

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan uraian-uraian di atas mengenai pembiayaan kredit pemilikan rumah (KPR BTN Sejahtera iB) di BTN Syariah KCPS dengan pengambilan perumahan di PT.Pamulang Jaya Mandiri maka dari itu peneliti mengambil kesimpulan sebagai berikut:

- 5.1.1 Penulis berkesimpulan bahwa mekanisme yang digunakan pihak Bank dalam proses pengambilan pembiayaan KPR Bersubsidi terdapat 9 tahap, dimana dari proses mekanisme ini terlihat jelas dan memudahkan baik bagi pihak BTN Syariah KCPS sebagai Bank pemberi pembiayaan, PT. Pamulang Jaya Mandiri sebagai pihak *developer* dan tentunya memudahkan bagi calon nasabah yang ingin mengambil pembiayaan KPR Bersubsidi.
- 5.1.2 Faktor yang mempengaruhi pembiayaan kredit pemilikan rumah (KPR) subsidi PT.Pamulang Jaya Mandiri di BTN Syariah KCPS Parepare terbagi menjadi 2 faktor. Prinsip 5C "*the five C of credit analysis*" merupakan faktor yang digunakan pihak perbankan untuk menilai calon nasabah memenuhi kriteria layak diberikan pembiayaan KPR Bersubsidi. Dalam pembiayaan KPR Bersubsidi terdapat pula faktor yang mempengaruhi nasabah sebelum mengambil pembiayaan KPR. Dari kedua jenis faktor ini, peneliti berkesimpulan bahwa semuanya terjadi dalam proses KPR BTN Sejahtera iB Perumahan PT. Pamulang Jaya Mandiri di BTN Syariah KCPS Parepare.

5.1.3 Penulis berkesimpulan bahwa terjadi implementasi prinsip-prinsip Ekonomi Islam dalam penelitian ini. Ketiga prinsip-prinsip Ekonomi Islam yaitu prinsip *multitype ownership* (tauhid dan adil), prinsip *freedom to act* (keadilan dan khilafah), dan *prinsip social justice* (khilafah dan ma'ad) terlihat di terapkan dalam proses mekanisme pembiayaan KPR BTN Sejahtera iB, dalam pemenuhan syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dalam faktor-faktor yang mempengaruhi proses KPR BTN Sejahtera iB Perumahan PT. Pamulang Jaya Mandiri di BTN Syariah KCPS Parepare.

5.2 Saran

- 5.2.1 Penelitian ini bukanlah penelitian yang pertama dilakukan oleh penulis, namun tidak menutup kemungkinan akan ada peneliti selanjutnya yang mengangkat tema yang sama. Jadi diharapkan ini menjadi acuan untuk penelitian yang lebih sempurna lagi kedepannya.
- 5.2.2 Dalam pembiayaan KPR subsidi Syariah (KPR BTN Sejahtera iB) untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) di BTN Syariah KCPS Parepare, dengan pengambilan perumahan PT.Pamulang Jaya Mandiri, penulis menyarankan agar dalam pelaksanaan kegiatan pembiayaannya agar mempertahankan nilai-nilai dari prinsip Ekonomi Islam.