CABANG
PAREPARE (BERDASARKAN PRINSIP
PERBANKAN SYARIAH)**



Oleh
DZULHULAIFA
NIM 15.2300.201

Skripsi sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
pada Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)**

PAREPARE

2020

**STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN WANPRESTASI DI
NUSANTARA SAKTI CIPTA (NSC) FINANCE CABANG
PAREPARE (BERDASARKAN PRINSIP
PERBANKAN SYARIAH)**

Skripsi

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

Program Studi
Perbankan Syariah

Disusun dan diajukan oleh

DZULHULAIFA
NIM 15.2300.201

Kepada

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PAREPARE
2020**

PENGESAHAN SKRIPSI

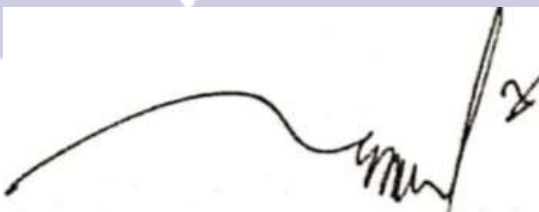
Nama Mahasiswa : Dzulhulaifa
Judul Skripsi : Strategi Penyelesaian Pembiayaan Wanprestasi di
Nusantara Sakti Cipta (NSC) Finance Cabang
Parepare (Berdasarkan Prinsip Perbankan Syariah)
Nomor Induk Mahasiswa : 15.2300.201
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
No. B.196/In.39Febi/02/2019

Disetujui oleh

Pembimbing Utama : Dr. H. Mahsyar, M.Ag.
NIP : 19621231 199103 1 032
Pembimbing Pendamping : Dr. Hj. Muliati, M.Ag.
NIP : 19601231 199103 2 004

Mengetahui:

Dekan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam


/Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.
NIP. 19730129 200501 1 004

SKRIPSI**STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN WANPRESTASI DI
NUSANTARA SAKTI CIPTA (NSC) FINANCE CABANG
PAREPARE (BERDASARKAN PRINSIP
PERBANKAN SYARIAH)**

Disusun dan diajukan oleh

DZULHULAIFA
NIM. 15.2300.201

Telah dipertahankan di depan sidang ujian munaqasyah
Pada tanggal 14 Juli 2020
Dinyatakan telah memenuhi syarat

Mengesahkan

Dosen Pembimbing

Pembimbing Utama : Dr. H. Mahsyar, M.Ag.

NIP : 19621231 199103 1 032

Pembimbing Pendamping : Dr. Hj. Muliati, M.Ag

NIP : 19601231 199103 2 004

Rektor,
Institut Agama Islam Negeri Parepare

Dekan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag.
NIP. 19730129 200501 1 004

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

Judul Skripsi : Strategi Penyelesaian pembiayaan Wanprestasi di
Nusantara Sakti Cipta (NSC) Finance Cabang
Parepare (Berdasarkan Prinsip Perbankan Syariah)

Nama Mahasiswa : Dzulhulaifa

Nomor Induk Mahasiswa : 15.2300.201

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program Studi : Perbankan Syariah

Dasar Penetapan Pembimbing : Surat Penetapan Pembimbing Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
No. B.196/In.39/FEBI/02/2019

Tanggal Kelulusan : 14 Juli 2020

Disahkan oleh Komisi Penguii

Dr. H. Mahsyar, M.Ag (Ketua)

Dr. Hj. Muliati, M.Ag (Sekretaris)

Dr. Zainal Said, M.H. (Anggota)

Dr. Damirah, S.E., M.M (Anggota)



Mengetahui:

Rektor,
Institut Agama Islam Negeri Parepare



Alhamdulillah segala puji dan syukur peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat serta hidayahnya yang diberikan kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu. Tidak lupa pula dikirimkan salawat serta salam kepada junjungan Nabiullah Muhammad Saw. Nabi yang menjadi panutan bagi umat Islam. Skripsi ini peneliti susun untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik guna menyelesaikan studi pada Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare.

Peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada Ayahanda Ibrahim dan Ibunda Mardiana yang telah memberi semangat, doa dan nasihat-nasihat yang tiada henti- hentinya, serta dukungannya baik berupa moril maupun materil yang belum tentu peneliti dapat membalasnya.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, peneliti juga mendapatkan banyak bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, sehingga skripsi ini dapat selesai tepat waktu. Untuk itu perkenankan peneliti untuk mengucapkan terima kasih pula yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ahmad Sultra Rustan, M.Si, selaku Rektor IAIN Parepare yang telah bekerja keras mengelola pendidikan di IAIN Parepare.
2. Bapak Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam atas pengabdianya telah menciptakan suasana pendidikan yang positif bagi mahasiswa.
3. Bapak Dr. Muhammad Kamal Zubair, M.Ag., selaku penasehat akademik atas segala bimbingan, nasehat dan motivasinya.
4. Bapak Dr. H. Mahsyar, M. Ag., selaku pembimbing I atas segala bimbingan dan arahan yang diberikan kepada saya serta motivasi untuk bergerak lebih cepat dalam penyelesaian studi peneliti dan ibu Dr. Hj. Muliati, M.Ag, selaku

pembimbing II atas segala bimbingan, arahan, bantuan dan motivasinya.

5. Seluruh dosen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang selama ini telah mendidik peneliti hingga dapat menyelesaikan studinya.
6. Kepala perpustakaan dan jajaran pegawai perpustakaan IAIN Parepare yang telah membantu dalam pencarian referensi skripsi saya.
7. Seluruh pegawai dan staf yang bekerja pada lembaga IAIN Parepare atas segala bantuan dan arahnya mulai dari peneliti kuliah di lembaga tersebut sampai proses penyelesaian studi peneliti.
8. Pimpinan beserta jajaran karyawan Nusantara Sakti Cipta Finance atas izin dan datanya sehingga penelitian ini dapat terselesaikan.
9. Kepala sekolah, guru, dan Sekolah Dasar Negeri (SD), Sekolah Menengah Pertama (SMP), Sekolah Menengah Kejuruan (SMK) tempat peneliti pernah mendapatkan pendidikan dan bimbingan di bangku sekolah.
10. Teman-teman seperjuangan, Yuniarti dan Elmayanti yang selalu memotivasi peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
11. Serta teman-teman Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang tidak sempat disebutkan namanya satu persatu.

Peneliti menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Peneliti dengan sangat terbuka dan lapang dada mengharapkan adanya berbagai masukan dan kritikan dari berbagai pihak yang sifatnya membangun guna kesempurnaan skripsi ini.

Semoga segala bantuan yang peneliti terima dari berbagai pihak mendapat balasan yang pantas dan sesuai dari Allah SWT. Peneliti juga berharap semoga skripsi ini dinilai ibadah di sisi-Nya dan bermanfaat bagi siapa saja yang

membutuhkannya, khususnya pada lingkungan Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare. Akhirnya, semoga aktivitas yang dilakukan mendapat bimbingan dan ridho dari-Nya. Aamiin.

Parepare, 08 Maret 2020

Penulis



DZULHULAIFA

15.2300.201



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Mahasiswa yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : DZULHULAIFA
NIM : 15.2300.201
Tempat/Tgl Lahir : Palopo, 01 juli 1998
Program Studi : Perbankan Syariah
Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam
Judul Skripsi : Strategi Penyelesaian Pembiayaan Wanprestasi di Nusantara Sakti Cipta (NSC) Finance di Parepare (Berdasarkan Prinsip Perbankan Syariah)

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar merupakan hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain, sebagian atau seluruhnya, maka skripsi ini dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Parepare, 08 Maret 2020

Penulis



DZULHULAIFA
15.2300.201

ABSTRAK

DZULHULAIFA, *Strategi Penyelesaian Pembiayaan Wanprestasi Di Nusantara Sakti Cipta (Nsc) Finance Cabang Parepare (Berdasarkan Prinsip Perbankan Syariah)* Dibimbing Oleh (H.Mahsyar) Selaku Pembimbing Utama (Hj.Muliati) Selaku Pembimbing Kedua.

Penelitian ini akan membahas 1. Bagaimana proses pembiayaan pada Nusantara Sakti Cipta Finance Cabang Parepare, 2. Bagaimana Strategi penyelesaian wanprestasi pada Nusantara Sakti Cipta Finance Cabang Parepare, 3. Bagaimana prinsip perbankan syariah terkait strategi penyelesaian pembiayaan wanprestasi pada Nusantara Sakti Cipta Finance Cabang Parepare.

Penelitian ini merupakan penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif. Pengumpulan data dilakukan dengan wawancara, observasi dan dokumentasi. Adapun teknik analisis data dalam penelitian ini adalah reduksi data (*data reduction*), penyajian data (*data display*), penarikan kesimpulan (*conclusion*) atau verifikasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Proses pembiayaan pada Nusantara Sakti Cipta Finance Cabang Parepare adalah Pengajuan Permohonan Pembiayaan oleh Pemohon, analisis nasabah, pengisian data, dan pencairan pembiayaan. 2. Strategi penyelesaian pembiayaan wanprestasi pada Nusantara Sakti Cipta Finance Cabang Parepare adalah melakukan evaluasi kepada nasabah, mengirim surat pernyataan janji bayar dan penarikan jaminan sebagai langkah penyelesaian pembiayaan bermasalah. 3. Prinsip perbankan syariah terkait strategi penyelesaian pembiayaan wanprestasi pada Nusantara Sakti Cipta Finance Cabang Parepare dengan mengacu kepada teori Kasmir menerapkan konsep *restructuring* dan penarikan jaminan.

Key Word: Penyelesaian Pembiayaan, Lembaga Pembiayaan, Prinsip Perbankan Syariah

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGAJUAN.....	iii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
PENGESAHAN KOMISI PENGUJI	v
KATA PENGANTAR	vi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	x
ABSTRAK.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Kegunaan Penelitian	5
BAB II TINJAUAN TEORI	
2.1. Tinjauan Penelitian Terdahulu	6
2.2 Tinjauan Teori.....	9
2.2.1. Strategi	10

2.2.2. Pentingnya Strategi	12
2.2.3. Strategi Penyelesaian Pembiayaan Wanprestasi	13
2.2.4. Pembiayaan	14
2.2.5. Jenis-jenis Pembiayaan	17
2.2.6. Tujuan Pembiayaan.....	20
2.2.7. Unsur-unsur Pembiayaan	22
2.2.8. Pembiayaan Bermasalah	24
2.2.9. Kualitas Pembiayaan Nasabah	27
2.2.10. Faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah	30
2.2.11. Prinsip Perbankan Syariah	32
2.2.12. Prinsip Ekonomi Islam.....	34
2.3. Tjauan Konseptual	43
2.4. Bagan Kerangka Pikir	45
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian.....	46
3.2. Lokasi dan Waktu Penenlitan	46
3.3. Fokus Penelitian.....	47
3.4 Jenis dan sumber data	47
3.5. Tenik Pengumpulan Data.....	48
3.6. Teknik Analisis Data.....	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1. Proses Pembiayaan pada NSC Finance.....	51
4.2. Strategi Penyelesaian Wanprestasi pada NSC Finance.....	72

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan 76

5.2. Saran 76

DAFTAR PUSTAKA 77

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul Gambar	Halaman
1	Bagan Kerangka Pikir	45



DAFTAR LAMPIRAN

NO	JUDUL LAMPIRAN	HALAMAN
1	Surat Izin Melakukan Penelitian Dari IAIN Parepare	83
2	Surat Izin Penelitian Dari Pemerintah Kota Parepare	84
3	Surat Keterangan Selesai Penelitian	85
4	Daftar Pertanyaan Wawancara	86
5	Hasil Wawancara	87
6	Surat Keterangan Wawancara	89
7	Dokumentasi Skripsi	95
8	Riwayat Hidup	96



