

DAFTAR PUSTAKA

Al-Qur'an al Karim

Buku

- Antonio, Muhammad Syafi'i. 2001. *Bank Syariah: Dari Teori Ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani Press.
- Arikunto, Suharsimi. 2006. *Proses Penelitian Suatu Pendekatan*. Cet. XIII; Jakarta: Rineka Cipta.
- Ayub, Muhammad. 2009. *Understanding Islamic Finance: A-Z Keuangan Syariah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Bungin, M. Burhan *Metodologi Penelitian Kuantitatif: Edisi Kedua (Kencana)*.
- Cahyana, Jaka E. dan Sudaryatmo. 2002. *Rumahku Istanaku: Panduan Membeli Rumah Hunian*. Jakarta: Elex Media Komputindo.
- Damanuri, Aji. 2010. *Metodologi Penelitian Muamalah*. Ponorogo: STAIN Po Press.
- Daymon, Christine dan Immy Holloway. 2007. *Metode-Metode Riset Kualitatif dalam Public Relations dan Marketing Communications*. Jakarta: Benteng Pustaka.
- Departemen Agama RI. *Al-Qur'an Tajwid Warna Terjemah dan Transliterasi*. Jakarta Pusat: Beras Al-Fath.
- Departemen Agama RI. 2009. *Al-Quran dan Terjemahan*. Jakarta: PT Mizan Pustaka.
- Departemen Pendidikan Nasional. 2008. *Kamus Besar Bahasa Indonesia Pusat*. Ed; IV, Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Dimiyati, Johni. 2013. *Metodologi Penelitian Pendidikan dan Aplikasinya Pada Pendidikan Anak Usia Dini (PAUD)*. Jakarta: Kencana.
- Faizal, Sanapiah. 2001. *Format-formatt Penelitian Sosial*. Cet. V; Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Gaffar, Afan. 2009. *Otonomi Daerah Dalam Negara Kesatuan*, Cet. VI; Yogyakarta: Pustaka Pelajar dan Pusat Pengkajian Etika dan Pemerintahan.
- Hudiyanto, *et al.*, eds. 2017. *Kajian Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan: Kredit Pemilikan Rumah*. Jakarta: Departemen Perlindungan Konsumen.

- Karim, Adiwarmam. 2014. *Bank Islam: Analisis Fikih dan Keuangan*, vol. 2. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Kementrian Agama RI. 2006. *Al-Qur'an dan Terjemahannya*. Surabaya: Duta Ilmu.
- Mardalis. 2004. *Metode Penelitian: Suatu Pendekatan Proposal*, Cet. VII; Jakarta: Bumi Aksara.
- Moleong, Lexy J. 2004. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Mulyasa, Enco. 2009. *Implementasi Kurikulum Tingkat Satuan Pendidikan*, Cet. III; Jakarta: Bumi Aksara.
- Nasution, Mustafa Edwin, *et al.*, eds. 2006. *Pengenalan Eksklusif Ekonomi Islami*. Depok: Kencana.
- Purwanto, Erwan Agus dan Diyah Ratih Sulis. 2012. *Impelementasi Kebijakan Publik: Konsep dan Aplikasinya di Indonesia*. Yogyakarta: Gava Media.
- Republik Indonesia. 2019. "Undang-Undang RI Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang No. 7 Tahun 1992," dalam Dora Kusumastuti, *Perjanjian Kredit Perbankan dalam Perspektif Welfare State*. Yogyakarta: Deepublish.
- Rivai, Veithzal dan Andi Buchari. 2013. *Islamic Economics: Ekonomi Syariah Bukan Opsi Tetapi Solusi*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Sahroni, Oni. 2019. *Fikih Muamalah Kontemporer: Membahas Ekonomi Kekinian*. Jakarta: Republika Penerbit.
- Salim dan Haidir. 2019. *Penelitian Pendidikan: Metode, Pendekatan, dan Jenis*. Jakarta: Kencana.
- Siyoto, Sandu dan M. Ali Sodik. 2015. *Dasar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Literasi Media Publishing.
- Shabir, Muslich. 2004. *Terjemah Kiyadhus Shalihin*. Semarang: PT. Karya Toha Putra.
- Susanto, Herry dan Khaerul Umam. 2013. *Manajemen Pemasaran Bank Syariah*. Bandung: Pustaka Setia.
- Spiegel, Murray R. dan Larry J. Stephens. 2004. *Statistik*. PT. Gelora Aksara Pratama; Edisi Ketiga.
- Sugiyono. 2009. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.

Tim Penyusun. 2013. *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah (Makalah dan Skripsi)*. Edisi Revisi. Parepare: STAIN Parepare.

Yusuf, A. Muri. 2016. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif & Penelitian Gabungan*. Prenada Media.

Skripsi dan Jurnal

Apriandi, Iwan, 'Implementasi Qanun Nomor 11 Tahun Tahun 2002 Tentang Syariah Islam Di Kota Langsa', 2015, 11–35

Khaerunnisa, Anis, 'Efektivitas Penyaluran Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi BTN Syariah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah', 2016

Lubis, Tanti Inggit Anggraini, 'Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan Kpr Bersubsidi Flpp (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) Pada Bank Sumut Syariah Kantor Cabang Syariah Medan 2 Ringroad' (Universitas Negeri Islam Sumatera Uatra, 2018)

Murlan, Eka, 'Konsep Kepemilikan Harta Dalam Ekonomi Islam Menurut Afzalur Rahman Di Buku Economic Doctrines Of Islam' (Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, 2011)

Oliver, J., 'Konsep Implementasi', *Journal of Chemical Information and Modeling*, 53.9 (2013), 1689–99 <<https://doi.org/10.1017/CBO9781107415324.004>>

Prof. Dr. A. Muri Yusuf, M P, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif & Penelitian Gabungan* (Prenada Media, 2016)

Pror. Dr. H. M. Burhan Bungin, S S M, *Metodologi Penelitian Kuantitatif: Edisi Kedua* (Kencana)

Sularno, Muhammad, 'Konsep Kepemilikan Dalam Islam (Kajian Dari Aspek Filosofis Dan Potensi Pengembangan Ekonomi Islami)', *Al-Mawarid Journal of Islamic Law*, 9 (2002), 25987

Wijaya, H, *Analisis Data Kualitatif Ilmu Pendidikan Teologi* (Sekolah Tinggi Theologia Jaffray, 2018)

Wijaya, Kusuma, 'Analisis Strategi 5c Dalam Penyelesaian Kredit Bermasalah Bank Perkreditan Rakyat Md Di Lamongan Jawa Timur', *Jemap*, 2.1 (2019), 33 <<https://doi.org/10.24167/jemap.v2i1.2098>>

Internet

BTN SYARIAH. 2018. "KPR BTN Bersubsidi iB" <https://www.btn.co.id/id/Syariah-Home/Syariah-Data-Sources/Product-Links-Syariah/Produk-BTN-Syariah/pembiayaan/Pembiayaan-Perumahan/KPR--BTN-Bersubsidi-iB> (28 Juli)

Kurniawan, Aris. 2020. "9 Pengertian Impelementasi Menurut Para Ahli." GuruPendidikan.com, 05 Februari 2020.
<https://www.gurupendidikan.co.id/pengertian-implementasi/> (10 Februari)







KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PAREPARE
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Amal Bakti No. 8 Soreang, Kota Parepare 91132 Telepon (0421) 21307, Fax. (0421) 24404
PO Box 909 Parepare 91100, website: www.iainpare.ac.id, email: mail@iainpare.ac.id

Nomor : B.840/In.39.8/PP.00.9/06/2020
Lampiran : -
Hal : Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian

Yth. WALIKOTA PAREPARE
Cq. Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Di
KOTA PAREPARE

Assalamu Alaikum Wr. Wb.

Dengan ini disampaikan bahwa mahasiswa Institut Agama Islam Negeri Parepare :

Nama : NURUL RABIAH AL HADAWIYAH
Tempat/ Tgl. Lahir : PAREPARE, 15 MARET 1998
NIM : 16.2400.058
Fakultas/ Program Studi : Ekonomi dan Bisnis Islam/Ekonomi Syariah
Semester : VIII (Delapan)
Alamat : JL. JEND. SUDIRMAN, KELURAHAN LAPADDE,
KECAMATAN UJUNG, KOTA PAREPARE

Bermaksud akan mengadakan penelitian di wilayah KOTA PAREPARE dalam rangka penyusunan skripsi yang berjudul :

IMPLEMENTASI PRINSIP-PRINSIP EKONOMI ISLAM TENTANG KEPEMILIKAN RUMAH BERSUBSIDI DI BTN SYARIAH KCPS PAREPARE (STUDI KASUS PT. PAMULANG JAYA MANDIRI)

Pelaksanaan penelitian ini direncanakan pada bulan Juni sampai selesai.

Demikian permohonan ini disampaikan atas perkenaan dan kerjasama diucapkan terima kasih.

Wassalamu Alaikum Wr. Wb.

12 Juni 2020

Dekan,



Mohammad Kamal Zubair



SRN IP000249

PEMERINTAH KOTA PAREPARE
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jalan Veteran Nomor 28 Telp (0421) 23594 Faximile (0421) 27719 Kode Pos 91111, Email : dpmptsp@pareparekota.go.id

REKOMENDASI PENELITIAN

Nomor : 255/IP/DPM-PTSP/6/2020

- Dasar :
1. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2002 tentang Sistem Nasional Penelitian, Pengembangan, dan Penerapan Ilmu Pengetahuan dan Teknologi.
 2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2011 tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian.
 3. Peraturan Walikota Parepare No. 7 Tahun 2019 Tentang Pendelegasian Wewenang Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu.

Setelah memperhatikan hal tersebut, maka Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu :

MENGIZINKAN

KEPADA
 NAMA : **NURUL RABIAH AL HADAWIYAH**
 UNIVERSITAS/ LEMBAGA : **INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PAREPARE**
 Jurusan : **EKONOMI SYARIAH**
 ALAMAT : **JL. JEND. SUDIRMAN PAREPARE**
 UNTUK : melaksanakan Penelitian/wawancara dalam Kota Parepare dengan keterangan sebagai berikut :

JUDUL PENELITIAN : **IMPLEMENTASI PRINSIP-PRINSIP EKONOMI ISLAM TENTANG KEPEMILIKAN RUMAH BERSUBSIDI DI BTN SYARIAH KCPS PAREPARE (STUDI KASUS PT. PAMULANG JAYA MANDIRI)**

LOKASI PENELITIAN : **BANK TABUNGAN NEGARA (BTN) KCPS KOTA PAREPARE**

LAMA PENELITIAN : **25 Juni 2020 s.d 25 Juli 2020**

- a. Rekomendasi Penelitian berlaku selama penelitian berlangsung
- b. Rekomendasi ini dapat dicabut apabila terbukti melakukan pelanggaran sesuai ketentuan perundang - undangan

Dikeluarkan di: **Parepare**
Pada Tanggal : **26 Juni 2020**

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA PAREPARE



Hj. ANDI RUSIA, SH.MH
Pangkat : **Pembina Utama Muda, (IV/c)**
NIP : **19620915 198101 2 001**

Biaya : Rp. 0.00

* UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1
 * Dokumen Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah
 * Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan **Sertifikat Elektronik** yang diterbitkan **BSrE**
 * Dokumen ini dapat dibuktikan keasliannya dengan terdaftar di database **DPMPTSP Kota Parepare** (scan QRCode)



Balai Sertifikasi Elektronik



SURAT KETERANGAN TELAH MELAKUKAN PENELITIAN


Yang Bertandatangan di bawah ini Sub Branch Head BTN Syariah KCPS Parepare, menerangkan bahwa :

Nama : Nurul Rabiah Al Hadawiyah
Universitas : Institut Agama Islam Negeri Parepare
Jurusan : Ekonomi Syariah
Judul skripsi : IMPLEMENTASI PRINSIP-PRINSIP EKONOMI ISLAM TENTANG KEPEMILIKAN RUMAH BERSUBSIDI DI BTN SYARIAH KCPS PAREPARE (STUDI KASUS PT. PAMULANG JAYA MANDIRI)

Yang bersangkutan telah melakukan penelitian di Bank BTN Syariah KCPS Parepare pada tanggal 25 Juni 2020 s.d 25 Juli 2020

Surat keterangan ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Pare pare, 10 Agustus 2020


Firdaus Baharuddin
Sub Branch Head

PAREPARE

PEDOMAN WAWANCARA

Ditujukan kepada BTN Syariah KCPS Parepare :

1. Apakah yang dimaksud dengan pembiayaan KPR Syariah bersubsidi?
2. Syarat-syarat berbentuk apa saja yang diperlukan dalam proses kredit pemilikan rumah (KPR) BTN Syariah bersubsidi?
3. Bagaimanakah bentuk mekanisme pembiayaan KPR BTN Syariah bersubsidi?
4. Faktor apa saja yang mempengaruhi dalam proses kredit pemilikan rumah (KPR) BTN Syariah bersubsidi?
5. Apakah masyarakat yang berhak untuk mendapatkan kredit pemilikan rumah (KPR) Syariah bersubsidi hanya untuk masyarakat berpenghasilan rendah? Bagaimanakah ukuran MBR yang dimaksud?
6. Apa yang dimaksud dengan PPN dan bagaimana pengambilan PPN dalam kredit pemilikan rumah (KPR) Syariah bersubsidi?
7. Apakah dengan kredit pemilikan rumah (KPR) Syariah bersubsidi menjamin asuransi jiwa dan kebakaran bagi nasabah?
8. Apa yang dimaksud dengan subsidi bantuan uang muka khusus untuk rumah tapak dalam KPR Syariah bersubsidi?

PEDOMAN WAWANCARA

Ditujukan kepada Nasabah KPR PT. Pamulang Jaya Mandiri Parepare di BTN Syariah KCPS Parepare :

9. Apa saja syarat yang harus dipenuhi dalam proses KPR Bersubsidi Perumahan PT. Pamulang Jaya Mandiri di BTN Syariah KCPS Parepare?
10. Bagaimana bentuk mekanisme pembayaran yang dilakukan dalam proses KPR Bersubsidi Perumahan PT. Pamulang Jaya Mandiri di BTN Syariah KCPS Parepare?
11. Faktor apa saja yang mempengaruhi dalam memilih KPR Bersubsidi Perumahan PT. Pamulang Jaya Mandiri di BTN Syariah KCPS Parepare?
12. Apakah KPR Subsidi merupakan langkah adil yang di ambil Pemerintah untuk MBR?
13. Apa saja manfaat yang dirasakan dari KPR Bersubsidi Syariah?
14. Apa alasan mengambil KPR Bersubsidi Perumahan PT. Pamulang Jaya Mandiri di BTN Syariah KCPS Parepare?
15. Bagaimana pendekatan yang dilakukan oleh PT. Pamulang Jaya Mandiri maupun BTN Syariah KCPS Parepare dalam membantu memiliki perumahan bersubsidi?
16. Apakah ada tanggal yang ditetapkan untuk pembayaran KPR Bersubsidi Perumahan PT. Pamulang Jaya Mandiri di BTN Syariah KCPS Parepare?
17. Apakah spesifikasi yang dicantumkan pada brosur Perumahan Pamulang sesuai dengan yang Anda rasakan?

SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Muhammad Rifkan Almar
Alamat : KCPS Parepare BTN
Pekerjaan/Jabatan : LCWO

Menerangkan bahwa

Nama : Nurul Rabiah Al Hadawiyah
NIM : 16.2400.058
Pekerjaan : Mahasiswa Prodi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare

Benar telah melakukan wawancara dengan saya dalam rangka penyelesaian skripsi yang berjudul "Implementasi Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam Tentang Kepemilikan Rumah Bersubsidi di BTN Syariah KCPS Parepare (Studi Kasus PT. Pamulang Jaya Mandiri)".

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, 2 Juli 2020



SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : RIAN RAFIQ
Alamat : BTN SYARIAH PAREPARE
Pekerjaan/Jabatan : FINANCING SERVICE

Menerangkan bahwa

Nama : Nurul Rabiah Al Hadawiyah
NIM : 16.2400.058
Pekerjaan : Mahasiswa Prodi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare

Benar telah melakukan wawancara dengan saya dalam rangka penyelesaian skripsi yang berjudul "Implementasi Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam Tentang Kepemilikan Rumah Bersubsidi di BTN Syariah KCPS Parepare (Studi Kasus PT. Pamulang Jaya Mandiri)".

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, 03 Juli 2020




SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : SUDIRMAN
Alamat : BTN PAMULANG PERMAI BLOK H2 PAREPARE
Pekerjaan/Jabatan : WIRASWASTA

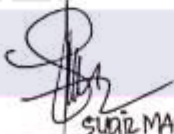
Menerangkan bahwa

Nama : Nurul Rabiah Al Hadawiyah
NIM : 16.2400.058
Pekerjaan : Mahasiswa Prodi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare

Benar telah melakukan wawancara dengan saya dalam rangka penyelesaian skripsi yang berjudul "Implementasi Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam Tentang Kepemilikan Rumah Bersubsidi di BTN Syariah KCPS Parepare (Studi Kasus PT. Pamulang Jaya Mandiri)".

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, 17 Juli 2020


SUDIRMAN

SURAT KETERANGAN WAWANCARA

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : NUR INDAH ARPENDI
Alamat : PERUMAHAN PAMULANG GARDEN BLOK D/9 PAREPARE
Pekerjaan/Jabatan : KARYAWAN SWASTA

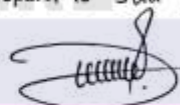
Menerangkan bahwa

Nama : Nurul Rabiah Al Hadawiyah
NIM : 16.2400.058
Pekerjaan : Mahasiswa Prodi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Parepare

Benar telah melakukan wawancara dengan saya dalam rangka penyelesaian skripsi yang berjudul "Implementasi Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam Tentang Kepemilikan Rumah Bersubsidi di BTN Syariah KCPS Parepare (Studi Kasus PT. Pamulang Jaya Mandiri)".

Demikian surat keterangan wawancara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, 18 Juli 2020



**SURAN TETAP SAMPAI
LUNAS**

AYAAN KPR BTN Sejahtera iB

(Mrg5.00%)

ID	ANGSURAN
0,000	451,273
0,000	464,166
0,000	477,060
0,000	489,953
0,000	502,847
0,000	515,740
0,000	528,634
0,000	541,527
0,000	554,421
0,000	567,314
0,000	580,208
0,000	593,101
0,000	605,995
0,000	618,888
0,000	631,782
0,000	644,675
0,000	657,569
0,000	670,462
0,000	683,356
0,000	696,249
0,000	709,143
0,000	722,036
0,000	734,930
0,000	747,823
0,000	760,717
0,000	773,610
0,000	786,504
0,000	799,397
0,000	812,291
0,000	825,184
0,000	838,078
0,000	850,971
0,000	863,865
0,000	876,758
0,000	889,652
0,000	902,545
0,000	915,439
0,000	928,332
0,000	941,226
0,000	954,119

JW 10th

No.	PLAFOND	ANGSURAN
1	35,000,000	377,723
2	36,000,000	388,515
3	37,000,000	399,307
4	38,000,000	410,099
5	39,000,000	420,891
6	40,000,000	431,683
7	41,000,000	442,475
8	42,000,000	453,268
9	43,000,000	464,060
10	44,000,000	474,852
11	45,000,000	485,644
12	46,000,000	496,436
13	47,000,000	507,228
14	48,000,000	518,020
15	49,000,000	528,812
16	50,000,000	539,604
17	51,000,000	550,396
18	52,000,000	561,188
19	53,000,000	571,980
20	54,000,000	582,773
21	55,000,000	593,565
22	56,000,000	604,357
23	57,000,000	615,149
24	58,000,000	625,941
25	59,000,000	636,733
26	60,000,000	647,525
27	61,000,000	658,317
28	62,000,000	669,109
29	63,000,000	679,901
30	64,000,000	690,693
31	65,000,000	701,485
32	66,000,000	712,277
33	67,000,000	723,069
34	68,000,000	733,861

JW 15th (Mrg5.00%)

No.	PLAFOND	ANGSURAN
1	35,000,000	280,999
2	36,000,000	289,028
3	37,000,000	297,057
4	38,000,000	305,085
5	39,000,000	313,114
6	40,000,000	321,142
7	41,000,000	329,171
8	42,000,000	337,199
9	43,000,000	345,228
10	44,000,000	353,256
11	45,000,000	361,285
12	46,000,000	369,314
13	47,000,000	377,342
14	48,000,000	385,371
15	49,000,000	393,399
16	50,000,000	401,428
17	51,000,000	409,456
18	52,000,000	417,485
19	53,000,000	425,513
20	54,000,000	433,542
21	55,000,000	441,571
22	56,000,000	449,599
23	57,000,000	457,628
24	58,000,000	465,656
25	59,000,000	473,685
26	60,000,000	481,713
27	61,000,000	489,742
28	62,000,000	497,770
29	63,000,000	505,799
30	64,000,000	513,827
31	65,000,000	521,856
32	66,000,000	529,884
33	67,000,000	537,913
34	68,000,000	545,941

JW 20TH

No.	PLAFOND	ANGSURAN
1	35,000,000	234,042
2	36,000,000	240,729
3	37,000,000	247,416
4	38,000,000	254,103
5	39,000,000	260,790
6	40,000,000	267,477
7	41,000,000	274,164
8	42,000,000	280,851
9	43,000,000	287,537
10	44,000,000	294,224
11	45,000,000	300,911
12	46,000,000	307,598
13	47,000,000	314,285
14	48,000,000	320,972
15	49,000,000	327,659
16	50,000,000	334,346
17	51,000,000	341,033
18	52,000,000	347,720
19	53,000,000	354,407
20	54,000,000	361,094
21	55,000,000	367,780
22	56,000,000	374,467
23	57,000,000	381,154
24	58,000,000	387,841
25	59,000,000	394,528
26	60,000,000	401,215
27	61,000,000	407,902
28	62,000,000	414,589
29	63,000,000	421,276
30	64,000,000	427,963
31	65,000,000	434,650
32	66,000,000	441,337
33	67,000,000	448,024
34	68,000,000	454,711

Pada tanggal 03 Juli 2020

36	979,906	76,000,000	620,198	76,000,000	819,119	37	77,000,000	514,893
37	992,800	77,000,000	830,290	77,000,000	618,199	38	78,000,000	521,580
38	1,005,693	78,000,000	841,783	78,000,000	626,227	39	79,000,000	528,266
39	1,018,587	79,000,000	852,575	79,000,000	634,256	40	79,200,000	529,604
40	1,021,165	79,200,000	854,733	79,200,000	635,862	41	80,000,000	534,953
41	1,031,480	80,000,000	863,367	80,000,000	642,284	42	85,000,000	568,388
42	1,095,948	85,000,000	917,327	85,000,000	662,427	43	90,000,000	601,823
43	1,160,415	90,000,000	971,288	90,000,000	712,570	44	95,000,000	635,257
44	1,224,883	95,000,000	1,025,248	95,000,000	762,713	45	100,000,000	668,692
45	1,289,350	100,000,000	1,079,208	100,000,000	802,856	46	101,000,000	675,379
46	1,302,244	101,000,000	1,090,000	101,000,000	810,854	47	102,000,000	682,065
47	1,315,137	102,000,000	1,100,793	102,000,000	818,913	48	103,000,000	688,752
48	1,328,031	103,000,000	1,111,585	103,000,000	826,941	49	104,000,000	695,439
49	1,340,924	104,000,000	1,122,377	104,000,000	834,970	50	105,000,000	702,126
50	1,353,818	105,000,000	1,133,169	105,000,000	842,998	51	106,000,000	708,813
51	1,366,711	106,000,000	1,143,961	106,000,000	851,027	52	107,000,000	715,500
52	1,379,605	107,000,000	1,154,753	107,000,000	859,055	53	108,000,000	722,187
53	1,392,498	108,000,000	1,165,545	108,000,000	867,084	54	109,000,000	728,874
54	1,405,392	109,000,000	1,176,337	109,000,000	875,113	55	110,000,000	735,561
55	1,418,285	110,000,000	1,187,129	110,000,000	883,141	56	111,000,000	742,248
56	1,431,179	111,000,000	1,197,921	111,000,000	891,170	57	112,000,000	748,935
57	1,444,072	112,000,000	1,208,713	112,000,000	899,198	58	113,000,000	755,622
58	1,456,966	113,000,000	1,219,505	113,000,000	907,227	59	114,000,000	762,309
59	1,469,859	114,000,000	1,230,298	114,000,000	915,255	60	115,000,000	768,995
60	1,482,753	115,000,000	1,241,090	115,000,000	923,284	61	116,000,000	775,682
61	1,495,646	116,000,000	1,251,882	116,000,000	931,312	62	117,000,000	782,369
62	1,508,540	117,000,000	1,262,674	117,000,000	939,341	63	118,000,000	789,056
63	1,521,433	118,000,000	1,273,466	118,000,000	947,370	64	118,000,000	789,056
64	1,521,433	118,000,000	1,273,466	118,000,000	947,370	65	119,000,000	795,743
65	1,534,327	119,000,000	1,284,258	119,000,000	955,398	66	120,000,000	802,430
66	1,547,220	120,000,000	1,295,050	120,000,000	963,427	67	121,000,000	809,117
67	1,560,114	121,000,000	1,305,842	121,000,000	971,455	68	122,000,000	815,804
68	1,573,007	122,000,000	1,316,634	122,000,000	979,484	69	122,500,000	819,147
69	1,579,454	122,500,000	1,322,030	122,500,000	983,498	70	123,000,000	822,491
70	1,585,901	123,000,000	1,327,426	123,000,000	987,512	71	123,500,000	825,834
71	1,592,347	123,500,000	1,332,822	123,500,000	991,527	72	124,000,000	829,178
72	1,598,794	124,000,000	1,338,218	124,000,000	995,541	73	124,500,000	832,521
73	1,605,241	124,500,000	1,343,614	124,500,000	999,555	74	125,000,000	835,865
74	1,611,688	125,000,000	1,349,010	125,000,000	1,003,569	75	125,500,000	839,208
75	1,618,134	125,500,000	1,354,406	125,500,000	1,007,584	76	126,000,000	842,552
76	1,624,581	126,000,000	1,359,803	126,000,000	1,011,598	77	126,500,000	845,895
77	1,631,028	126,500,000	1,365,199	126,500,000	1,015,612	78	127,000,000	849,238
78	1,637,475	127,000,000	1,370,595	127,000,000	1,019,627	79	127,500,000	852,582
79	1,643,921	127,500,000	1,375,991	127,500,000	1,023,641	80	128,000,000	855,925
80	1,650,368	128,000,000	1,381,387	128,000,000	1,027,655			

Pada tanggal 03 Juli 2020

000	1.063.262	82	129.000.000	1.392.179	82	129.000.000	1.035.084	82	129.000.000	862,4
00	1.065.040	83	129.200.000	1.394.337	83	129.200.000	1.037.289	83	129.200.000	863,1
00	1.669.708	84	129.500.000	1.397.575	84	129.500.000	1.039.098	84	129.500.000	865,1
00	1.676.155	85	130.000.000	1.402.971	85	130.000.000	1.043.712	85	130.000.000	869,1
00	1.682.602	86	130.500.000	1.408.367	86	130.500.000	1.047.727	86	130.500.000	872,4
00	1.689.049	87	131.000.000	1.413.763	87	131.000.000	1.051.741	87	131.000.000	875,1
00	1.695.495	88	131.500.000	1.419.159	88	131.500.000	1.055.755	88	131.500.000	879,1
00	1.701.942	89	132.000.000	1.424.555	89	132.000.000	1.059.769	89	132.000.000	882,6
00	1.708.389	90	132.500.000	1.429.951	90	132.500.000	1.063.784	90	132.500.000	886,0
00	1.714.836	91	133.000.000	1.435.347	91	133.000.000	1.067.798	91	133.000.000	889,3
00	1.721.282	92	133.500.000	1.440.743	92	133.500.000	1.071.812	92	133.500.000	892,7
00	1.727.729	93	134.000.000	1.446.139	93	134.000.000	1.075.826	93	134.000.000	896,0
00	1.734.176	94	134.500.000	1.451.535	94	134.500.000	1.079.841	94	134.500.000	899,3
00	1.740.623	95	135.000.000	1.456.931	95	135.000.000	1.083.855	95	135.000.000	902,7
000	1.747.069	96	135.500.000	1.462.327	96	135.500.000	1.087.869	96	135.500.000	906,0
000	1.753.516	97	136.000.000	1.467.723	97	136.000.000	1.091.884	97	136.000.000	909,4
000	1.759.963	98	136.500.000	1.473.119	98	136.500.000	1.095.898	98	136.500.000	912,7
000	1.766.410	99	137.000.000	1.478.515	99	137.000.000	1.099.912	99	137.000.000	916,10
000	1.772.856	100	137.500.000	1.483.911	##	137.500.000	1.103.926	##	137.500.000	919,45
000	1.779.303	101	138.000.000	1.489.308	##	138.000.000	1.107.941	##	138.000.000	922,79
000	1.785.750	102	138.500.000	1.494.704	##	138.500.000	1.111.955	##	138.500.000	926,13
000	1.788.328	103	138.700.000	1.496.862	##	138.700.000	1.113.561	##	138.700.000	927,47
000	1.792.197	104	139.000.000	1.500.100	##	139.000.000	1.115.569	##	139.000.000	929,48

lambihan data sbb:
(RHS)
P. Prsh, TDP, STU dt
Usaha
dan Keluaran

PENBIAYAAN KPR BTN SYARIAH

- ✓ Anggaran TETAP sampai Lunas
- ✓ Bebas Finaly
- ✓ KPR Rumah Baru / Second
- ✓ Margin Bersaing
- ✓ Proses Cepat dgn Layanan Unggul
- ✓ Jangka Waktu sid. 15 tahun

V	MARGIN	JW	MARGIN
1	5.3374%	16	5.2122%
2	5.3039%	17	5.1961%
3	5.2757%	18	5.1817%
4	5.2615%	19	5.1690%

Pada tanggal 03 Juli 2020

**RANGKAIAN KREDIT TAHUN 2019
PAMULANG GARDEN**

TAHUN	KPR BANK (Rp)	5 TAHUN (Rp)	10 TAHUN (Rp)	15 TAHUN (Rp)	20 TAHUN (Rp)
2019	Rp 7,300,000	Rp 2,669,686	Rp 1,496,861	Rp 1,113,552	Rp 927,475

REKAM JEJAK TERMASUK :

izin Mendirikan Bangunan (IMB)
 Fasilitas Air Bersih * Syarat dan ketentuan yang berlaku
 Listrik PLN Daya 1300 Watt

RAT KPR KARYAWAN SWASTA / PINS :

Suami Istri
 Nikah
 Keluarga
 Menunggu Koran Buku Tabungan 3 Bulan Terakhir
 Pribadi
 Haji

Keterangan Kerja
 3X4 Berwarna

Informasi Lebih Lengkap :
 Kantor Pemasaran :
 Jl. Cendrawasih Perumnas
 Hp. 0852400099290
 (TITI SUGIARTI/MARKETING)

Tanggal 05 Juli 2020

Perumahan PAMULANG GARDEN

Tempat Indah, Nyaman dan Sejuk di Kota Parepare



DP
2 Juta

Harga
146
Juta

36/72

Perumahan
Widang Kae Bacukiki, Kota Parepare



HARGA PERUMAHAN "PAMULANG GARDEN"

NO	LUAS TANAH	HARGA JUAL	UANG MUKA	KPR	JANGKA WAKTU KREDIT			
					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
36/72	6 X 12 M	Rp. 146.000.000,-	Rp. 7.300.000,-	Rp. 138.700.000,-	Rp. 2.669.686,-	Rp. 1.496.861,-	Rp. 1.113.552,-	Rp. 927.475,-

SITE PLAN



SPEKIFIKASI

- Pondasi : Batu Kali
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding luar/dalam : Batako, Plester, Aci, Finish Cat
- KM / WC : Keramik
- Pintu / Atap : Spandek / Asoka

Wawancara dengan ... Pada tanggal 03 Juli 2020

DOKUMENTASI



Wawancara dengan Bapak Muhammad Purkan Almar (*LCWO* BTN Syariah KCPS) Pada tanggal 02 Juli 2020



Wawancara dengan Bapak Rian Rafiq (*Financing Service* BTN Syariah KCPS) Pada tanggal 03 Juli 2020



**Wawancara dengan Isteri Bapak Sudirman (Nasabah BTN Pamulang Permai)
Pada tanggal 17 Juli 2020**



**Wawancara dengan Ibu Nur Indah Erfendi (Nasabah BTN Pamulang Garden)
Pada tanggal 18 Juli 2020**

RIWAYAT HIDUP PENULIS



NURUL RABIAH AL HADAWIYAH, lahir di kota Parepare pada tanggal 15 Maret 1998, merupakan anak sulung dari dua bersaudara, dari pasangan bapak Muhammad Bardin dan ibu Suraedah. Penulis bertempat tinggal di Jl. Jendral Sudirman Kelurahan Lapadde Kecamatan Ujung Kota Parepare Provinsi Sulawesi Selatan.

Penulis mulai masuk pendidikan formal pada Sekolah Dasar Negeri (SDN) 30 Kota Parepare pada tahun 2004-2010 selama 6 tahun, kemudian masuk di Sekolah Menengah Pertama Negeri (SMPN) 3 Kota Parepare pada tahun 2010-2013 dan melanjutkan lagi ke Sekolah Menengah Atas Negeri (SMAN) 1 Model Kota Parepare pada tahun 2013-2016. Pada tahun yang sama yaitu 2016, Penulis melanjutkan pendidikan di Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Parepare namun telah berganti nama Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Parepare, dengan mengambil Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Penulis melaksanakan Praktek Pengalaman Lapangan (PPL) di PT. Bank Patarulaba dan melaksanakan Kuliah Pengabdian Masyarakat (KPM) di Desa Nepo, Kecamatan Tanasitolo Kabupaten Wajo, Sengkang, Sulawesi Selatan. Tahun 2020, untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi penulis mengajukan skripsi dengan judul: Implementasi Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam Tentang Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi di BTN Syariah KCPS Parepare (Studi Kasus PT.Pamulang Jaya Mandiri)